

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Loc. Gavojdia, Jud. Timis
2. Tipul lucrării: Documentație pentru Prima înscriere a imobilului cu nr. cad. 240/1/b, înscris în CF nr. 400399, UAT Gavojdia, Loc. Gavojdia.
Documentație pentru emitere Hotărâre de Consiliu Județean privitor la înscrierea în cartea funciara a suprafeței rezultată din măsurători.

3. Scurta prezentare a situației din teren: imobilul este situat în intravilan Loc. Gavojdia, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință - 240/1/b - categoria de folosință CC, cu suprafața de 3228 mp.

pe teren sunt edificate construcții:

- C2 - Pavilion, P+3E, suprafața construită 558mp suprafața construită desfasurată 2026mp
- C3 - Magazie, suprafața construită 112mp suprafața construită desfasurată 112mp
- C4 - Centrala termică, suprafața construită 159mp suprafața construită desfasurată 159mp
- C5 - Magazie și atelier, suprafața construită 84mp suprafața construită desfasurată 84mp
- C6 - Rezervor, suprafața construită 47mp suprafața construită desfasurată 47mp
- C7 - SP, suprafața construită 10mp, suprafața construită desfasurată 10mp
- C8 - Anexa, suprafața construită 19mp, suprafața construită desfasurată 19mp
- C9 - Anexa, suprafața construită 5mp, suprafața construită desfasurată 5mp
- C10 - Anexa, suprafața construită 25mp, suprafața construită desfasurată 25mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Determinarea punctelor de stație s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor de stație în sistem European (ETRS89). Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels;
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsurători: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de ± 2 mm la 1 km și precizia pe direcție de ± 0.0005 g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de -40 și $+50$ grade, respectiv aparatura GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2), în modul RTK (timp real), folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS)

Ridicările topografice au fost executate, în condiții atmosferice normale. Rețeaua punctelor de înălțare s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Ridicarea punctelor de detaliu cu statia totala Leica TC 805, s-a efectuat prin metoda radierei. Punctele de stație care alcătuiesc drumuirea au fost materializate cu buloane metalice, plantate în locuri sigure și ferite de circulație, astfel încât să aibă vizibilitate între ele, adică din fiecare stație să se poată executa vize spre

amplasamentul punctului de stație din spate și punctului de stație din față. Pentru punctele relevante din care s-a făcut ridicarea topografică s-a efectuat reperajul acestora față de punctele fixe din apropiere, așa cum se observă în capitolul Descrierea Reperilor.

Lucrări de birou

Prelucrarea măsurătorilor efectuate cu aparatura GPS, s-a făcut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achiziționat de la producătorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS '89 în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-a făcut cu programul recomandat de ANCPI Transdat v 4.01.

Pentru realizarea compensării măsurătorilor executate cu stația totală, LEICA TC 805, s-a utilizat programul TopoSys, îndeplinindu-se condiția de precizie și încadrarea în toleranțele admise pentru acest tip de lucrări.

Ca lucrări de birou au fost executate următoarele:

- datele de teren culese cu stația totală LEICA TC 805, s-au descărcat în calculator în vederea prelucrării planului de situație.
- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).
- s-a întocmit planul de situație scară 1:500 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări. - lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare. În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.

Data: 2022

Semnatura și stampilă
COSTEA LIA SIMONA

S.C. PROMETER M&G SRL

