



Vicepreședinte
Nr. 1005/19.01.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea desființării unor construcții nefinalizate,
aflate pe terenul proprietate publică a Județului Timiș,
înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj

Având în vedere necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind aprobarea desființării unor construcții nefinalizate, aflate pe terenul proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj, respectiv ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 7606/01.08.2005 încheiat între Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului, în calitate de autoritate contractantă, Asociația „Pentru Copii Noștri”, în calitate de prestator, și Consiliul Județean Timiș, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în calitate de beneficiari ai investiției,
- Contractul de execuție de lucrări nr. 480/19.10.2005, încheiat între Asociația pentru Copiii Noștri, în calitate de achizitor și S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L., în calitate de executant,
- Nota de control nr. 7717/CC/CB/06.06.2017 a Serviciului Corp Control din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului, prin care s-a constatat că proiectul finanțat prin PIN 2/2005 nu a fost finalizat, iar documentația aferentă implementării acestuia nu era completă,
- Hotărârea Consiliul Județean Timiș nr. 6/31.01.2023 privind solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 416381, din domeniul public al Municipiului Lugoj, în domeniul public al Județului Timiș, respectiv terenul pe care au început lucrările de construire a pavilionului administrativ și a celor două căsuțe de tip familial,
- Hotărârea nr. 41/20.02.2023 privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 416381, din domeniul public al Municipiului Lugoj, în domeniul public al Județului Timiș
- Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 71/29.03.2023, prin care terenul înscris în Cartea funciară nr. 416381 a fost dat în administrația Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș
- adresa nr. 20783/17.07.2024, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne-a informat că, în cursul anului 2024, a contractat Societatea Bamenerg Proiect SRL, în scopul întocmirii unor expertize tehnice pentru cele trei construcții nefinalizate
- expertizele tehnice nr. 684/2024, nr. 685/2024 și nr. 687/2024 a Societății Bamenerg Proiect SRL, întocmite pentru cele trei construcții nefinalizate,



- Raportul de evaluare nr. 35571/02.12.2024 întocmit de către evaluator Mita Dan - membru ANEVAR, în care s-a stabilit valoarea de inventar a celor trei construcții, și s-au evidențiat constatări asupra acestora,

- adresa nr. 144630/13.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 33528/15.11.2024 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne-a informat faptul că, pe terenul înscris în Cartea funciară 416381 Lugoj, se dorește implementarea unui nou obiectiv de investiții, respectiv înființarea unui centru de zi destinat copiilor cu tulburări comportamentale, în cadrul Proiectului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune social și ceilalți copii, apelul *“Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”*,

- Notă de informare nr. 41464/09.12.2025 întocmită de către Serviciul de administrare a patrimoniului din cadrul Direcției de buget-finanțe, au fost structurate, în mod cronologic și sintetic, toate informațiile relevante privind situația construcțiilor, de la momentul investiției și până în prezent,

și de drept,

- art. 129, alin.(2) lit. c), art. 173, alin. (1), lit. f), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 361, alin. (2), (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 82/1991 a contabilității, Ordinul nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre privind desființarea unor construcții nefinalizate, aflate pe terenul proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj.

INIȚIATOR

Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș
Alin Augustin Florin Popoviciu