



**Direcția de buget-finanțe**  
**Serviciul de gestionare a patrimoniului**  
Nr. 16055/20.05.2026

**APROB**  
prezentarea în comisiile  
de specialitate  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI**  
**JUDEȚEAN TIMIȘ**  
Alfred- Robert SIMONIS

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 4 de modificare a contractului de concesiune nr. 5128/20.04.2006, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16054/20.05.2026, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alin Augustin Florin POPOVICIU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea actului adițional nr. 4 de modificare a contractului de concesiune nr. 5128/20.04.2006, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L, prezentăm următoarele:

Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L (fostă Willy Kreutz S.R.L), firmă cu capital integral german, a încheiat cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, pentru concesiunea unei suprafețe de teren de 10.924 mp, identificată în CF nr. 421451 Timișoara, în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, aflat în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș.

Firma concesionară F&W Molding and Packaging Service S.R.L, care își desfășoară activitatea productivă în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, având ca obiect de activitate: fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic, activitate principală – Cod CAEN 2222, a informat Consiliul Județean Timiș asupra măsurătorilor efectuate pe parcela concesionată, constatându-se o diferență de 53 mp între suprafața concesionată de 10.924 mp, înscrisă în CF nr. 421451 Timișoara și suprafața măsurată pe teren, de 10.871 mp.

Urmare a măsurătorilor efectuate de către firma de topografie angajată de firma concesionară F&W Molding and Packaging Service S.R.L, Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Timiș, a procedat la angajarea de servicii topografice, pentru întocmirea de noi măsurători ale parcelei de teren în discuție, care să confirme suprafața reală a imobilului înscris în CF nr. 421451 Timișoara, în urma măsurătorilor rezultând aceeași suprafață, de 10871 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către societatea Prometer M&G S.R.L, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 8874/23.03.2026.

În sensul celor antemenționate, Consiliul Județean Timiș a aprobat documentația cadastrală realizată pentru parcela în discuție, prin HCJ Timiș nr. 106/29.04.2026 *privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș.*

În temeiul corelării datelor cadastrale și operarea noilor înscrisuri în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, prin diminuarea cu 53 mp a suprafeței imobilului, rezultată în urma măsurătorilor, este necesară actualizarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006.

Modificarea suprafeței concesionate de către societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, respectiv diminuarea suprafeței de 10.924 mp, la suprafața de 10.871 mp a imobilului identificat în CF nr. 421451 Timișoara, se face prin act adițional aprobat de către concedent, în speță Consiliul Județean Timiș.

Totodată, urmare a diminuării suprafeței parcelei concesionate, veniturile încasate din redevență se vor diminua proporțional cu suprafața, în quantumul sumei de 212 Euro/an + TVA (53 mp X 4 Euro/an/mp), având în vedere faptul că redevența este de 4 Euro/mp/an+TVA, conform prevederilor cap. IV, art. 3, alineat (1) din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006.

În urma eliberării Cărții Funciare nr. 421451 Timișoara la data de 12.05.2026, având operate noile înscrisuri referitoare la suprafața imobilului, de 10.871 mp și totodată respectând prevederile cap. XII, art. 15 din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, prin care se menționează faptul că: *“Orice modificare a clauzelor prezentului contract, se va face prin acte adiționale semnate de ambele părți”*, este necesară modificarea prin act adițional, a prevederilor art. 1 alineat (1) și alineat (3) lit. a) din contractul de concesiune nr. 5128/ 20.04.2006, respectiv diminuarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor aprobate prin HCJT nr. 106/2026, rezultând o suprafață de 10.871 mp. Restul prevederilor din contract rămân neschimbate.

Menționăm că firma concesionară F&W Molding and Packaging Service S.R.L nu are înregistrate întârzieri la plata redevenței.

În sensul celor de mai sus, în temeiul art. 173, alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării actul adițional nr. 4 de modificare a contractului de concesiune nr. 5128/20.04.2006, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L.

În atașament:

- copie contract de concesiune nr. 5128/20.04.2006 și acte adiționale;
- copie CF nr. 421451 Timișoara;
- copie HCJ Timiș nr. 106/29.04.2026.

Director executiv  
Marcel MARCU

Șef serviciu  
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu