

Nr. 3760/09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului
Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor
bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții
publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3760/09.02.2026 formulat de domnul Alin Florin Augustin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

1. a) Direcția de Prestări Servicii Timiș deține în administrare mai multe bunuri imobile din domeniul public al Județului Timiș, imobile în care își desfășoară activitatea, conform anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, cu modificările și completările ulterioare. Printre acestea, se regăsește și parte din imobilul identificat în Cartea funciară nr. 448158, nr. cad. 448158-C2, situat în Piața Regina Maria nr 3, localitatea Timișoara, județul Timiș, respectiv spațiul în suprafață de 325,75 mp, situat la demisolul Pavilionului D - *Centru de plasament de tip familial*.

Prin adresa nr. 16158/03.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3222/05.02.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a solicitat darea în administrare a spațiului antementionat, în vederea utilizării acestuia ca depozit de arhivă, motivat de necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru gestionarea și păstrarea fondului arhivistic propriu.

Având în vedere că spațiul se află în prezent în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, Consiliul Județean Timiș a solicitat, prin adresa nr. 3360/05.02.2026, comunicarea unui punct de vedere referitor la menținerea dreptului de administrare și la necesitatea utilizării în continuare a spațiului în suprafață de 325,75 mp situat la demisolul Pavilionului D - *Centru de plasament de tip familial*.

Prin adresa nr. R3360/06.02.2026, Direcția de Prestări Servicii Timiș a comunicat faptul că nu mai sunt interesați de spațiul menționat și că acesta nu mai este necesar pentru desfășurarea activității instituției. În aceste condiții, având în vedere necesitatea utilizării eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Timiș, se impune retragerea dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș asupra acestui spațiu.

Ulterior adoptării hotărârii privind retragerea dreptului de administrare, spațiul va face obiectul unei hotărâri distincte a Consiliului Județean Timiș privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în condițiile legii.

b) Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 226/13.08.2025 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Orașului Jimbolia, în domeniul public al Județului Timiș, a unui teren intravilan, în suprafață de 1.500 mp, înscris în Cartea funciară nr. 410237, nr. cad. 410237, în vederea realizării unei investiții de interes public județean, constând în amplasarea unor panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. În vederea implementării investiției, se impune darea în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, a terenului menționat anterior.

c) Bunurile imobile situate în localitatea Timișoara, str. Ștefan Covaci, nr. 1, județul Timiș, prevăzute în anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, la pozițiile nr. 40–63, au fost date în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, potrivit reglementărilor în vigoare la momentul adoptării hotărârii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 45/28.02.2024, Consiliul Județean Timiș a aprobat trecerea acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș, în vederea demolării. Prin art. 2 al hotărârii menționate s-a stabilit menținerea temporară a dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș asupra bunurilor respective, până la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de demolare, conferindu-se astfel un caracter limitat și condiționat acestui drept.

În aplicarea dispozițiilor hotărârii, bunurile au fost predate Județului Timiș prin procesul-verbal de predare-primire nr. 6059/20.02.2025.

Ulterior, a fost emis ordinul de începere a lucrărilor de demolare, act care, potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 45/28.02.2024, determină încetarea menținerii dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș. În consecință, temeiul juridic al exercitării administrării de către această instituție a încetat, iar bunurile se află în administrarea directă a Județului Timiș, pe perioada derulării lucrărilor de demolare.

În aceste condiții, se impune corelarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Județului Timiș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările intervenite ulterior în regimul juridic al bunurilor. Menținerea pozițiilor nr. 40–63 în anexa nr. 5 la hotărârea menționată nu mai corespunde situației juridice actuale, întrucât bunurile au fost trecute în domeniul privat și dreptul de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș a încetat.

Având în vedere cele expuse, este necesară modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, în sensul radierii pozițiilor nr. 40–63, pentru a asigura concordanța dintre hotărârile deliberative succesive, situația juridică actuală a bunurilor și evidențele contabile ale Județului Timiș.

Modificarea propusă nu afectează regimul juridic al bunurilor, acesta fiind deja stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 45/28.02.2024, ci are rolul de a reflecta în mod formal și corect schimbările intervenite și de a asigura o evidență patrimonială unitară și actualizată.

d) Județul Timiș, în calitate de proprietar al terenului înscris în CF nr. 448195, nr. cad. 448195, a inițiat și derulat lucrările de demolare a Stadionului „Dan Păltinișanu”. Având în vedere că lucrările de demolare sunt realizate de către Consiliul Județean Timiș, prin structurile de specialitate, iar terenul se află în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, la poziția nr. 39 din anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, se impune retragerea dreptului de administrare al acestei instituții asupra bunului imobil, în vederea asigurării unei gestionări unitare și directe a amplasamentului pe perioada executării lucrărilor de demolare.

2. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara deține în administrare mai multe bunuri imobile din domeniul public al Județului Timiș, imobile în care își desfășoară activitatea, conform anexei nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Printre aceste imobile se află și cele situate în localitatea Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu nr. 156 și Bd. Liviu Rebreanu nr. 158 A, respectiv Clădirea principală a SCJUPB, CF nr. 448544-C1 cu o suprafață de 30.805 mp și o valoare de inventar de 130.148.633,89 lei, respectiv clădirea înscrisă în CF nr. 445338 Timișoara, cu o suprafață de 6.400 mp și o valoare de inventar de 82.767.417,98 lei.

Prin adresa nr. 1468/22.01.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara ne-a informat că au fost realizate investiții în clădirea principală a SCJUPBT și în

Clinica de obstetrică și ginecologie, urmând să fie majorate valorile de inventar ale acestora cu următoarele sume:

- 1.746.842,09 lei pentru clădirea principală situată în localitatea Timișoara, Bd Liviu Rebreanu nr.156, rezultând valoarea de 131.895.475,98 lei;
- 249.500,01 lei pentru Clinica de Obstetrică și Ginecologie situată în localitatea Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu nr. 158 A, rezultând valoarea de 83.016.917,99 lei.

3. Prin adresa nr. 1693/14.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 604/14.01.2026, Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș a transmis valoarea actualizată a imobilului situat în Timișoara, str. Franz Liszt, nr.3, Etaj IV, CF145264, top 1035/2, 1036/2, 1037/2/II, în suprafață de 601,50 mp, ca urmare a reevaluării efectuate.

Totodată, ca urmare a conversiei cărții funciare nr.145264, se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilului antemenționat, acesta fiind înscris în prezent cu noul nr. de carte funciară 420304-C1-U1.

În consecință, se impune actualizarea evidenței patrimoniale și contabile a Județului Timiș, precum și reflectarea valorii reale a bunului administrat, în evidențele instituției publice, cu corelarea corespunzătoare a datelor din cartea funciară.

Având în vedere cele arătate mai sus, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. a) Se radiază poziția nr. 2 din anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, constând în retragerea dreptului de administrare asupra bunului imobil identificat în Cartea funciară nr. 448158, nr. cad. 448158-C2, respectiv a spațiului în suprafață de 325,75 mp, situat la demisolul clădirii Pavilion III (Pavilion D), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

b) Se completează anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, prin includerea bunului imobil descris la poziția nr. 65, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

c) Se radiază poziția nr. 39 din anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii și derulării lucrărilor de demolare a Stadionului „Dan Păltinișanu” de către Consiliul Județean Timiș;

d) Se radiază pozițiile nr. 40–63 din anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru a asigura concordanța dintre hotărârile deliberative succesive, situația juridică actuală a bunurilor și evidențele contabile ale Județului Timiș;

Totodată se va proceda la actualizarea anexei la contractul de administrare nr.17516/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare încheiat între Județului Timiș și Direcția de Prestări Servicii Timiș.

2. Se modifică pozițiile nr. 1 și nr. 18 din anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării valorilor de inventar ale clădirilor antemenționate, ca urmare a investițiilor realizate, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Totodată se va proceda la actualizarea anexei la contractul de administrare nr. 17513/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Județului Timiș și Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș.

3. Se modifică poziția nr. 1 din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării valorii de

inventar a bunului imobil, precum și actualizarea datelor de identificare al acestuia, cu noul număr de carte funciară nr. 420304-C1-U1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Totodată se va proceda la actualizarea anexei la contractul de administrare nr.17524/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Județului Timiș și Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara.

Predarea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal între Județul Timiș pe de o parte și Direcția de Prestări Servicii Timiș, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara și Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș, pe de altă parte.

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, Direcția de Prestări Servicii Timiș, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara și Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența factică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Timiș.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.a), art.182 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 288 alin.(3) și art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm așadar, să analizați, să avizați și să aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Alăturat, atașăm prezentului raport:

- Adresa nr. 16158/03.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3222/05.02.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș
- Adresa nr. R3360/06.02.2026 a Direcția de Prestări Servicii Timiș
- CF nr. 410237 Jimbolia
- -fișa mijlocului fix bunului imobil – teren inscrisv in CF 410237 Jimbolia
- Adresa nr. 2396/20.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 1468/22.01.2026 a Spitalului Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara
- Adresa nr. 1693/14.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 604/14.01.2026 a Direcției de Evidență a Persoanelor Timiș
- CF nr. 420304-C1-U1 Timișoara

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Miliana Popa

Consilier superior
Cristina Miclea

Consilier superior
Roxana Milotin

