



Serviciul de promovare și digitalizare a județului
Compartimentul pentru dezvoltare a turismului și evenimente
Nr. R4188/12.02.2026

Referitor la: Solicitare de clarificări privind procedura de achiziție directă „Reabilitarea, refuncționalizarea și revitalizarea Conacului Mocioni din Foeni”

La solicitarea unor ofertanți transmitem următoarele clarificări:

Întrebarea 1: Securitate la incendiu - responsabilități ISU

Având în vedere introducerea funcțiunii de cazare și a bucătăriei profesionale, vă rugăm să precizați:

- cine are responsabilitatea elaborării Scenariului de securitate la incendiu și a obținerii avizului/autorizației ISU;
- dacă există un aviz ISU anterior pentru imobil sau pentru intervențiile realizate până în prezent;
- dacă verificatorii de proiect pentru cerința Cc/Ci sunt în sarcina proiectantului sau a beneficiarului.

Răspuns: Responsabilitatea elaborării scenariului de securitate la incendiu și a obținerii avizului/autorizației ISU revine proiectantului. Referitor la intervențiile realizate până în prezent nu există un aviz ISU anterior, acesta fiind în curs de obținere, iar desemnarea verificatorilor de proiect este în sarcina proiectantului, proiectul urmând a fi predat avizat de verificatorul de proiect.

Întrebarea 2: Expertiza tehnică și utilizarea podului

În documentația pusă la dispoziție, în planșele existente este menționat „pod circulabil în scop de mentenanță”, în timp ce tema de proiectare prevede amenajarea de camere de cazare în pod. În acest context, vă rugăm să precizați:

- dacă există o expertiză tehnică actualizată care să confirme posibilitatea schimbării destinației podului din spațiu tehnic în spațiu de cazare;
- dacă este stabilită clasa de risc seismic a construcției în urma unei expertize;
- dacă expertiza tehnică este disponibilă ofertanților sau urmează a fi elaborată în cadrul contractului de proiectare.

Răspuns: Nu există o expertiză tehnică actualizată, aceasta urmând a fi realizată în cadrul contractului de proiectare. Conform Codului de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente (indicativ P100-3/2008), clădirea se încadrează în clasa II de risc seismic, iar potrivit hărții de zonare seismică a României, aceasta este amplasată într-o zonă caracterizată prin $a_g = 0,20$ și $T_c = 0,7$ sec.

Întrebarea 3: Documentații existente puse la dispoziție

Pentru o ofertare realistă și fundamentată, vă rugăm să precizați dacă pot fi puse la dispoziția ofertanților următoarele documentații existente:

- proiectul inițial complet (arhitectură, rezistență, instalații);
- relevee actualizate ale construcției;
- studii topografice și geotehnice existente;
- documentații aferente etapelor anterioare de intervenție sau finanțare.



Răspuns: Toate documentele menționate sunt atașate prezentei, cu mențiunea că nu există relevee actualizate.

Întrebarea 4: Avize pentru monument istoric

Având în vedere statutul de monument istoric, vă rugăm să precizați:

- dacă există avizul Direcției Județene pentru Cultură pentru soluțiile propuse prin tema de proiectare (camere în pod, bucătărie profesională, intervenții asupra fațadelor);
- dacă este disponibil studiul istoric/ studiul de fundamentare al monumentului.

Răspuns: Avizul Direcției Județene pentru Cultură nu este emis la acest moment, urmând a fi obținut în cadrul contractului de proiectare, iar studiul istoric se regăsește în documentele atașate prezentei.

Întrebarea 5: Instalații și capacitatea utilităților

Pentru dimensionarea corectă a instalațiilor, vă rugăm să precizați:

- dacă există un studiu privind capacitatea actuală a utilităților (energie electrică, apă, canalizare);
- puterea electrică disponibilă și posibilitatea de suplimentare;
- existența unor limitări cunoscute privind evacuarea apelor uzate, în special pentru bucătăria profesională.

Răspuns: Nu există un studiu privind capacitatea actuală a utilităților.

Întrebarea 6: Funcțiunea de cazare

Pentru definirea parametrilor tehnici și de exploatare, vă rugăm să precizați:

- categoria de clasificare turistică avută în vedere pentru spațiile de cazare;
- numărul estimat de utilizatori/vizitatori pentru care se dorește dimensionarea instalațiilor și a spațiilor.

Răspuns: În ceea ce privește categoria de clasificare turistică, se urmărește obținerea unei clasificări de minimum 3 stele, iar dimensionarea spațiilor și a instalațiilor se va realiza pentru un număr estimat de 12 utilizatori.

Întrebarea 7: Verificări și expertize de specialitate

Vă rugăm să clarificați dacă:

- verificatorii de proiect atestați (pentru toate cerințele aplicabile);
- expertul tehnic pentru monument istoric (dacă se impune) sunt asigurați de beneficiar sau intră în sarcina

Răspuns: Toți specialiștii și factorii implicați în realizarea documentației intră în sarcina prestatorului de servicii de proiectare.

Cu stimă,

Șef Serviciu,
Ruxandra ADAM,

Coordonator compartiment
Andrada-Maria NICA