

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12694 / 24.04.2026 al domnului Alin-Augustin Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean cu modificările și completările ulterioare, arătăm:

De-a lungul timpului, unele imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș au fost supuse unor modificări constând în actualizarea datelor de identificare, modificări ale valorilor de inventar precum și schimbarea denumirii acestora. În acest context, prin proiectul de hotărâre inițiat, se propune modificarea cât și completarea anexelor nr. 4, nr. 8 și nr. 9 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a celor care vizează bunurile date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș (anexa nr. 4), Muzeului Satului Bănățean precum (anexa nr. 8) și Muzeului Național de Artă Timișoara (anexa nr. 9).

1. a) Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 a fost aprobată darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș către unele instituții publice de interes județean, acestea fiind evidențiate în anexa nr. 4 la hotărâre. La poziția nr. 7 din anexă este înscris imobilul denumit Pavilion D – *Centru de plasament de tip familial*, situat în municipiul Timișoara, Piața Regina Maria nr. 3, identificat în Cartea funciară nr. 448158, nr. cadastral 448158-C2, imobil aflat în prezent în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, potrivit contractului de administrare nr. 17515/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior, prin adresa nr. 16158/03.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3223/05.02.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a solicitat darea în administrare a unei suprafețe de 325,75 mp, situată la demisolul Pavilionului D, parte din imobilul menționat anterior, în vederea organizării unui depozit de arhivă.

La momentul formulării acestei solicitări, spațiul respectiv se afla în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș. Ca urmare a solicitării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș și pentru a permite utilizarea efectivă a spațiului conform destinației solicitate, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 41/24.02.2026 a fost aprobată revocarea dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș asupra suprafeței de 325,75 mp, bunul revenind astfel în administrarea directă a Județului Timiș, cu atribuirea unui număr distinct de inventar în evidența faptică și valorică a Consiliului Județean Timiș, respectiv nr. 1110000015.

Totodată, restul imobilului, identificat în aceeași carte funciară, a rămas evidențiat separat în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Județului Timiș și dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

În aceste condiții, același imobil este evidențiat distinct, cu două numere de inventar diferite, respectiv nr. 1110000015 și nr. 1110000020, deși, din punct de vedere cadastral și funcțional, acesta constituie un bun unitar.

În vederea corelării evidențelor faptice și valorice ale Consiliului Județean Timiș cu situația juridică a imobilului, se impune reîntregirea acestuia ca bun unitar, prin reunificarea celor două imobile, în scopul unei evidențe unitare.

În urma operațiunilor, imobilul cu nr. de inventar 106010007 evidențiat la poziția nr. 7 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, a fost ulterior radiat din această poziție, operațiune care a implicat și retragerea dreptului de administrare, fiind înregistrat distinct în evidența faptică și valorică a Consiliului Județean Timiș cu nr. de inventar 1110000020 și valoarea de inventar 2.809.982 lei, ca urmare a radierei poziției menționate mai sus și implicit a retragerii dreptului de administrare și a revenirii acestuia în administrarea directă a Județului Timiș.

Totodată, suprafața de 325,75 mp, reprezentând subsolul parțial al imobilului, a fost evidențiată separat cu nr. de inventar 1110000015, având o valoare de inventar de 30.416,16 lei.

Având în vedere faptul că, menținerea acestor evidențe distincte conduce la fragmentarea patrimonială a unui imobil care, din punct de vedere cadastral și funcțional, constituie un bun unitar, se impune radierea numerelor de inventar existente, precum și reconfigurarea acestora într-o singură poziție din evidența financiar-contabilă.

Astfel, imobilul înscris în Carte funciară nr. 448158 va fi evidențiat cu un singur număr de inventar, respectiv nr. 1110000021, rezultat în urma reîntregirii bunului, cu o valoare de inventar de 2.840.398,16 lei.

Prin radierea numerelor de inventar distincte și constituirea unei singure poziții, imobilul astfel rezultat se propune a fi dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, fiind evidențiat la poziția nr. 213 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării unitare a acestuia.

b) În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, bunurile imobile reprezentând construcțiile înscrise în Cartea funciară nr. 412574 Timișoara, situate în municipiul Timișoara, str. Căpitan Damsescu nr. 53, județul Timiș, identificate cu nr. cad. 412574-C1 și nr. cad. 412574-C2, acestea fiind evidențiate la poziția nr. 15 în anexa la Contractul de administrare nr. 17515/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările efectuate, a rezultat faptul că imobilul înscris în Cartea funciară nr. 412574 este compus din două construcții distincte, identificate cu nr. cad. 412574-C1 și nr. cad. 412574-C2, în timp ce evidența patrimonială existentă, reflecta bunul ca ansamblu unitar, fără individualizarea valorii aferente fiecărei construcții.

Prin adresa nr. 8301/18.03.2026, Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Direcției de buget-finanțe a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, analizarea concordanței dintre datele aferente construcțiilor înscrise în cartea funciară și reflectarea acestora în anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare.

În urma acestei solicitări, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș sub nr. R8301/26.03.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a comunicat faptul că, în baza documentației de evaluare întocmite de către evaluatorul autorizat EPI Petru Vlad din cadrul Societății NEOCONSULT VALUATION S.R.L., valorile de inventar aferente construcțiilor au fost determinate distinct, iar în evidența contabilă a instituției au fost atribuite numere de inventar corespunzătoare fiecărui corp de clădire, după cum urmează:

- pentru corpul A, înscris cu nr. cad. 412574-C1, valoarea de inventar este de 1.782.450 lei, cu nr. de inventar nou 1060201971;

- pentru corpul B, înscris cu nr. cad. 412574-C2, valoarea de inventar este de 2.638.107 lei, cu nr. de inventar nou 1060201972.

Totodată, din adresa nr. 46/24.03.2026 a evaluatorului, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială pentru Protecția Copilului Timiș cu nr. 46912/24.03.2026, rezultă că valoarea inițială a bunului a fost determinată la nivelul întregului ansamblu, iar valorile individuale au fost stabilite prin alocarea valorii juste pe fiecare corp de clădire, în funcție de caracteristicile acestora, în vederea asigurării corelării între situația faptică, evidența cadastrală, contabilă și patrimonială.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se impune actualizarea evidenței bunurilor aflate în administrare, în sensul individualizării distincte a celor două construcții, atât din perspectiva identificării cadastrale, cât și a valorii de inventar, în vederea reflectării corecte a acestora în anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare și, implicit, în anexa la contractul de administrare. Operațiunea nu conduce la modificarea patrimoniului județului Timiș, în sensul majorării sau diminuării valorilor acestor construcții, ci reprezintă exclusiv o măsură de detaliere și evidență corectă a acestora.

Totodată, ținând cont de neconcordanța existentă între descrierea construcțiilor prevăzute în anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare și datele înscrise în Cartea funciaă nr.145264, se impune actualizarea elementelor de identificare ale acestora, conform datelor cadastrale, după cum urmează:

- construcția C1 - Corp A, identificată cu nr. cadastral 412574-C1, în regim de înălțime Sp+P+1E, nr. niveluri: 3, cu suprafața construită la sol de 227,6 mp, anul construirii: 2007;

- construcția C2 - Corp B, identificată cu nr. cadastral 412574-C2, în regim de înălțime Sp+P+1E+M, nr. niveluri: 4, cu suprafața construită la sol de 315,8 mp, anul construirii: 2007.

Prin urmare, se impune modificarea și completarea anexei nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, astfel:

- se retrage dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la poziția nr. 7, denumit Pavilion D – Centru de plasament de tip familial, situat în municipiul Timișoara, Piața Regina Maria nr. 3, identificat în Cartea funciară nr. 448158, nr. cadastral 448158-C2;

- se radiază poziția nr. 7, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

- se introduce poziția nr. 213, corespunzătoare imobilului reîntregit, rezultat din integrarea imobilului evidențiat anterior la poziția nr. 7, cu suprafața de 325,75 mp situată la demisolul Pavilionului D, precum și actualizarea valorii de inventar ca urmare a reîntregirii imobilului, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

- se radiază poziția nr. 15, reprezentând Centrul de Primire în Regim de Urgență, corp A, Sp+P+1E și corp B, Sp+P+1E+M situat în municipiul Timișoara, str. Căpitan Damsescu nr. 53, jud. Timiș, CF 412574; CAD: C1, top 16404-16405/1, St=1.497 mp - teren Statul Român, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

- se introduc două poziții noi, distincte, corespunzătoare construcțiilor identificate cu nr. cadastral 412574-C1 și nr. cadastral 412574-C2, cu elementele de identificare și valorile de inventar prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, după cum urmează:

• poziția nr. 214 - Centrul de Primire în Regim de Urgență - Corp A (Sp+P+1E), situat în municipiul Timișoara, str. Capitan Damsescu, nr. 53, județul Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 412574, nr. cadastral 412574-C1, nr. niveluri: 3, cu suprafața construită la sol de 227,6 mp, anul construirii: 2007;

• poziția nr. 215 - Centrul de Primire în Regim de Urgență - Corp B (Sp+P+1E+M), situat în municipiul Timișoara, str. Capitan Damsescu, nr. 53, județul Timiș, înscris în

Cartea funciară nr. 412574, nr. cadastral 412574-C2, nr. niveluri: 4, cu suprafața construită la sol de 315,8 mp, anul construirii: 2007.

Ulterior emiterii hotărârii, se va proceda în mod corespunzător, la actualizarea anexei la contractul de administrare nr. 17515/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Județului Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

2. În anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, se regăsesc bunurile imobile (terenuri și construcții), înscrise în C.F. nr. 433759 Timișoara (actual C.F. nr. 457296 Timișoara) și C.F. nr. 433760 Timișoara, situate pe str. Avram Imbroane, nr. 31, localitatea Timișoara, județul Timiș. În baza hotărârii antementionate, s-a încheiat contractul de administrare nr. 17518/09.12.2016 între Județul Timiș și Muzeul Satului Bănățean Timișoara, cu modificările și completările ulterioare.

a) Imobilul înscris în C.F. nr. 433759 Timișoara, regăsit la poziția nr. 1 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 cu modificările și completările ulterioare, a fost dezmembrat în două cărți funciare noi respectiv C.F. nr. 457296 Timișoara în suprafață de 129.523 mp în administrarea Muzeul Satului Bănățean Timișoara și C.F. nr. 457297 Timișoara în suprafață de 1.000 mp.

Ulterior lucrării de dezmembrare, CF-urile nou rezultate au fost trecute în anexa nr. 8 la pozițiile nr. 1 (teren intravilan împrejmuit C.F. nr. 457296 Timișoara în suprafață de 129.523 mp) și nr. 67 (teren intravilan împrejmuit C.F. nr. 457297 Timișoara în suprafață de 1.000 mp), însă de la poziția nr. 1 a fost omis terenul în suprafață de 11.070 mp înscris în C.F. nr. 433760 Timișoara.

Totodată terenul de la poziția nr. 67 a fost dat în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Pădurea Verde, Muzeului Satului Bănățean Timișoara fiindu-i retras dreptul de administrare.

În urma dezmembrării C.F. nr. 433759 Timișoara, bunul imobil prevăzut la poziția nr. 16 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 cu modificările și completările ulterioare, se regăsește pe terenul identificat în C.F. nr. 457296 Timișoara în suprafață de 129.523 mp.

De asemenea, având în vedere neconcordanțele existente între denumirile și elementele de identificare ale bunurilor imobile prevăzute la pozițiile nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 10, nr. 17, nr. 18 și nr. 21, din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 cu modificările și completările ulterioare, și datele înscrise în C.F. nr. 433759 Timișoara.

Prin urmare, se impune modificarea și completarea anexei nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, astfel:

- la poziția nr. 1, va figura Teren intravilan împrejmuit, teren intravilan parțial împrejmuit LOT 1, situat în localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 31, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 457296, nr. cad. 457296, în suprafață de suprafața de 129.523 mp, nr. de inventar 600000024, valoare de inventar 64.470.073,00 (conform Anexei la Raportul de evaluare nr. 197646 din 29.07.2025), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- la poziția nr. 67 (radiată), unde figurează Teren intravilan împrejmuit, teren intravilan parțial împrejmuit LOT 2, situat în localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 31, județul Timiș, C.F. nr. 457297, nr. cad. 457297, suprafața de 1.000 mp, nr. de inventar 600000025, valoarea de inventar va fi 497.750,00 (conform anexei la Raportul de evaluare nr. 197646 din 29.07.2025), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- se introduce poziția nr. 68, unde va figura Teren intravilan împrejmuit, situat în localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 31, județul Timiș, C.F. nr. 433760, nr. cad. 433760, suprafața de 11.070 mp, nr. de inventar 600000026, valoare de inventar

5.510.093,00 (conform Anexei la Raportul de evaluare nr. 197646 din 29.07.2025), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- la poziția nr. 16, denumită „Amenajare peisagistică și ecologizare Incintă Muz Sat Bănățean(Balta)” se modifică elementele de identificare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

- la pozițiile nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 10 și nr. 17 se modifică denumirea bunurilor imobile, precum și elementele de identificare ale bunurilor imobile prevăzute la pozițiile nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 10, nr. 17, nr. 18 și nr. 21, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

b) Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 31815/31.10.2024, Muzeul Satului Bănățean Timișoara a solicitat îndreptarea erorilor din Cărțile Funciare nr. 433759 Timișoara (actual C.F. nr. 457296 Timișoara) și nr. 433760 Timișoara întrucât, în conformitate cu art. 3 alin. 2 pct. 3 lit. i) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, monumentele din muzeele etnografice în aer liber sunt bunuri ce alcătuiesc patrimoniul cultural național mobil și nu construcții de locuit, așa cum erau înscrise în cărțile funciare. Așadar, am dat curs solicitării și s-a procedat la radierea construcțiilor din cărțile funciare, acestea fiind prevăzute și în anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 433759 C7 - poziția 52, 433759 C8 - poziția 48, 433759 C9 - poziția 50, 433759 C11 - poziția 47, 433759 C12 - poziția 51, 433759 C13 - poziția 54, 433759 C14 - poziția 39, 433759 C15 - poziția 44, 433759 C16 - poziția 58, 433759 C17 - poziția 57, 433759 C18 - poziția 59, 433759 C19 - poziția 24, 433759 C20 - poziția 34, 433759 C21 - poziția 36, 433759 C22 - poziția 56, 433759 C23 - poziția 13, 433759 C24 - poziția 41, 433759 C25 - poziția 6, 433759 C26 - poziția 22, 433759 C27 - poziția 25, 433759 C29 - poziția 19, 433759 C30 - poziția 30, 433759 C31 - poziția 11, 433759 C32 - poziția 53, 433759 C33 - poziția 40, 433759 C34 - poziția 60, 433759 C35 - poziția 29, 433759 C36 - poziția 33, și 433759 C37 - poziția 23.

Pentru poziția nr. 2 „Atelier”, identificat în C.F. nr. 457296 Timișoara, nr. top. /nr. cad. 457296-C3, Muzeul Satului Bănățean Timișoara ne-a înaintat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 6155/02.03.2026 Autorizația de desființare nr. 316/16.05.2024 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/17.06.2024.

Prin urmare, se impune modificarea anexei nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, și în cazul următoarelor poziții:

- se radiază pozițiile nr. 2, 6, 11, 13, 19, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 44, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Predarea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Muzeul Satului Bănățean Timișoara pe de-o parte și Județul Timiș pe de o parte, excepție făcând poziția nr. 2, deoarece bunul imobil „Atelier”, identificat în C.F. nr. 457296 Timișoara, nr. top. /nr. cad. 457296-C3, a fost demolat.

c) Prin adresa nr. 450/02.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș nr. 6154/02.03.2026, Muzeul Satului Bănățean Timișoara ne-a înaintat Anexa la Raportul de evaluare nr. 197646 din 29.07.2025 și fișele mijloacelor fixe ale bunurilor imobile date în administrare, ca urmare a efectuării reevaluării acestora, conform prevederilor legale.

Prin urmare, se impune modificarea anexei nr. 8, astfel:

-actualizarea valorilor de inventar a bunurilor imobile, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre, excepție făcând pozițiile nr. 49, nr. 50, nr. 55 și nr. 66.

Ulterior emiterii hotărârii, se va proceda în mod corespunzător, la actualizarea anexei la contractul de administrare nr. 17518/09.12.2016 încheiat între Județul Timiș și Muzeul Satului Bănățean Timișoara, cu modificările și completările ulterioare.

3. În anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, se regăsesc următoarele bunuri imobile identificate astfel:

- la poziția nr. 1 din anexa nr. 9 la hotărârea mai sus amintită se regăsește bunul imobil "Casă cu 2 etaje Palatul Baroc identificat în C.F. nr. 130, Top 357 și Top 358, Str. Engels nr. 6 și Piața Unirii nr., Timișoara, S- 3159 mp";

- la poziția nr. 2 din aceeași anexă se regăsește bunul imobil "Teren - Palat Baroc, identificat în C.F. nr. 130, Top 357 și Top 358, Str. Engels nr. 6 și Piața Unirii nr.1, Timișoara, S- 3159 mp".

Conform prevederilor art. 4, alin. (4), lit.v) din Actului adițional nr. 3 la contractul de administrare nr. 17519/09.12.2016 între Județul Timiș și Muzeul Național de Artă Timișoara, cu modificările și completările ulterioare, administratorul are obligația de a realiza lucrări topo-cadastrale în vederea actualizării la zi a Cărilor funciare, așadar în urma mai multor lucrări topo-cadastrale au rezultat noile Cărți Funciare, și anume:

-Cartea Funciară nr. 454885 Timișoara, provenită din C.F. vechi nr. 130, Top 358, cu adresa loc. Timișoara, Piața Unirii, nr. 1, compusă din teren împrejmuit, teren intravilan împrejmuit cu zidurile construcțiilor aferente terenului și ale construcțiilor vecine în suprafață de 2.179 mp cu categoria de folosință curți-construcții și construcțiile C1 Clădire cu destinația construcție administrativ și social culturală, în suprafață construită la sol de 1.540,8 mp și suprafață construită desfășurată de 6.252 mp, în regim de înălțime Sp+P+2E, construită în anul 1754 și C2 Anexă cu destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 150,3 mp, suprafață construită desfășurată 150 mp, în regim de înălțime P, construită în anul 1754;

-Cartea Funciară nr. 454889 Timișoara, provenită din C.F. vechi nr. 130, Top 357, cu adresa loc. Timișoara, str. Florimund Mercy, nr. 6, compusă din teren împrejmuit, teren intravilan împrejmuit cu zidurile construcțiilor aferente terenului și ale construcțiilor vecine în suprafață de 972 mp cu categoria de folosință curți-construcții și construcțiile C1 Clădire cu destinația construcție administrativ și social culturală, în suprafață construită la sol de 558,4 mp și suprafață construită desfășurată de 1.896 mp, în regim de înălțime Sp+P+2E, construită în anul 1754 și C2 Anexă cu destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 103,6 mp, suprafață construită desfășurată 104 mp, în regim de înălțime P, construită în anul 1754.

Administratorul are obligația de a reevalua bunurile în condițiile legii, conform prevederilor art. 4, alin. (4), lit.y) din Actul adițional nr. 3 la Contractul de administrare nr. 17519/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 298/23.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5912/26.02.2026, Muzeul Național de Artă Timișoara ne-a înaintat Rapoartele de evaluare întocmite de M&B Evalcons, prin evaluator autorizat ANEVAR, domnul Mita Dan, pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 454885 Timișoara și nr. 454889 Timișoara.

Prin urmare, se impune modificarea și completarea anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, astfel:

- se modifică pozițiile nr. 1 și nr. 2, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

- se completează anexa nr. 9, prin includerea bunurilor imobile înscrise de la poziția nr. 3 până la poziția nr. 6, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Ulterior emiterii hotărârii, se va proceda în mod corespunzător, la actualizarea anexei la contractul de administrare nr. 17519/09.12.2016 între Județul Timiș și Muzeul Național de Artă Timișoara, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal între Județul Timiș pe de o parte și Muzeul Național de Artă Timișoara, pe de altă parte.

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, Muzeul Satului Bănățean Timișoara și Muzeul Național de Artă Timișoara își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Timiș.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 288 alin (3) și art. 300 lit.j) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.11 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul nr. 3.471/25.11.2008, art. 869 și art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, precum și art. 3 alin. 2 pct. 3 lit. i) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, vă rugăm așadar, să analizați, să avizați și să aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Atașăm prezentului raport următoarele documente:

- Cartea funciară nr. 448158 Timișoara;
- Adresa nr. 16158/03.02.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3223/05.02.2026;
- Cartea funciară nr. 412574 Timișoara;
- Adresa nr. 8301/18.03.2026 a Consiliului Județean Timiș;
- Adresa nr. 46958/24.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R8301/26.03.2026;
- Adresa nr. 46/24.03.2026 a NEOCONSULT VALUATION S.R.L., înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială pentru Protecția Copilului Timiș cu nr. 46912/24.03.2026;
- Cartea funciară nr. 412574 Timișoara;
- Cartea funciară nr. 457296 Timișoara;
- Cartea funciară nr.433760 Timișoara;
- Anexă la Raportul de evaluare nr. 197646 din 29.07.2025,
- Adresa Muzeul Satului Bănățean Timișoara nr. 31815/31.10.2024,
- Adresa Muzeul Satului Bănățean Timișoara nr. 6154/02.03.2026;
- Adresa Muzeul Satului Bănățean Timișoara nr. 6155/02.03.2026;
- Adresa Muzeul Național de Artă Timișoara nr. 5912/26.02.2026;
- Cartea funciară nr. 454885 Timișoara;
- Cartea funciară nr.454889 Timișoara.

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Diana ANDERCA

Consilier superior
Roxana MILOTIN