

Nr. 14818/22.04.2025

R A P O R T
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren din cadrul
imobilului aflat în domeniul public al Județului Timiș și în administrarea Direcției
de Prestări Servicii Timiș, înscris în Cf nr., 455382 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr.14817/22.04.2025 formulat de domnul Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Direcția de Prestări Servicii Timiș este instituție subordonată Consiliului Județean Timiș. Aceasta are în administrare imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, între care se află și terenurile situate pe Calea Torontalului km 3, Aerodromul Cioca, conform Contractului de administrare nr. 17516/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa Direcției de Prestări Servicii Timiș nr. 14816/22.04.2025, ne solicită să demarăm procedura de închiriere prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, a unui teren din cadrul imobilului proprietate publică a Județului Timiș, situat în Calea Torontalului, km.3, Cf nr. 455382 Timișoara, pentru a se putea amplasa containere, teren descris în Anexa la proiectul de hotărâre.

Prin amplasarea containerelor respective se dă posibilitatea depozitării unor echipamente specifice activității aeronautice care se desfășoară în locația antenemționată, respectiv la Aerodromul Cioca.

Mai mult, reprezentanții Direcției de Prestări Servicii Timiș susțin că, închirierea terenului respectiv, prin licitație publică, nu afectează funcționarea activității aeronautice care se desfășoară în incinta Aerodromului Cioca, ci vor ajuta la dezvoltarea și a altor activități specifice prin înființarea unui centru de pregătire în domeniul utilizării dronelor.

În vederea stabilirii prețului corect de pornire la licitație, Direcția de Prestări Servicii Timiș a întocmit Raport de evaluare iar prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit conform HCJ Timiș, 267/16.12.2024 și este de 10,03 lei/mp/lună la care se adaugă TVA.

Conform art. 297 al. 2 din Codul Administrativ, în cazul închirierii bunurilor proprietate publică, de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către autoritățile administrației publice centrale sau locale.

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art.297 alin. (2) și art. 333 alin.(1)și (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem supunerea către dezbateră a proiectului de hotărâre alăturat, și vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Consilier superior
Miliana Popa