ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 35/23.02.2022
privind aprobarea închirierii prin licitație a unor spații din Bastionul ”Theresia” Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 921/17.01.2022 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Cristian-Alin Moș, precum și Raportul de specialitate nr.922/17.01.2022 al Serviciului de gestionarea patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii unor spații din Bastionul ”Theresia ” Timișoara,

având în vedere prevederile Strategiei și Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul Theresia și închirierea unor spații, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021,

ținând cont de Avizul nr. 44/17.01.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 817 din data de 14.01.2022,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 108, art. 182, art. 362 alin. (3), art. 332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin. (3) din Codul civil;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 – art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea prin licitație, pe o perioadă de 5 ani, a spațiilor din imobilul Bastionul „Theresia” identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea unor spații din imobilul Bastionul „Theresia”, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 817 din data de 14.01.2022, întocmite de Consult Lor-Ena S.R.L. prin Mircea Dorin Trăilă evaluator autorizat ANEVAR, prevăzute în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă prețul de pornire pentru procedura de licitație, estimat în Rapoartele de evaluare nr. 817 din data de 14.01.2022, întocmite de Consult Lor-Ena SRL prin evaluator autorizat ANEVAR Mircea Dorin Trăilă, respectiv de 22,25 lei/mp construit/lună la care se adaugă cota legală de TVA. Pentru spațiul compus din Traveele B 2.0,B.2.2, B.2.3, B.2.4 și B.2.5, tariful minim de închiriere este de 22,25 lei/mp construit/lună+TVA, pentru suprafața de 123,50 mp, și 14,83 lei/mp/lună+TVA pentru grup sanitar(27,29 mp) și terasa(252,6 mp).

(2) Se aprobă tariful pentru utilizarea terenului aferent frontului spațiului, de 14,76 lei/mp/lună la care se adaugă cota legală de TVA.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului, Arhitectul șef al Județului Timiș și Direcția de buget-finanțe.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
b) Direcției de administrare a patrimoniului;
c) Direcției de buget-finanțe;
d) Arhitectului șef al Județului Timiș.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean

Anexa 3 se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223