



HOTĂRÂREA nr. 106/29.04.2026
privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară
nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara,
în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea
Consiliului Județean Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8911/24.03.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin POPOVICIU precum și Raportul de specialitate nr. 8912/24.03.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se propune actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 271/06.04.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că firma concesionară F&W Molding and Packaging Service S.R.L a informat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5072/20.02.2026, asupra efectuării măsurătorilor pentru parcela de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, identificată în C.F. nr. 421451 Timișoara, măsurători efectuate și confirmate de către firma de topografie angajată de Consiliul Județean Timiș, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 8874/23.03.2026, face necesară modificarea suprafeței de teren concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, de către societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173, alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1) și alin. (4), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 871, art. 872, art. 907 și 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, alin (3), lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 101 și art. 213 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;



fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) - Se aprobă actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș.

(2) - Se aprobă diminuarea cu 53 mp, a suprafeței de teren înscrisă în C.F. nr. 421451 Timișoara, respectiv de la 10.924 mp, la 10.871 mp.

Art. 2. - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L., denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", înregistrată cu nr. 8874/23.03.2026, pentru imobilul identificat prin Nr. CAD: Cc 743/3/13, 743/3/14, 743/3/15, 743/3/16, 743/3/17, 743/3/18, 743/3/19, 743/3/20, 743/3/21/1;2; 16/2, înscris în C.F. nr. 421451 Timișoara, situat pe Calea Torontalului km 6, județul Timiș, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Județul Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L. își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Timiș.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget – finanțe și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Direcției de buget - finanțe;
- Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- Societății F&W Molding and Packaging Service S.R.L.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA

Anexa se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 227