



Nr. 20397/10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării comisiei mixte la negocierea prețului de vânzare a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 402214, Cartea funciară nr. 402215 și Cartea funciară nr. 402216, situate în localitatea Periam, județul Timiș, având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și domnul Hulbăr Teodor

Ca urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 10107/18.03.2025, privind oferta de vânzare a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 402214, Cartea funciară nr. 402215 și Cartea funciară nr. 402216, situate în localitatea Periam, județul Timiș, având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și domnul Hulbăr Teodor, Președintele Consiliului Județean Timiș a solicitat Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, demararea lucrărilor conform atribuțiilor ce îi revin. Imobilele înscrise în Cartșile funciare nr. 402214, nr. 402215 și nr. 402216 au următoarele caracteristici:

- Cartea funciară nr. 402214: imobil format din casă având nr. top. 433-434/b și teren intravilan având nr. top 433-434/b, în suprafață de 504 mp, cu categoria de folosință curți construcții;

- Cartea funciară nr. 402215: imobil format din casă având nr. top 431-432 și teren intravilan având nr. top 431-432, în suprafață de 3.406 mp, cu categoria de folosință curți construcții;

- Cartea funciară nr. 402216: imobil format din casă având nr. top 433-434/a și teren intravilan având nr. top 433-434/a, în suprafață de 2.381 mp, cu categoria de folosință curți construcții.

Procedura de achiziție este cea de cumpărare prin negociere.

Ca urmare a derulării activității comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare sus-menționată, aceasta a întocmit Raportul nr. 19662/03.06.2025 prin care se propune înaintarea raportului către plenul Consiliului Județean Timiș, ca acesta, în baza informațiilor prezentate, să decidă oportunitatea achiziției.

În situația în care Consiliul Județean Timiș consideră oportună achiziția imobilelor, în vederea participării Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, la negocierea având ca obiect vânzarea bunurilor imobile, se impune acordarea unui mandat din partea Consiliului Județean Timiș în acest sens, precum și prețul maxim până la care comisia poate negocia. Prețul maxim va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare imobiliară, întocmit de către evaluator, membru ANEVAR.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comisiei mixte la negocierea prețului de vânzare a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 402214, Cartea funciară nr. 402215 și Cartea funciară nr. 402216, situate în localitatea Periam, județul Timiș, având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și domnul Hulbăr Teodor.

VICEPREȘEDINTE
Alin Augustin Florin POPOVICIU