

CONTRACT DE LUCRĂRI

Execuție și proiectare

86/30385 Nr. 30385 din 04.09.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016; în baza Raportului procedurii nr. 29603/28.08.2025,

s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări între:

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, blvd. Revoluției din 1989, nr. 16, cod poștal 300034, telefon: 0256/406300, fax: 0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO 02 TREZ 24A510103710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat legal prin Alfred-Robert SIMONIS, președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

TOP STING SRL, cu sediul în Timișoara, str. L. C.

m.

R.

re

1. DEFINIȚII

În prezentul Contract, termenii și expresiile vor avea următoarele semnificații:

- 1.1. Părțile contractante - Achizitorul și Executantul, așa cum sunt definite în prezentul contract.
- 1.2. Achizitor - Beneficiarul lucrărilor executate, precum și succesorii săi legali. Are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă conform legislației achizițiilor publice.
- 1.3. Executant - Persoana juridică sau asociația de persoane juridice responsabilă cu realizarea obiectului contractului. Are același înțeles cu contractant/operator economic conform legislației achizițiilor publice.
- 1.4. Contract - Actul juridic scris, cu titlu oneros, încheiat între operatorul economic și autoritatea contractantă, având ca obiect execuția de lucrări.
- 1.5. Standard - Specificație tehnică adoptată ca standard internațional, european sau național de către organism recunoscut, pentru aplicare repetată, fără caracter obligatoriu.
- 1.6. Forță majoră - Eveniment extern, imprevizibil și inevitabil, care împiedică executarea obligațiilor contractuale, confirmat de o autoritate competentă.
- 1.7. Reprezentanții Părților - Persoanele desemnate oficial pentru relația contractuală. Achizitorul poate încheia contracte de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier.

- 1.8. Prețul contractului - Suma plătită Executantului pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 1.9. Zi - Zi calendaristică; An - 365 zile.
- 1.10. Penalitate contractuală - Despăgubirea datorată pentru neîndeplinirea sau întârzierea obligațiilor.
- 1.11. Data de începere a lucrărilor - Data din Ordinul de începere emis de Achizitor.
- 1.12. Durata de execuție - Durata în luni/zile între data începerii lucrărilor și data recepției la terminarea lucrărilor.
- 1.13. Cost - Cheltuielile făcute sau ce urmează a fi făcute de Executant, conform ofertei.
- 1.14. Documentele executantului - Documentele tehnice furnizate de Executant conform contractului.
- 1.15. Utilajele și echipamentele executantului - Aparatele, mașinile și vehiculele utilizate pentru execuție, excluzând materialele.
- 1.16. Teste - Testele specificate în contract și documentația de proiectare, aprobate de Părți și dispuse de Achizitor.
- 1.16. Materiale - Produse folosite pentru realizarea lucrărilor, excluzând echipamentele.
- 1.18. Echipamente - aparate, utilaje, piese de schimb ce fac parte din obiectul investiției.
- 1.18. Amplasament - Suprafețele pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire.
- 1.20. Șantier - Perimetrul delimitat conform proiectului de organizare a execuției lucrărilor, incluzând amplasamentul și alte locații aferente.
- 1.21. Lucrări - Toate lucrările de execuție ce urmează să fie realizate, inclusiv modificările acestora.
- 1.22. Perioada de garanție - Intervalul dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, în care Executantul este obligat să remedieze defectele.
- 1.23. Asistența tehnică a proiectantului - Activitățile prevăzute de lege pe durata execuției lucrărilor.

2. INTERPRETĂRI

- 2.1. Termenii la singular includ pluralul și viceversa, acolo unde contextul permite.
- 2.2. „Zi” sau „zile” reprezintă zile calendaristice, dacă nu este specificat altfel.
- 2.3. În caz de contradicție între prevederile contractuale și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini, conform art. 1266 - 1269 Cod civil.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă achiziționarea serviciilor de proiectare faza DTAC+Pth (întocmire relevee de arhitectură pe nivel, întocmire proiect tehnic instalații limitare și stingere cu hidranți interiori, stație pompare și rezervă incendiu, întocmire referat de verificare instalații sanitare), a lucrărilor de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului necesare pentru refacerea instalației de hidranți interiori și a stației de pompare din cadrul Palatului administrativ al Consiliului Județean Timiș, în conformitate cu prevederile prezentului contract, legislației în vigoare, standardelor tehnice și cerințele documentației de atribuire.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru executarea contractului este de 298.000,00 lei, la care se adaugă TVA conform legii.

4.2. Prețul se va plăti în conformitate cu centralizatorul de prețuri ofertat/graficul de plăți, după cum urmează:

Pentru proiectare: 42.000,00 lei, exclusiv TVA;

Pentru asistență tehnică: 3.000,00 lei, exclusiv TVA;

Pentru execuție lucrări: 253.000,00 lei, exclusiv TVA;

4.2 Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe toată perioada de valabilitate a contractului.

5. DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare la data ultimei semnături și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

5.2 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data prevăzută în Ordinul de începere emis de achizitor și după semnarea procesului-verbal de predare a amplasamentului.

5.3. Durata execuției lucrărilor nu poate depăși data de 15.03.2026 și raportat la obiectul contractului va fi de:

- Maxim 60 zile de la emiterea de către Achizitor a ordinului de începere a serviciilor de proiectare – pentru elaborarea proiectului tehnic;
- Maxim 90 zile de la emiterea de către Achizitor a ordinului de începere a lucrărilor – pentru execuția propriu-zisă a instalației;

5.4. Contractul nu se consideră finalizat decât la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

5.5. Lucrările vor fi coordonate astfel încât să se respecte termenul contractual. Finalizarea se constată prin semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv pentru eventualele remedieri.

5.6 Executantul are obligația de a finaliza toate lucrările și de a-și îndeplini toate obligațiile contractuale până la termenul prevăzut, pentru a permite recepția la terminarea lucrărilor.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului se explicitează reciproc, fac parte integrantă din contract și în ordinea de prevalență sunt următoarele:

- a) Caietul de sarcini nr. 26609/31.07.2025;
- b) Referatul de necesitate nr. 25727/23.07.2025;
- c) Oferta cu propunerea tehnică și financiară;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) Acordurile de subcontractare.

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

7.1 În relația dintre Părți, Contractantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la data recepționării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

7.2 De la data recepționării de către Achizitor, Contractantul cesează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii, Contractantul nemaiputând avea pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

7.3 Se consideră că, prin semnarea Contractului, Contractantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Contractantul (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

7.4 Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

7.5 Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

8.1 Obligațiile executantului privind proiectarea

8.1.1. Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști. Executantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

8.1.2. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

8.1.3. Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de achizitor, executantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru realizarea lucrărilor, cu excepția celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesară.

8.1.4. Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice furnizate de achizitor, potrivit documentației care a stat la baza încheierii prezentului contract.

8.1.5. Executantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.

8.1.6. Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată (verificator de proiecte).

8.1.7. Executantul are obligația de a supune proiectul tehnic spre avizare expertului tehnic, privind respectarea soluției tehnice propuse în expertiză.

8.1.8. Proiectul tehnic va fi verificat și avizat, prin grija executantului, de către o persoană autorizată în calitate de verificator de proiecte (terță persoană față de societatea care elaborează proiectul și față de cea care execută lucrările).

8.1.9. Executantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către persoana autorizată de achizitor, în calitatea sa de verificator al proiectului.

8.1.10 Documentațiile vor fi trimise pe hârtie (părți scrise și părți desenate) în original și în format electronic CD, DVD (având, partea scrisă într-un format editabil – doc, și unul needitabil – pdf, iar planșele semnate și verificate, în format pdf).

8.1.10. Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract. Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.

8.2 Obligațiile executantului privind executarea lucrărilor

8.2.1 Executantul va îndeplini toate obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele specificate în caietul de sarcini și referatul tehnic aferent acestui contract. Executantul se obligă să execute, să testeze și să finalizeze lucrările conform condițiilor contractuale, cerințelor tehnice din Proiectul Tehnic, instrucțiunilor Achizitorului și normelor legale, remediind orice defect apărut. Toate resursele – forță de muncă, materiale, echipamente și utilaje – vor fi asigurate de executant, în concordanță cu prevederile specifice din documentația tehnică.

8.2.2 Executantul garantează că la recepția finală lucrările vor corespunde cel puțin caracteristicilor tehnice și calităților solicitate în Proiectul Tehnic caietul de sarcini și în oferta tehnică, vor respecta reglementările tehnice aplicabile și nu vor prezenta vicii, vizibile sau ascunse, ce pot diminua funcționalitatea sau siguranța obiectivului. În cazul lucrărilor cu probe de testare, rezultatele trebuie să se încadreze în limitele toleranțelor prevăzute.

8.2.3 Executantul va respecta cu strictețe termenele de execuție ale investiției și programul de control al obiectivului, conform prevederilor legale și celor din caietul de sarcini.

8.2.4 Executantul răspunde integral pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța execuției lucrărilor și pentru metodele de execuție utilizate, conform legislației în vigoare, nefiind exonerat de răspundere de niciun act sau omisiune a Achizitorului. Achizitorul nu va răspunde pentru daune cauzate de accidente sau alte prejudicii apărute pe șantier.

8.2.5 Executantul asigură toate resursele necesare îndeplinirii contractului, inclusiv echipamente, instrumente, utilaje și personal specializat.

8.2.6 Orice erori constatate în poziționarea sau dimensiunile lucrărilor vor fi remediate de executant pe cheltuiala sa, cu excepția celor cauzate de date incorecte furnizate în scris de proiectant.

8.2.7 Executantul va respecta toate obligațiile privind securitatea, protecția mediului, semnalizarea, curățenia șantierului și normele de sănătate și securitate în muncă.

8.2.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în stare corespunzătoare a lucrărilor și materialelor până la recepția finală.

8.2.9 Costurile consolidării sau reparației infrastructurii afectate vor fi suportate de executant.

8.2.10 Racordarea și consumul utilităților pe durata șantierului sunt în sarcina executantului.

8.2.11 Executantul răspunde pentru viciile ascunse în conformitate cu legea și contractul.

- 8.2.12 Executantul va asigura controlul autorităților competente conform prevederilor legale.
- 8.2.13 La finalizare, executantul va preda toate documentațiile tehnice necesare pentru autorizarea și utilizarea echipamentelor, conform legii și cerințelor din caietul de sarcini.
- 8.2.14 Executantul garantează instruirea personalului privind normele de securitate și sănătate în muncă și este singurul responsabil pentru nerespectarea acestora.
- 8.2.15 Executantul va respecta toate obligațiile legale, va emite notificările și va plăti taxele conform legislației în vigoare.
- 8.2.16 Executantul va notifica Achizitorul cu minimum 5 zile înainte de acoperirea lucrărilor ascunse.
- 8.2.17 Executantul va informa prompt Achizitorul despre orice risc de întârziere sau întrerupere a lucrărilor, cu detalii privind cauzele și durata estimată.
- 8.2.18 Executantul este obligat să notifice prompt Achizitorul despre orice erori, omisiuni sau vicii constatate pe durata contractului.

8.3 Obligațiile executantului privind materiale folosite la lucrare

- 8.3.1 Executantul va asigura conformitatea materialelor cu caietul de sarcini și proiectul tehnic.
- 8.3.2 Executantul va asigura aprovizionarea materialelor în timp util pentru verificarea calității de către personalul Achizitorului.
- 8.3.3 Toate documentele de calitate și testele materialelor vor fi transmise pentru aprobare înainte de utilizare.
- 8.3.4 Materialele neconforme vor fi respinse și înlocuite imediat pe cheltuiala executantului.
- 8.3.5 Executantul va suporta toate taxele legate de achiziția, transportul și depozitarea materialelor.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

- 9.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor executate, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu dispozițiile Codului Civil referitoare la condițiile și termenele pentru descoperirea viciilor ascunse și exercitarea acțiunilor în daune.
- 9.2. Obligația de garanție a Executantului este valabilă și față de eventualii subdobânditori ai dreptului de proprietate asupra construcțiilor, în condițiile legii.
- 9.3. Perioada de garanție începe să curgă de la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor și este de 60 de luni, conform prevederilor caietului de sarcini și legislației în vigoare.
- 9.4. Pe durata perioadei de garanție, Executantul are obligația de a remedia toate viciile și defectele apărute din cauza neîndeplinirii corecte a clauzelor contractuale, la dispoziția scrisă a Achizitorului.
- 9.5. Executantul este obligat să remedieze toate defectele constatate, cu excepția celor care provin din culpa Achizitorului sau a persoanelor pentru care acesta răspunde. Achizitorul va notifica Executantul despre defectele constatate, iar Executantul va trimite reprezentantul său pe șantier în maximum 48 de ore de la notificare și va remedia defectul în termen de cel mult 10 zile calendaristice, în funcție de natura și gravitatea defectului. Remedierea defectelor va fi urmată obligatoriu de o recepție calitativă și cantitativă, consemnată prin proces verbal semnat de ambele părți.
- 9.6. Costurile intervențiilor în perioada de garanție vor fi suportate integral de Executant în următoarele situații:
- utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și documentației tehnice,

- neglijența sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către Executant,
- viciile de execuție pentru care Executantul este responsabil.

9.7. Dacă Executantul nu remediează defectele în termen de maxim 30 de zile de la primirea notificării, Achizitorul poate contracta terți pentru executarea lucrărilor necesare, recuperând ulterior costurile aferente de la Executant prin reținere din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

9.8. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice reclamații sau acțiuni în justiție cauzate de încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite, cu excepția situațiilor în care respectarea proiectului tehnic, caietului de sarcini și detaliilor de execuție impune astfel de utilizări.

10. REPREZENTANTUL EXECUTANTULUI ȘI ÎNLOCUIREA PERSONALULUI DE SPECIALITATE NOMINALIZAT

10.1. Executantul va transmite Achizitorului, spre aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni și să-l reprezinte în relația contractuală.

10.2. Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea persoanelor atestate profesional, responsabile cu urmărirea și controlul tehnic al execuției lucrărilor (responsabil tehnic de execuție sau alte persoane autorizate conform legii).

10.3. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat se poate face doar cu acordul prealabil scris al Achizitorului și nu constituie modificare substanțială a contractului, cu excepția situației în care noul personal nu îndeplinește cerințele minime de calificare prevăzute în documentația de atribuire.

10.4. În caz de înlocuire, Executantul va transmite documentația necesară pentru evaluarea și validarea calificărilor noului personal, conform cerințelor din documentația de atribuire.

11. SUBCONTRACTAREA

11.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

11.2. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

11.3. Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de implementare a Contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) când se înlocuiesc subcontractanții nominalizați în ofertă ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) când se declară noi subcontractanți, ulterior semnării Contractului de achiziție publică, în condițiile în care lucrările / serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) când subcontractantul/subcontractantii renunță / se retrag din Contractul de achiziție publică.

11.4. În situațiile prevăzute la art. 11.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între Executant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

11.5. În situațiile prevăzute la art. 11.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

11.6. Contractele menționate la art. 11.4. și declarațiile menționate la art. 11.5. vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor / prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

11.7. În situațiile prevăzute la art. 11.3 noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor / capacităților corespunzătoare părților de implicare în Contractul de achiziție publică.

11.8. Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către Executant în perioada de execuție a Contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

11.9. Situația prevăzută la art. 11.3. nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

11.10. (1) În situația prevăzută la art. 11.3., lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(2) În situația prevăzută la art. 11.3., lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate / serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

11.11. În situația prevăzută de art. 11.3., lit.b), Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării Contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

11.12. Situația prevăzută la art. 11.3. lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare / selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul Contractului dintre Achizitor și Executant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea Contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului Contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul Contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului Contract rămân nemodificați.

11.13. În situația prevăzută de art. 11.3., lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una din părți, Executantul are obligația de a prelua partea / părțile din Contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 11.3., lit.a).

11.14.(1) În cazul în care Executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării Contractului, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la

situația economică și financiară și / sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita Executantului ca prin actul încheiat cu terțul / terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre Achizitor și contractantul principal / Executant vor asigura că Executantul poate aplica această obligație.

(2) Executantul va trebui, de asemenea, să includă în Contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului / terților susținător / susținători pentru respectarea obligațiilor asumate prin angajament ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, o cesiune a drepturilor Executantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

11.15. Dispozițiile privind înlocuirea / implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

11.16. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

11.17. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea altei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează / cesionează cu încălcarea prevederilor prezentului Contract ori a legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale rezultând din Contract. Executantul rămâne răspunzător pentru restul de Contract rămas neexecutat.

11.18. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții / părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres aceasta opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

11.19. În aplicarea prevederilor art. 11.18 subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

11.20. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

11.21. În aplicarea prevederilor art. 11.18 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la Contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12. Garanția de bună execuție

12.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în valoare de 14.900,00 lei, reprezentând 5% din valoarea totală fără TVA a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului de execuție lucrări. Garanția de bună execuție se va constitui pentru toată perioada de valabilitate a Contractului.

12.2. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin virament bancar;

12.3. - Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

12.4. - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză.

12.5. - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție finală a Lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6. - În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Beneficiarul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

12.7. - Instrumentul de garantare va acoperi toată perioada de valabilitate a Contractului. Pentru situația prelungirii Contractului, Executantul are obligația prelungirii valabilității instrumentului de garantare.

13. ÎNTÂRZIEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

13.1. În cazul în care, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul de a factura din prețul fără TVA al Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % / zi din cuantumul obligațiilor neîndeplinite în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii efective și conforme a obligației asumate. Executantul are obligația să achite factura de penalități emisă de Beneficiar în termen de 30 de zile de la data emiterii.

13.2. Culpă Executantului privind neîndeplinirea obligațiilor contractuale se reține prin simplul fapt al neexecutării, neexecutării la timp sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Beneficiarul neavând obligația de a face dovada existenței unui prejudiciu iar Executantul va fi considerat de drept pus în întârziere prin simpla împlinire a termenului stabilit pentru executare.

13.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

13.5. Executantul nu datorează penalități în cazul întârzierilor cauzate de lipsa frontului de lucru imputabilă achizitorului. În această situație, durata de execuție se prelungește corespunzător, pe baza unui act adițional încheiat de părți.

13.6. Penalitățile nu exonerează executantul de obligația finalizării lucrărilor sau de alte responsabilități asumate prin contract.

13.7. Întârzierile pot fi justificate în următoarele cazuri:

a) condiții climaterice extreme care împiedică execuția lucrărilor conform normelor tehnice;

b) situații obiective și neimputabile executantului care împiedică temporar executarea obligațiilor, cu obligația executantului de a informa prompt achizitorul.

Lipsa informării face inaplicabilă decizia de sistare temporară a lucrărilor și dreptul achizitorului de a refuza prelungirea duratei.

13.8 (1) Achizitorul are dreptul să supravegheze execuția lucrărilor prin reprezentantul său tehnic desemnat, care va verifica conformitatea cu specificațiile contractuale.

(2) Executantul va asigura accesul reprezentanților achizitorului în toate spațiile și locurile unde se desfășoară activitățile contractuale, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Recepția la terminarea lucrărilor

14.1.1. Executantul notifică în scris achizitorul cu privire la finalizarea lucrărilor și solicită convocarea comisiei de recepție, conform H.G. 343/2017.

14.1.2. Dacă se constată lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate în procesul-verbal și comunicate executantului, cu termene clare pentru remediere, sub sancțiunea aplicării penalităților.

14.1.3. Comisia de recepție verifică conformitatea lucrărilor cu documentația contractuală și legislația aplicabilă, având dreptul să aprobe sau să respingă recepția.

14.1.4. Achizitorul comunică decizia prin proces-verbal, care devine anexă la contract.

14.1.5. Executantul trebuie să remedieze prompt lucrările nefinalizate sau neconforme și să elibereze șantierul.

14.1.6. Lucrările nu sunt considerate terminate înainte ca executantul să transmită toate documentele tehnice obligatorii (cartea tehnică a construcției, capitolele A, B și D conform legii).

14.2. Recepția finală

14.2.1. Recepția finală se efectuează după expirarea perioadei de garanție, conform legii.

14.2.2. Obligațiile executantului se consideră încheiate numai după recepția finală aprobată.

14.2.3. Achizitorul convoacă comisia de recepție finală și comunică executantului data și componența acesteia.

14.2.4. În termen de 5 zile de la semnarea procesului-verbal, achizitorul notifică executantul privind admiterea, suspendarea sau respingerea recepției finale.

14.2.5. În caz de suspendare sau respingere, achizitorul detaliază lucrările și obligațiile pentru admiterea recepției finale; executantul trebuie să remedieze în maximum 30 zile.

14.2.6. Dacă executantul nu remediează lucrările în termenul prevăzut, achizitorul poate contracta terți pentru execuția lor, recuperând costurile de la executant, inclusiv din garanția de bună execuție.

14.2.7. La admiterea recepției finale, achizitorul consemnează data încheierii obligațiilor executantului.

14.2.8. Procesul-verbal de recepție finală este documentul oficial care certifică încheierea contractului.

14.2.9. Achizitorul poate aproba modificări nesubstanțiale ale lucrărilor înainte de recepția la terminare, în conformitate cu legislația achizițiilor publice.

15. REMEDIEREA DEFECTELOR

15.1. Până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, Achizitorul poate notifica Executantul privind orice defecte, fie aparente, fie ascunse, sau lucrări nefinalizate.

15.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte cauzate de neconformitatea Materialelor, Echipamentelor sau calității execuției față de prevederile contractului și caietului de sarcini.

15.3. Remedierea defectelor calitative apărute din culpa Executantului, atât în perioada de execuție, cât și pe durata garanției a lucrărilor, se va realiza pe cheltuiala Executantului.

16. DESFACEREA ȘI TESTAREA

16.1. Achizitorul va notifica Executantul cu privire la orice desfacere și/sau testare a lucrărilor. Costurile probelor suplimentare comandate de Achizitor pentru verificarea lucrărilor sau materialelor vor fi suportate de Achizitor doar dacă după testare nu se constată culpa Executantului. Executantul este obligat să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare verificărilor conform normativelor în vigoare, suportând și costurile aferente acestora.

16.2. Executantul nu are voie să acopere lucrări ascunse fără notificarea și aprobarea prealabilă a Achizitorului. După finalizarea unor astfel de lucrări, Executantul trebuie să informeze Achizitorul pentru examinare și măsurare. În lipsa acestei notificări, Executantul va dezveli lucrările pe cheltuiala sa, la dispoziția Achizitorului, și va remedia eventualele neconformități constatate.

17. MODIFICĂRI

17.1. Modificările contractului în timpul valabilității acestuia se pot face numai în condițiile legii achizițiilor publice, prin act adițional conform art. 216 din Legea 98/2016, cu modificările ulterioare.

18. CONDIȚII DE PLATĂ

18.1 - Achizitorul va efectua plata către Executant în termen de max. 30 zile de la înregistrarea la registratura sa (C.J.Timiș) a facturilor electronice emise de către Executant prin sistemul național e-factura.

18.2 - Plata proiectului tehnic se va face după recepționarea acestuia de către comisia constituită în acest sens, pe baza unui Proces verbal de recepție.

18.3 Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza pe baza facturii însoțite de raportul de activitate, vizat și recepționat de achizitor, după recepția la terminarea lucrărilor.

18.4. Pentru execuția lucrărilor plata se va efectua după cum urmează:

a) Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

b) După recepționarea proiectului tehnic executantul va prezenta în termen de 5 zile o detaliere a prețurilor forfetare precizate prin lista de prețuri inclusă în ofertă, respectiv listele cu cantități aferente lucrărilor ce se vor executa. Aceste liste de cantități vor deveni anexă la contract, prin încheierea unui act adițional.

18.5 - Plata facturii pentru asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor este condiționată de recepția la terminarea lucrărilor conform H.G. nr. 343/2017. Factura va fi emisă după încheierea procesului la terminarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.7 Moneda de plată a contractului este leul.

19. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR EXECUTANTULUI

19.1. Dacă Executantul abandonează lucrările sau nu își respectă obligațiile, Achizitorul va emite o notificare și va acorda un termen de remediere, fără a renunța la dreptul de a aplica penalități conform art. 13.1. Dacă Executantul nu remediază, Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept și poate solicita daune-interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

19.2. După reziliere, Executantul trebuie să predea amplasamentul în 10 zile și să evacueze șantierul, lăsând materialele și echipamentele plătite de Achizitor.

19.3. Executantul datorează daune-interese egale cu garanția de bună execuție reținută, iar dacă prejudiciul depășește garanția, diferența se va plăti în termen de 30 zile de la notificare. Achizitorul poate recupera prejudiciul suplimentar prin instanță.

20. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR ACHIZITORULUI

20.1. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.1 acesta are obligația de a plăti, o sumă echivalentă cu un procent de 0,1 % din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, fără ca valoarea penalității să poată depăși valoarea debitului asupra căruia a fost calculată.

21. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

21.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului Contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților, consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

21.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) Executantul se află, la momentul atribuirii Contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor publice.

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

c) în cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

21.3. Rezilierea / încetarea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21.4 (1) Orice modificare a Contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 211 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul de achiziție publică inițial.

21.5 Prezentul Contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui / unei tribunal / instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale din prezentul Contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului Contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului Contract;

- nu și-a executat / ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat / ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile.

21.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedură de insolvență sau faliment. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

21.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FAȚĂ DE LUCRĂRI

22.1. Executantul răspunde integral pentru paza, protecția și integritatea lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor pe toată durata execuției, până la recepția finală a acestora, moment în care responsabilitatea trece la Achizitor.

22.2. Executantul se obligă să respecte toate prevederile privind securitatea pe șantier, să prevină accesul persoanelor neautorizate și să asigure condiții corespunzătoare pentru păstrarea bunurilor și lucrărilor în curs.

23. FORȚA MAJORĂ

23.1. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte în termen de maximum 3 zile de la producerea evenimentului, anexând documentele justificative relevante emise de autoritățile competente.

23.2. În cazul producerii unui eveniment de forță majoră, termenele de executare a contractului se prelungesc corespunzător duratei evenimentului, fără aplicarea de penalități pentru întârziere.
23.3. Dacă evenimentul de forță majoră persistă mai mult de 15 zile calendaristice, oricare dintre părți poate solicita rezilierea unilaterală a contractului, fără a se impune despăgubiri.

24. LIMBA CONTRACTULUI,

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25.COMUNICARE ȘI NOTIFICĂRI

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii.

26. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

26.1. Contractului i se vor aplica legile în vigoare din România și se completează, acolo unde temeiurile indicate în preambul nu fac referire, cu prevederile Codului Civil în materia interpretării contractelor și alte acte normative incidente.

27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

27.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea amiabilă a oricăror neînțelegeri sau litigii apărute în legătură cu executarea contractului.

27.2. În cazul în care părțile nu reușesc să soluționeze amiabil litigiul în termen de 30 de zile, orice parte poate sesiza instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului pentru soluționarea acestuia.

28. ALTE CLAUZE

28.1. Executantul se angajează să acționeze cu loialitate, imparțialitate și discreție, respectând regulile profesionale și codul de conduită aplicabil profesiei sale. Nu va face afirmații publice privind serviciile prestate fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și va evita orice activități care ar putea intra în conflict cu obligațiile contractuale asumate.

28.2. Executantul și personalul său vor păstra confidențialitatea tuturor informațiilor obținute în cursul și după încetarea contractului și nu vor divulga aceste informații sau recomandări fără acordul scris prealabil al Achizitorului, nici nu le vor folosi în detrimentul acestuia.

28.3 Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

04.09.2025

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract de lucrări în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

EXECUTANT

