

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Direcția de buget-finanțe
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 411 / 12.01.2026

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 410/12.01.2026 al domnului Alin-Augustin Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean cu modificările și completările ulterioare, arătăm:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 153/31.08.2016 a fost aprobat contractul cadru de administrare a imobilelor din domeniul public al Județului Timiș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, s-a aprobat darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș către unele instituții publice de interes județean, în baza căreia s-a încheiat contractul de administrare nr. 17515/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, între Județul Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 4, lit. y) din contractul de administrare, administratorul are obligația: *“să evalueze bunurile în condițiile legii”*. De asemenea, conform prevederilor art. 11 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul nr. 3.471/25.11.2008: *“... activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”*. În acest caz, administratorul are obligația de a proceda la reevaluarea periodică a construcțiilor și terenurilor aflate în administrare și de a comunica proprietarului rezultatele reevaluării.

Prin adresa nr. 175601/18.12.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R42896/18.12.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a transmis raportul de evaluare a bunurilor imobile din domeniul public al județului, aflate în administrare, raport ce reflectă valorile actualizate ale acestora și care stă la baza actualizării evidenței patrimoniale și contabile.

Având în vedere Raportul de evaluare 147502/28.10.2025, întocmit de către SC. NEOCONSULT VALUATION SRL, prin evaluator Petru Vlad, membru titular ANEVAR, prin care au fost stabilite valorile actualizate de inventar ale bunurilor imobile aflate în administrare, se impune actualizarea evidenței patrimoniale și contabile a Județului Timiș, precum și reflectarea valorilor reale ale bunurilor administrare în evidențele instituției publice.

Totodată, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, unele dintre numerele de carte funciară prevăzute în contractul de administrare nr. 17515/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, nu mai corespund numerelor sub care imobilele sunt înscrise în prezent în evidențele de carte funciară, fiind atribuite noi numere de identificare, după cum urmează:

- imobilul situat la pozițiile nr. 67 și nr. 128 din anexa la contractul de administrare, înscris inițial în CF nr. 400440, în prezent este înscris în CF nr. 411756 Găvojdia
- imobilul situat la pozițiile nr. 77 și nr. 127 din anexa la contractul de administrare, înscris inițial în CF nr. 400401, în prezent este înscris în CF nr. 411838 Găvojdia
- imobilul situat la pozițiile nr. 68-76, și nr. 129 din anexa la contractul de administrare, înscris inițial în CF nr. 410045, în prezent este înscris în CF nr. 416321 Găvojdia
- imobilul situat la pozițiile nr. 99-109, nr. 121 și nr. 132 din anexa la contractul de administrare, înscris inițial în CF nr. 400343, în prezent este înscris în CF nr. 412817 Boldur, sat Sinersig
- imobilul situat la poziția nr. 148 înscris inițial în CF nr. 401375, în prezent este înscris în CF nr. 406554 Dudeștii Noi.

De asemenea, ca urmare a lucrării de alipire, imobilele înscrise inițial în CF nr. 400333 Periam, CF nr. 406375 Periam și CF nr. 406465 Periam (regăsite la pozițiile nr. 78, nr. 114, nr. 140 și nr. 191 din anexa la contractul de administrare) au fost unificate, rezultând un nou număr de carte funciară, respectiv CF nr. 406482 Periam. Astfel, este necesară modificarea corespunzătoare a datelor de identificare ale bunurilor imobile.

Având în vedere cele arătate mai sus, este necesară modificarea anexei nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, după cum urmează:

- actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile prevăzute la pozițiile nr. 1-208 inclusiv, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, cu precizarea că imobilele situate la pozițiile nr. 209-212 inclusiv, au fost date în administrarea DGASPC Timiș ulterior întocmirii raportului de evaluare.
- modificarea datelor de identificare ale bunurilor imobile prevăzute la pozițiile nr. 67-78 inclusiv, nr. 99-109 inclusiv, nr. 114, nr. 121, nr. 127-129 inclusiv, nr. 132, nr. 140, nr. 148 și nr. 191, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Ulterior emiterii hotărârii, se va proceda în mod corespunzător, la modificarea anexei la contractul de administrare nr. 17511/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art. 300 lit.j) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.11 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul nr. 3.471/25.11.2008, vă rugăm așadar, să analizați, să avizați și să aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN