



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Nr. 27746 / 11.08.2025

Aprob,
Președintele Consiliului Județean Timiș
Alfred-Robert SIMONIS

R A P O R T
privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa D.A.L.I.,
a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de
investiție ”Îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți
din județul Timiș”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a încheiat Contractul de finanțare cu Ministerul Afacerilor Interne în calitate de Autoritate de Management, pentru proiectul **”Îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți din județul Timiș” – CMSNTM**, cod AM12A_03, în cadrul Programului Național 2021-2027 Azil, Migrație și Integrare, apel de proiecte AM12A – Consolidarea capacității sistemului național de azil în ceea ce privește infrastructura și serviciile, inclusiv la nivel local și regional.

Perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni, de la data semnării contractului, 22.11.2024 până la 21.11.2026.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți din județul Timiș.

Obiectivul specific al proiectului îl constituie consolidarea capacității sistemului de primire de la nivelul județului Timiș, în ceea ce privește infrastructura de primire a minorilor străini neînsoțiți prin reabilitarea, renovarea și dotarea centrului existent la nivelul județului.

Rezultate așteptate: Renovarea și dotarea a 8 locuri destinate găzduirii minorilor străini neînsoțiți din județul Timiș.

În etapa de pregătire a proiectului **”Îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți din județul Timiș”**, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a semnat contractul de servicii având ca obiect întocmirea documentației de avizare lucrări de intervenții - D.A.L.I. – contractul nr. 146/29.04.2025 încheiat cu SC SEKO ARHISTUDIO VISION SRL.

Principalii indicatori tehnici:

1.1 Prezentarea investiției (pe scurt)

Prin implementarea proiectului se intenționează renovarea și dotarea spațiului de cazare destinat primirii minorilor străini neînsoțiți din structura DGASPC Timiș, găzduiți în cadrul Complexului de Servicii Sociale pentru Intervenții în Regim de Urgență în Domeniul Protecției Copilului, Serv. Adăpostul de Zi și Noapte pentru Copiii Străzii Timișoara.



1.2 Caracteristici tehnice

Clădirea aflată în discuție este în proprietatea domeniului public al Județului Timis CF nr. 415693 – C1 Timisoara, drept de administrare DGASPC Timis. Parcela are o suprafața de 2864 mp și are o formă dreptunghiulară, având latura scurtă (stradala) de 9.8 m iar pe latura lungă, aproximativ 278 m

Clădirea are un regim de înălțime D+P+2E, înălțime maximă la cornișă de 7.00 m, înălțime maximă coamă 10.25 m;

Proiectul se referă doar la apartamentul nr.1 identificat prin C.F. 415693-C1-U1 cu suprafața utilă de 108 mp și cotă teren de 119/2864 mp, situat la demisol și parter parțial și este compus din 2 dormitoare, birou educatori, camera tehnică, izolator, sală activități, spălătorie, încăpere triaj haine, încăpere depozitare, bucătărie, 3 băi și holuri cu zonă acces în clădire.

1.3 Soluții tehnice propuse

- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică 15 cm și finisarea fațadei cu tencuială decorativă;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 15 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie de PVC cu 6 camere, grilă de aerisire și geam tripan $R_{min} \geq 0.50 \text{ m}^2\text{K/W}$, geam securizat (pe zona parterului și a demisolului) inclusiv termoizolarea tocului cu polistiren extrudat de 3 cm, montate la exteriorul statificației pereților exteriori;
- Înlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperișului și îndepărtarea acestuia de lângă clădire;
- Refacerea straturilor și a finisajul acoperișului aflat peste accesul principal;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Demontarea tâmplăriei existente interioară și exterioară;
- Refacerea finisajelor interioare la pereți și tavane și înlocuirea integrală a pardoselilor din Apartamentul 1;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED;
- Înlocuirea instalației electrice prin înlocuirea circuitelor deteriorate sau subdimensionate;
- Instalarea kitului fotovoltaic, instalarea panourilor fotovoltaice;
- În contextul refacerii grupurilor sanitare este necesară și înlocuirea obiectelor sanitare;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare atât la grupurile sanitare cât și în alte încăperi unde este nevoie;
- Înlocuirea corpurilor radiante cu unele noi în zonele de băi se vor folosi radiatoare tip portprosop;
- Refacerea sistemului de ventilații la băi sau spații umede;
- Înlocuirea sistemului de climatizare cu unul mai performant.

Principalii indicatori economici:

Conform deviz general atașat, valoarea totală a investiției este de **2.275.711,73 lei**, din care **1.880.753,50 lei** la care se adaugă **394.958,23 lei TVA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Valoare C+M este **978.890,00** lei din care **809.000 lei** la care se adaugă **168.890 lei** TVA

Având în vedere prevederile art. 173, alin. (1) lit. b) și lit. d), coroborat cu alin. (3), lit. f) și cu alin. (5), lit. b), precum și ale art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 alin. (7), din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, finanțate din fonduri publice, precum și motivarea expusă mai sus, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați Proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv,
Aurica ZAMFIROIU

Șef Serviciu
Ninel LUPU

Elaborat,
Consilier superior
Florin IGNATONI