

Nr.9326/12.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor topo-cadastrale de alipire și dezmembrare conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9325 /12.03.2025 formulat de domnul Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 9268/12.03.2025, societatea Vemenia SRL ne solicită eliberarea unei adeverințe prin care se exprimă acordul Județului Timiș referitor la alipirea și dezmembrarea, conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024, a parcelelor înscrise în Cf nr. 417477, 426778, 433820, 439480, 439481, 426779 și nr. 429599 Timișoara. În susținerea celor solicitate, petenta ne anexează CF nr. 426779, Certificatul de Urbanism nr. CCU2024-003692/22.11.2024 și planșele aferente operațiunilor de carte funciară care se propune a fi efectuate, anexe ale Certificatului de urbanism.

Asupra terenului în suprafață de 341 mp înscris în Cf nr. 426779, Județul Timiș are înscris un drept de suprafață pe toată durata de existență a rețelelor de utilități ale Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, drept înscris în baza Actului notarial nr. 517/23.03.2011 emis de Notar Public Bora Maria. Ținând cont de faptul că alipirea și dezlipirea imobilelor învecinate operează inclusiv asupra terenului susmenționat pe care sunt utilitățile aferente Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, este necesar să ne exprimăm acordul cu privire la operațiunile de carte funciară menționate, prin hotărâre de consiliu.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul prevederilor art. 173, alin.(1), lit. f), art.182, alin. (1) art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 693 și următoarele Cod civil, art. 132 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat, privind aprobarea acordului de alipire și dezmembrare conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 279/25.06.2024, cu condiția menținerii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 341 mp care va face parte din Lotul nr.8 rezultat din dezmembrare.

Alăturat, anexăm prezentului raport:
- anexa la proiect

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Miliana Popa