

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Timiș, și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9783/30.03.2026 al domnului Alin Augustin Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Timiș, și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean, prezentăm următoarele:

În urma analizării situației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 412574 Timișoara, str. Căpitan Damșescu, nr. 53, județul Timiș, s-a constatat că acesta este compus din teren în suprafață de 1.497 mp și două construcții distincte, identificate cu nr. cadastral 412574-C1 – Corp A, în suprafață de 227,6 mp, având regimul de înălțime Sp+P+1E și nr. cadastral 412574-C2 – Corp B, în suprafață de 315,8 mp, având regimul de înălțime Sp+P+1E+M.

Din verificarea datelor înscrise în cartea funciară, din evidențele patrimoniale ale Consiliului Județean Timiș și din documentele aferente administrării bunurilor imobile (construcțiile C1 și C2), rezultă că terenul este înscris în proprietatea publică a Statului Român, în timp ce construcțiile edificate pe acesta aparțin domeniului public al Județului Timiș și sunt date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în baza contractului de administrare nr. 17515/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Această situație determină o separare a regimului juridic al imobilului, în sensul că dreptul de proprietate asupra terenului și cel asupra construcțiilor aparțin unor titulari diferiți, deși bunul formează, din punct de vedere funcțional și economic, un ansamblu unitar. Menținerea acestei situații generează dificultăți în administrarea coerentă a imobilului, în realizarea lucrărilor de întreținere și investiții, precum și în evidența patrimonială, fiind necesară corelarea regimului juridic al terenului cu cel al construcțiilor.

Deși terenul este înscris în proprietatea publică a statului, fără a fi evidențiat un drept de administrare în cartea funciară, existența construcțiilor aparținând domeniului public al Județului Timiș, edificate pe acest teren și aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, evidențiază caracterul unitar al imobilului și necesitatea asigurării unei administrări și gestionări unitare și eficiente a imobilului, precum și pentru facilitarea realizării investițiilor și a activităților specifice destinației acestuia.

În aceste condiții, se consideră oportună inițierea demersurilor necesare în vederea transferului terenului din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Timiș, și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean, în temeiul art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmând ca acesta să fie dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 173 alin.(1), lit.b) și lit.c) , art.182 alin.(1), art.196 alin.(1), art. 285 lit. a) și c), art. 287 lit. a) și 292 alin. (1) - alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, vă rugăm, așadar, să analizați și să avizați proiectul de hotărâre alăturat.

Anexăm prezentului raport următorul document:

-Cartea funciară nr. 412574 Timișoara.

Director executiv  
Marcel MARCU

Șef serviciu  
Bianca BELU

Consilier superior  
Roxana MILOTIN