

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
VICEPREȘEDINTE
Nr. 12694 / 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea aprobării unui proiect de hotărâre care să vizeze modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, respectiv,

Ținând cont de situația de fapt, și anume:

1. a) Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 a fost aprobată darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș către unele instituții publice de interes județean, acestea fiind evidențiate în anexa nr. 4 la hotărâre. La poziția nr. 7 din anexă este înscris imobilul situat în municipiul Timișoara, Piața Regina Maria nr. 3, identificat în Cartea funciară nr. 448158, nr. cadastral 448158-C2, imobil aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, potrivit contractului de administrare nr. 17515/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 16158/03.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3223/05.02.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a solicitat darea în administrare a suprafeței de 325,75 mp, situată la demisolul Pavilionului D – Centru de plasament de tip familial, municipiul Timișoara, Piața Regina Maria nr. 3, identificat în Cartea funciară nr. 448158, nr. cadastral 448158-C2, în vederea organizării unui depozit de arhivă.

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 41/24.02.2026 a fost aprobată revocarea dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș asupra suprafeței de 325,75 mp, aceasta revenind în administrarea Consiliului Județean Timiș, iar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a solicitat atribuirea spațiului menționat în scopul indicat, se impune darea în administrare a suprafeței respective către această instituție.

În aceste condiții, având în vedere că imobilul constituie, din punct de vedere cadastral și funcțional, un bun unitar, se impune reîntregirea acestuia și evidențierea într-o singură poziție, respectiv în poziția nr. 213 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și actualizarea valorii de inventar corespunzătoare.

b) În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, bunurile imobile reprezentând construcțiile înscrise în Cartea funciară nr. 412574 Timișoara, situate în municipiul Timișoara, str. Căpitan Damsescu nr. 53, județul Timiș, identificate cu nr. cad. 412574-C1 și nr. cad. 412574-C2, acestea fiind evidențiate la poziția nr. 15 în anexa la Contractul de administrare nr. 17515/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În urma verificărilor efectuate asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 412574 Timișoara, s-a constatat că acesta este compus din două construcții distincte, identificate cu nr. cadastral 412574-C1 și 412574-C2, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a contractului de administrare nr. 17515/09.12.2016.

Din analiza datelor înscrise în cartea funciară, a evidențelor patrimoniale și a documentațiilor aferente administrării bunurilor imobile, a rezultat existența unor necorelări între situația juridică și tehnică a construcțiilor și modul de reflectare a acestora în evidența faptică și valorică, în sensul că bunul este evidențiat ca ansamblu unitar, fără individualizarea valorilor aferente fiecărei construcții.

În acest context, prin demersurile inițiate de către Serviciul de gestionare a patrimoniului și în urma solicitărilor adresate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, a fost analizată documentația de evaluare întocmită de evaluator autorizat, rezultând stabilirea distinctă a valorilor de inventar pentru fiecare corp de clădire. Menționăm totodată faptul că, în evidența contabilă a instituției au fost atribuite numere de inventar corespunzătoare fiecărui corp de clădire.

De asemenea, s-a constatat necesitatea corelării datelor cadastrale cu cele patrimoniale, în vederea reflectării corecte și complete a caracteristicilor fiecărei construcții, precum și a asigurării concordanței între situația faptică, evidența cadastrală și evidența contabilă.

Luând în considerare aceste aspecte, se impune actualizarea evidenței bunurilor aflate în administrare, prin individualizarea distinctă a celor două construcții atât din perspectiva identificării cadastrale, cât și a valorii de inventar ale acestora în anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare și, implicit, în anexa la contractul de administrare. Operațiunea nu conduce la modificarea patrimoniului județului Timiș, în sensul majorării sau diminuării valorilor acestor construcții, ci reprezintă exclusiv o măsură de detaliere și evidență corectă a acestora.

Totodată, ținând cont de neconcordanța existentă între descrierea construcțiilor prevăzute în anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare și datele înscrise în Cartea funciaă nr.145264, se impune actualizarea elementelor de identificare ale acestora, conform datelor cadastrale.

2. Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, Muzeul Satului Bănățean Timișoara a dobândit un drept de administrare asupra bunurilor imobile (terenuri și construcții), înscrise în C.F. nr. 433759 Timișoara (actual C.F. nr. 457296 Timișoara) și C.F. nr. 433760 Timișoara, situate pe str. Avram Imbroane, nr. 31, localitatea Timișoara, județul Timiș și Muzeul Național de Artă Timișoara a dobândit un drept de administrare asupra bunurilor imobile (teren și construcție) înscrise în C.F. nr. 130, Top 357 (actual C.F. nr. 454889 Timișoara) și Top 358 (actual C.F. nr. 454885 Timișoara), Str. Engels nr. 6 și Piața Unirii nr. 1, Timișoara.

a) În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 s-a încheiat contractul de administrare nr. 17518/09.12.2016 între Județul Timiș și Muzeul Satului Bănățean Timișoara.

Conform prevederilor art. 4 alin. (4) lit.y) din Actul adițional nr. 3 la Contractul de administrare nr. 17518/09.12.2016, administratorul are obligația de a reevalua bunurile în condițiile legii.

Astfel, Muzeul Satului Bănățean Timișoara ne-a înaintat prin adresa nr. 450/02.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș nr. 6154/02.03.2026, fișele mijloacelor fixe ca urmare a efectuării reevaluării acestora, pentru actualizarea valorilor de inventar a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul înscris în C.F. nr. 433759 Timișoara, a fost dezmembrat în două loturi, iar CF-urile nou rezultate au fost trecute în Anexa nr. 8 la pozițiile nr. 1 (teren intravilan împrejmuit C.F. nr. 457296 Timișoara în suprafață de 129.523 mp) și nr. 67 (teren intravilan împrejmuit C.F. nr. 457297 Timișoara în suprafață de 1.000 mp), însă de la poziția nr. 1 a fost omis terenul în suprafață de 11.070 mp înscris în C.F. nr. 433760 Timișoara, impunându-se introducerea unei noi poziții în Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 31815/31.10.2024, Muzeul Satului Bănățean Timișoara a solicitat îndreptarea erorilor din Cărțile Funciare nr. 433759 Timișoara (actual C.F. nr. 457296 Timișoara) și nr. 433760 Timișoara, prin radierea din Cărțile funciare a unor bunuri imobile, deoarece în conformitate cu art. 3 alin. 2 pct. 3 lit. i) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, monumentele din muzeele etnografice în aer liber sunt bunuri ce alcătuiesc patrimoniul cultural național mobil. Așadar, am dat curs solicitării și s-a procedat la radierea construcțiilor din cărțile funciare, acestea fiind prevăzute și în Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, urmând a fi radiate din aceasta.

Pentru poziția nr. 2 din Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, muzeul ne-a înaintat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 6155/02.03.2026 documentele necesare în vederea radierii poziției din anexă, deoarece a fost demolată.

b) În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 s-a încheiat contractul de administrare nr. 17519/09.12.2016 între Județul Timiș și Muzeul Național de Artă Timișoara.

Conform prevederilor art. 4, alin. (4), lit.v) din Actului adițional nr. 3 la contractul de administrare nr. 3 la Contractul de administrare nr. 17519/09.12.2016, administratorul poate realiza lucrări topo-cadastrale în vederea actualizării la zi a Cărților funciare.

Astfel, Muzeul Național de Artă Timișoara a realizat mai multe lucrări topo-cadastrale, rezultând două Cărți Funciare noi și anume:

- Cartea Funciară nr. 454885 Timișoara, provenită din C.F. vechi nr. 130, Top 358, cu adresa loc. Timișoara, Piața Unirii, nr. 1, compusă din teren în suprafață de 2.179 mp cu categoria de folosință curți-construcții și construcțiile C1 cu destinația construcție administrativ și social culturală, în suprafață construită la sol de 1.540,8 mp și suprafață construită desfășurată de 6.252 mp, în regim de înălțime Sp+P+2E și C2 cu destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 150,3 mp, suprafață construită desfășurată 150 mp, în regim de înălțime P;

- Cartea Funciară nr. 454889 Timișoara, provenită din C.F. vechi nr. 130, Top 357, cu adresa loc. Timișoara, str. Florimund Mercy, nr. 6, compusă din teren în suprafață de 972 mp cu categoria de folosință curți-construcții și construcțiile C1 cu destinația construcție administrativ și social culturală, în suprafață construită la sol de 558,4 mp și

suprafață construită desfășurată de 1.896 mp, în regim de înălțime Sp+P+2E și C2 cu destinația de construcție anexă, în suprafață construită la sol de 103,6 mp, suprafață construită desfășurată 104 mp, în regim de înălțime P.

Având în vedere faptul că unele dintre bunurile imobile identificate în noile cărți funciare nu se regăsesc distinct în Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea pozițiilor existente, precum și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare.

și de drept:

- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 288 alin (3) și art. 300 lit.j) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.11 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul nr. 3.471/25.11.2008, art. 869 și art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, precum și art. 3 alin. 2 pct. 3 lit. i) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil,

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR

Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș
Alin Augustin Florin Popoviciu