

**Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 23772 / 07.07.2025**

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred – Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii
Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare
a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele
instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23771/07.07.2025, formulat de către domnul Alin-Augustin-Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 181/25.06.2025 a fost aprobată dezmembrarea unui imobil înscris în Cartea funciară nr. 433759 Timișoara, proprietatea publică a Județului Timiș, și în administrarea Muzeului Satului Bănățean Timișoara.

În urma dezmembrării parcelei, au rezultat 2 loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

a) Lotul 1, înscris în Cartea funciară nr. 457296, localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, reprezentând teren intravilan împrejmuit; teren intravilan parțial împrejmuit, în suprafață de 129.523 mp și următoarele construcții:

- Construcția C1, nr. cad. 457296 - C1, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 47 mp - instalații incendiu (bazin apă 2);
- Construcția C2, nr. cad. 457296 - C2, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 106 mp - hală (șopron de tartare);
- Construcția C3, nr. cad. 457296 - C3, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 109 mp - atelier;
- Construcția C4, nr. cad. 457296 - C4, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 59 mp - grup sanitar public;
- Construcția C5, nr. cad. 457296 - C5, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 66 mp - cabană lemn - poarta 1;
- Construcția C6, nr. cad. 457296 - C6, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 73 mp - foraj și sistem de pompe (bazin 1);
- Construcția C7, nr. cad. 457296 - C7, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 60 mp - casa parohială;
- Construcția C8, nr. cad. 457296 - C8, nr. niveluri :1 și suprafața construită la sol de 95 mp - clădire depozit de patrimoniu.

b) Lotul 2, înscris în Cartea funciară nr. 457297, localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, reprezentând teren intravilan; teren intravilan parțial împrejmuit, în suprafață de 1.000 mp, categoria de folosință Curți Construcții.

Prin adresa nr. 652/15.04.2025 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 14249/15.04.2025, Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei a solicitat atribuirea unui teren, în concesiune, în suprafață de 1.000 mp, pentru Arhiepiscopia Timișoarei – Parohia Ortodoxă Română "Pădurea Verde".

Suprafața de teren solicitată, este înscrisă în Cartea Funciară nr. 457297, localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, care va fi supusă procedurii de licitație în vederea concesiunii.

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm necesară modificarea și completarea anexei nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, astfel:

- modificarea datelor de identificare a bunului imobil situat la poziția nr. 1 din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

- completarea cu poziția nr. 67, pentru care se retracează dreptul de administrare, reprezentând teren intravilan împrejmuit; teren intravilan parțial împrejmuit – LOT 2, situat în localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 457297, nr. cad. 457297, cu suprafața de 1.000 mp, având nr. de inventar 600000025 și valoarea de inventar 531.131 lei, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Urmare a încetării dreptului de administrare al Muzeului Satului Bănățean Timișoara asupra terenului înscris în Cartea funciară nr. 457297, localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, se va încheia un proces verbal de predare-primire între Muzeul Satului Bănățean Timișoara și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Județean.

Județul Timiș și Muzeul Satului Bănățean Timișoara își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Timiș.

Totodată, se va proceda la actualizarea în mod corespunzător a anexei la contractul de administrare nr. 17518/09.12.2016, precum și a anexei nr. 8 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm așadar, să analizați și să avizați proiectul de hotărâre alăturat.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea Funciară nr. 457296;
- Cartea Funciară nr. 457297;
- Adresa nr. 14249/15.04.2025 a Mitropoliei Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei;
- Lista de inventar cu bunurile imobile înscrise cu nr. de inventar 600000024 și nr. inventar 600000025.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN

