



HOTĂRÂRE Nr. 224/13.08.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenului, identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27667/08.08.2025 al domnului vicepreședinte al Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru – Adrian IOVESCU și Raportul de specialitate nr. 27668/08.08.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenului, identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara,

ținând cont de Avizul nr. 844/11.08.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare solicitările venite din partea Arhiepiscopiei Timișoarei Protopopiatul Timișoara Parohia Ortodoxă Română Timișoara – „Pădurea Verde” și a Mitropoliei Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, cât și Raportul de evaluare al Societății M&B EVALCONS SRL SRL, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 27431/07.08.2025,

motivată de necesitatea realizării unui lăcaș de cult (biserică) pentru asigurarea nevoilor spirituale ale comunității locale;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. a), art.182 alin.(1), art. 297 alin. 1, lit. b), și art. 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului, identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 27431/07.08.2025, pentru imobilul menționat la art. 1, elaborat de către Societatea M&B EVALCONS SRL SRL - CIF 42150216, prin evaluator autorizat EPI, domnul Mita Dan, membru titular ANEVAR, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRA

Anexa 2 se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223