

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de Administrare a Patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 23297/02.07.2025

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTE,
Alfred-Robert Simonis

R A P O R T DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1, pentru
modificarea Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025 încheiat între Județul
Timiș și societatea Helioart Image S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23296/02.07.2025 formulat de domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 195/2024, a fost aprobată închirierea, prin licitație publică, a unor spații din Bastionul Theresia. Urmare organizării licitației, spațiul situat în Corpul C, traveea C1.9, în suprafață de 53,63 mp, a fost atribuit societății Helioart Image SRL.

Imobilul Bastionul Theresia Timișoara a fost dezmembrat în 3 CF-uri distincte, astfel încât clădirea în care își desfășoară activitatea Helioart Image SRL a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 455867 Timișoara. Totodată, a fost modificată denumirea străzii pe care este amplasat Complexul Imobiliar Bastionul Theresia Timișoara, din str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr.1 în str. Martin Luther nr.4, str. Hector nr.1. Date fiind modificările operate în Cartea Funciară, este necesar ca obiectul Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025 să fie coroborat cu înscrierile din Cartea Funciară, aspect indispensabil obținerii autorizațiilor prevăzute de lege de către locatar.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.c), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 861 alin (3) din Codul civil și art. 19 din Contractul de închiriere nr. 89/08.01.2025, Consiliului Județean Timiș poate aproba modificarea acestuia prin emiterea unei hotărâri în acest sens, prin urmare propunem aprobarea actului adițional nr. 1, anexă la Proiectul de Hotărâre, pentru modificarea Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025, încheiat cu societatea Helioart Image S.R.L.

Pentru aceste motive, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv
Radu Șerban

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit:
Nicoleta Tisu

