



HOTĂRÂRE nr. 303/29.10.2025
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui bun imobil situat în
Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea
Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 34853/15.10.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 34854/15.10.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a unui bun imobil situat în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 1343/16.10.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de impactul asupra bugetului local al Județului Timiș, prin beneficiile aduse acestuia odată cu încasarea unor sume de bani prin închirierea spațiului,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108, art. 173 alin. 1 lit. c) și alin. 4 lit. b), art. 182, art. 332 și următoarele și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- alin. (4) lit. b), art. 182, art. 332 și următoarele, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și



externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui bun imobil situat la parterul Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 415644, nr. cad 415644-C2, Calea Torontalului, km 6, județul Timiș, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 6570/25.02.2025, întocmit de Societatea M&B EVALCONS SRL, membru ANEVAR, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire al licitației, fără TVA, este de 51,41 lei/mp/lună, conform raportului de evaluare menționat la art. 2 alin (1).

Art. 3. - (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a unui bun imobil prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiului este cea de birou pentru comisionari vamali, conform cod CAEN 5226.

(3) Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă de cel mult jumătate din durata inițială, în condițiile menționate la art. 4 alin. (2) din Contractul cadru de închiriere, inclus în documentația de atribuire.

Art. 4. - Predarea - primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și câștigătorul licitației publice.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRA

Anexa 2 se consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 227