

ACT ADIȚIONAL nr. 1 / _____
la contractul de închiriere nr. 14871/02.07.2021

Preambul

Având în vedere:

- a) adresa nr. 09/19.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5249/23.02.2026, prin care Societatea VRK Expeditions S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021, încheiat cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș;
- b) prevederile contractuale, respectiv cap. VII, art. 11 din contractul de închiriere nr. 14871/02.07.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L.;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____ privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L.;
- d) prevederile art. 108 lit. c), art. 173 alin. (4) lit. b), art. 182 precum și art. 362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1243 din Codul civil, republicat – privind modificarea contractului.

Părțile contractante:

Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, reprezentat prin domnul Alfred-Robert Simonis - Președinte, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

Societatea VRK Expeditions S.R.L., cu sediul în str. Pajurei, nr. 22A, bl. 18, sc. 2, et. 3, ap. 15, Sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1999002480400, C.U.I. R11577994, cont IBAN RO19RNCB 0072 0373 0305 0001, deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin domnul Radu Nicolae Zamfir – Director general, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

au convenit următoarele:

Art. I. Se modifică art. 3 alin (1) din cap. II – Destinația bunurilor/spațiilor, care va avea următorul cuprins:

“Art. 3. (1) Containerul tip birou închiriat va putea fi folosit de locatar cu destinația de spațiu de birou, activitatea având cod CAEN 5226 – Alte activități anexe transporturilor.”

Art. II. Se modifică art. 4 alin. (1) din cap. III – Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

“Art. 4. (1) Durata întregului contract de închiriere este de 7 ani și 6 luni, începând cu data de 02.07.2021. Prin prezentul act adițional, durata contractului se prelungește pentru o perioadă de 2 ani și 6 luni, respectiv începând cu data de 02.07.2026 până la data de 01.01.2029”.

Art. III. Se modifică art. 5 alin. (1) din cap. IV – Chiria și modalitățile de plată, care va avea următorul cuprins:

“Art. 5. (1) Chiria lunară pentru spațiul închiriat este de 506,51 lei + cota legală de TVA. Aceasta se va indexa anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului.”

Art. IV. Se modifică art. 7, lit. e) din. cap. V – Obligațiile părților, care va avea următorul conținut:

“e) să constituie o garanție în cuantum de 1013,02 lei, echivalentul chiriei pentru 2 luni, exclusiv TVA, în contul nr. RO71TREZ6215006XXX000339 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, CUI 4358029, în termen de maxim 15 de zile de la data încheierii contractului. Locatorul are dreptul să execute garanția constituită în cazul în care locatarul nu achită debitele datorate, până la concurența sumei neachitate/datorate”.

Art. V. Semnarea prezentului act adițional anulează orice înțelegere anterioară contrară prezentului act adițional.

Art. VI. Restul prevederilor din contractul de închiriere nr. 14871/02.07.2021, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de _____.

Locator

JUDEȚUL TIMIȘ,
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
Președintele Consiliului Județean Timiș
Alfred-Robert SIMONIS

Locatar

Societatea VRK Expeditions S.R.L.
Director general
Radu Nicolae ZAMFIR

Direcția de buget – finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Control financiar preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu
Andrada Brândușa MOȘUȚAN

Consilier juridic

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef serviciu
Bianca BELU