



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Serviciul de investiții
Nr. 7522/13.03.2026

SE APROBĂ,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală la corpul de clădire C6 internatul de băieți”

Având în vedere că, proiectul cu titlul „Reparație capitală la corpul de clădire C6 internatul de băieți”, este depus pentru obținerea Autorizației de construire,

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 7521/13.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Timiș prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală la corpul de clădire C6 internatul de băieți”, este necesar să transmitem Hotărârea Consiliului Județean de aprobare documentației și indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General al obiectivului investiției.

Descrierea succintă a investiției:

Arhitectură:

Clădirea va modernizată din punct de vedere termic prin termoizolare cu tencuială termoizolantă pe fațada principală și termosistem compus din vată minerală rigidă de 20cm pe fațada posterioară, schimbarea tâmplăriei exterioare cu una din lemn stratificat cu geam termoizolant cu rupere de punte termică cât și prin schimbarea completă a rețelelor electrice, sanitare și termice.

Rezistență:

Din punct de vedere al intervențiilor structurale/expertizei tehnice în cadrul scenariului 2 se prevăd următoarele intervenții:

1. Consolidarea fundațiilor existente prin subbetonare pe porțiuni alternative de cca 1,50m și cămășuiri parțiale ale fundațiilor de zidărie.
2. Demontare învelitoare, șarpantă de lemn și planșeu de lemn de peste etaj.
3. Realizarea unui planșeu de beton armat peste etaj.
4. Realizarea șarpantei de lemn ancorate de structură și a învelitorii de țiglă ceramică.



- 5.Consolidarea planșeului de beton armat de peste parter prin refacerea stratului de acoperire a armăturilor
- 6.Consolidare planșeu peste demisol prin:
 - montarea unor profile metalice suplimentare sudate de profilele existente;
 - înlocuirea umpluturii cu argilă/sticlă expandată și perlit;
 - turnarea unei suprabetonări de 6cm armate și ancorată în pereții de zidărie și de profilele metalice.
- 7.Realizarea unei scări exterioare suplimentare cu structura metalică.
- 8.Consolidări la demisol
- 9.Consolidare structura parter și etaj
- 10.Termoizolarea pereților exteriori cu respectarea elementelor de arhitectură existente.
- 11.Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn având eficiență termică superioară, cu respectarea geometriei tâmplăriei existente. Montarea de glafuri corespunzătoare la ferestre care să permită evacuarea apei din precipitații fără afectarea finisajului pereților exteriori.
- 12.Reabilitarea tencuielilor interioare și exterioare.
- 13.Înlocuire jghiaburi și burlane și racordarea lor la canalizarea pluvială.
- 14.Eliminarea igrasiei pereților de la demisol prin:
 - îndepărtarea tencuielii existente avariate din interior și exterior;
 - executarea unei hidroizolații exterioare a pereților demisolului;
 - impregnarea pereților cu soluții de impermeabilizare;
 - montarea unor ferestre la demisol care să asigure o aerisire permanentă care să elimine excesul de umiditate;
 - verificarea rețelei de canalizare pluvială și menajeră aferentă construcției pentru a elimina pierderile de ape din rețele care pot alimenta umiditatea din demisol.
 - montarea unei conducte de drenaj a apelor la exteriorul pereților și la nivelul fundațiilor și conectarea ei la canalizarea pluvială.
- 15.Reabilitarea pardoselii demisolului cu prevederea unui strat de pietriș pentru ruperea capilarității și a unei termoizolații.
- 16.Demolarea coșurilor de fum din pod nefuncționale și care nu respectă distanța minimă față de structura de lemn.
- 17.Ignifugarea șarpantei de lemn.

Instalații electrice:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului studiat se va face din rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul postului de transformare EXISTENT în incintă.

Distribuția energiei electrice în clădire, care face obiectul acestui proiect se va face de la tabloul general de distribuție (T.G.D.) care este prevăzut la DEMISOL, în camera tehnică separată.

De la acesta se vor alimenta individual cele 3 tablouri electrice de distribuție, respectiv: Tablou electric distribuție DEMISOL, tablou electric distribuție PARTER și tablou electric distribuție ETAJ.

Tot din tabloul general de distribuție se va alimenta și tabloul electric dedicat panourilor fotovoltaice.



Instalații de încălzire/răcire și ventilare:

Pentru asigurarea condițiilor de confort în timpul sezonului rece și sezonului cald, pentru ocupanții obiectivului, în conformitate cu destinația încăperilor, s-a propus un sistem de încălzire - răcire, de tip VRF, în două țevi, pe bază de freon R410, format din două unități exterioare care furnizează o capacitate de răcire maximă de 78.40 kW, respectiv 88.20 kW, pentru încălzire, amplasate conform pieselor desenate, la nivelul parterului.

Tratarea încăperilor propuse, pentru obiectivul studiat, conform cerințelor beneficiarului, se va realiza prin intermediul sistemului de tip VRF propus, ce va alimenta unitățile interioare, tip Duct, cu montaj aparent.

Aerul climatizat furnizat de unitatile tip duct va fi introdus în încăperi prin difuzoare elicoidale cu jet turbionar cu cadru plat și lamele fixe, cu dimensiunea Ø250 mm și Ø315 mm, după caz, cu montaj pe tubulatură din tablă zincată. Aspirația aerului viciat din fiecare încăpere va fi realizată prin intermediul ducturilor, fără a fi prevăzută vreo tubulatură sau plenum.

Ventilarea se va realiza cu recuperatoare de căldură de înaltă eficiență dispuse la tavan.

Instalații sanitare - Alimentarea cu apă rece de consum menajer

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la rețeaua existentă din clădirea alăturată C7 – cantina + ateliere instructaj printr-un bransament nou propus care nu face obiectul acestei documentații.

Instalații sanitare - alimentarea cu apă caldă de consum menajer

Alimentarea consumatorilor cu apă caldă pentru clădire se va face cu ajutorul a 3 boilere funcționare cu pompă de căldură și serpentină cu montaj în demisolul clădirii, 2 boilere având volumul de 260 litri, iar un boiler volum de 200 litri, echipate fiecare cu rezistență electrică de 3 kW.

Canalizare menajeră și pluvială

Apele uzate menajere se vor colecta printr-un sistem de conducte nou propuse și se vor deversa într-un cămin de racord existent în curtea interioară a imobilului, conform planului de situație.

Instalații hidranți:

Conform Scenariului de securitate la incendiu, volumul clădirii este 8585 mc < 25000 mc de unde rezultă că este necesar 1 jet în funcțiune simultană.

În cadrul documentației realizate, au rezultat principalii indicatori tehnico-economici fiind întocmit Devizul general estimativ, al obiectivului de investiții, în care au fost evidențiate sumele necesare pentru execuția lucrării clădirii situate pe amplasament.

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus, a necesității, oportunității și importanței proiectului „Reparație capitală la corpul de clădire C6 internatul de băieți”, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre prin care:



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală la corpul de clădire C6 internatul de băieți”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Aurica ZAMFIROIU

ÎNTOCMIT,
Marius-Daniel CODREAN