

Contract de achiziție publică de servicii
nr. 103/29356 din 28.08.2026

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificări și completări și a Raportului procedurii de achiziție nr. 28449 din 24.08.2026, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între:**

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentat prin **dl. Alfred-Robert Simonis**, având funcția de **președinte al Consiliului Județean Timiș**, în calitate de achizitor,

și

SC CONSULT LIADESS SRL



2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit/te Achizitor/ Achizitori în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale/lor asumate prin prezentul Contract;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră - orice eveniment, extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte , care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți , potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;
- g. zi - zi calendaristică;
- h. an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate unele prin altele prin raportare la întregul contract. Ori de câte ori exista contradicție între o prevedere contractuală și cerințele caietului de sarcini se vor aplica cu prioritate prevederile caietului de sarcini.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță (verificări, întreținere, service și reparații) a centralelor termice și a rețelelor de încălzire din :

1. Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989, nr. 17
2. Complexul Imobiliar Bastion „Theresia” Timișoara situat în Timișoara, Str. Popa Șapcă, nr.4
3. Bloc Locuințe – situat în Timișoara, Str. Martir M. Ciopec, nr. 3
4. PITT Timisoare- situat Timișoara, Calea Torontalului, km 6
5. Conacul Mocioni Foeni- comuna Foeni

În perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în caietul de sarcini și în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **58.200,00 lei** (fără TVA-neplatitor de TVA) pentru perioada 5 luni până la 31.12. 2026. Acest preț rezultă din valoarea tarifului lunar, care este de **11.640,00 lei/ lună** (neplatitor de TVA), pentru serviciile de mentenanță .

5.2 - În cazul prelungirii duratei contractului, pentru o perioadă de maxim 2 luni, valoarea tarifului lunar din oferta financiară se menține nemodificată, pe toată durata prelungirii.

5.3. - Reparațiile, materialele și piesele de schimb necesare pentru remedierea defecțiunilor vor fi facturate separat, în urma acceptării devizului-ofertă de către achizitor, în funcție de necesitățile apărute pe parcursul derulării contractului, fără a se depăși suma **24.730,00 lei** (neplatitor de TVA), prevăzută în bugetul aprobat. Facturile de reparații se vor emite per intervenție , după efectuarea fiecărui serviciu de mentenanță corectivă.

5.4. - Manopera pentru reparații, este inclusă în prețul mentenanței preventive.

5.5. - Valoarea maximă totală a serviciilor de întreținere, în situația prelungirii acestuia cu maxim 2 luni, condiționat de existența resurselor financiare alocate pentru suplimentarea serviciilor, este de **23.280,00 lei** (neplatitor de TVA).

5.6 - În cazul prelungirii duratei contractului, pentru o perioadă de maxim 2 luni, valoarea reparațiilor nu va depăși suma de **9.892,00 lei** (neplatitor de TVA).

5.7 - Prețul contractului este ferm, iar tarifele ofertate se vor menține neschimbate și în situația prelungirii contractului, conform art. 165 din HG 395/2016, pe toată durata prelungirii.

5.8. - Facturile pentru serviciile de întreținere vor fi emise după semnarea procesului verbal de recepție, care să ateste faptul ca serviciile au fost prestate în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

5.9. - În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura, doar după recepția serviciilor conf. art.13.

6. Durata contractului

6.1 - Executarea prezentului contract începe la data semnării acestuia de ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional la contract.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 24084/16.07.2026;
- b) oferta nr. DA41026369;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, în perioada convenită, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni care să genereze ulterior servicii suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

8.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor, și

ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3. Prestatorul se obligă să nu emită factura anterior prestării și recepționării serviciilor de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator la Registratura Consiliului Județean Timiș. Prestatorul se obligă să nu emită factura anterior prestării și recepționării serviciilor pentru perioada facturată.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a factura penalități de 0,1 %/zi din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 9.2, acesta are obligația de a plăti, la solicitarea prestatorului, penalității de 0,1%/zi din valoarea debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare scadenței și până la data stingerii debitului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, în cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva prestatorului sau în cazul în care furnizorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care conduce efecte similare. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului și care sunt în căderea achizitorului conform contract.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Recepția serviciilor va avea loc la sediul achizitorului și va fi consemnată în procese verbale de recepție lunare care vor certifica prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu propunerea tehnică.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare. Încetarea contractului

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în contract.

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul/termenele convenite de părți, termen/termene care se calculează de la data începerii prestării serviciilor, respectiv de la data și ora solicitării Achizitorului, conform caietului de sarcini.

14.3 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.4 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.5- În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

14.6 - Achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

14.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă face obiectul unei proceduri de dizolvare, și-a suspendat activitatea sau se află în procedură de faliment; situații în care Prestatorul are dreptul de a pretinde plata doar pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.8- Culpă debitorului rezultă din simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate prin contract.

14.9 - (1) Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după notificarea în scris a Prestatorului cu 7 (șapte) zile anterior datei la care Contractul se reziliază de drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din situațiile următoare, dar ne limitându-se la acestea, dacă:

a) Prestatorul nu își respectă obligația de a furniza produsele conform cu prevederile Contractului;

b) Prestatorul nu se conformează notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;

c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

d) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

e) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească angajamentele.

(2) În cazul în care prezentul Contract este reziliat, Achizitorul are dreptul de a obliga Prestatorul la celelalte remedieri/acțiuni la care este îndreptățit în baza Contractului.

14.10 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesează fără acordul Achizitorului ori cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

14.11 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă face obiectul unei proceduri de dizolvare, și-a suspendat activitatea sau se află în faliment; situații în care Prestatorul are dreptul de a pretinde plata doar pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.12 Prestatorul are obligația de a plăti daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la el, în termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului..

14.13 Prezentul contract poate fi sistat prin Ordin al Achizitorului, din proprie inițiativă și/sau la solicitarea motivată a Furnizorului pentru motive independente de voința părților.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificări ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificări nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea/renunțarea subcontractorilor.

15.2. – Părțile se vor informa reciproc și în timp util, asupra împrejurărilor/situațiilor ce ar putea determina modificarea contractului, întârzierea sau împiedicarea prestării serviciilor.

15.3 - În cazul în care se aduc modificări Contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile art. 221 și ale art. 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale art. 165 din HG nr. 395/2016.

15.4 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.5 - Actele Adicionale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia ofertantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

15.6. - Orice modificare a contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de ambele Părți.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

17.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești de la sediul achizitorului, pentru soluționarea litigiului.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România, iar limba care guvernează contractul este limba română.

Părțile au înțeles să încheie azi, 28.08.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
JUDEȚUL TIMIȘ prin
CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

Prestator
S.C. Consult Liadess S.R.L
Director Tehnic