



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 8/20.01.2026
privind aprobarea desființării unor construcții nefinalizate, aflate pe terenul
proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1005/19.01.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 1006/19.01.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea desființării unor construcții nefinalizate, aflate pe terenul proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj,

ținând cont de Avizul nr. 23/19.01.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare Nota de control nr. 7717/CC/CB/06.06.2017 a Serviciului Corp Control din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului,

ținând cont de adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 20783/17.07.2024, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a înaintat expertizele tehnice pentru cele trei construcții nefinalizate,

având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 33528/15.11.2024, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a informat faptul că, pe terenul înscris în Cartea funciară 416381 Lugoj, se dorește implementarea unui nou obiectiv de investiții, destinat înființării unui centru pentru activități și servicii de asistență socială,

luând în considerare nota de informare nr. 41464/09.12.2025 întocmită de către Direcția de buget-finanțe-Serviciul de gestionare a patrimoniului prin care se arată că cele trei construcții se află în domeniul privat al Județului Timiș, neputând fi utilizate, reabilitate sau integrate într-un proiect funcțional trebuie demolate, iar demolarea acestora este necesară pentru eliberarea amplasamentului și realizarea unui nou obiectiv de investiții în beneficiul comunității județului Timiș.

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f) și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 82/1991 a contabilității, Ordinul nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;



în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă desființarea unor construcții nefinalizate, înregistrate în evidențele financiar-contabile a Județului Timiș - domeniul privat, aflate pe terenul proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj, construcții identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Desființarea construcțiilor existente, nefinalizate, are ca scop viabilizarea terenului pentru a putea fi utilizat pentru realizarea unor investiții viitoare.

Art. 2 - Se însușesc Expertizele tehnice nr. 684/2024, nr. 685/2024 și nr. 687/2024, întocmite de către Societatea Bamenerg Proiect SRL, prin expert tehnic ing. Pîrvulescu Gh. Dan Emilian, prevăzute în anexele nr. 2, nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, ulterior adoptării hotărârii demarându-se procedurile pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor nefinalizate.

Art. 3 - Județul Timiș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA

Anexele 2, 3, și 4 se pot consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 227



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

