



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții  
Serviciul de investiții  
Nr. 7957/17.03.2026

SE APROBĂ,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ  
Alfred-Robert SIMONIS

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Adăpost pentru animale”**

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 7956/17.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Timiș prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general, faza Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiție „Adăpost pentru animale” în localitatea Grabaț, comuna Lenauheim, vă înaintăm spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la investiția propusă.

Descrierea succintă a investiției:

### **CORP 1**

Construcția este realizată pe o structură din grinzi și stâlpi de beton armat. Închiderile perimetrice sunt realizate din zidărie de cărămidă din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm. Zidurile interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă din blocuri ceramice cu goluri verticale și pereți GK. Placa de peste sol este realizată din beton armat.

Planșeul de peste parter este realizat dintr-o placa de beton armat.

Învelitoarea va fi realizată în sistem terasă cu membrana PVC protejată cu un strat de refuz de ciur. Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale.

La nivelul construcției înălțimea maximă la nivelul aticului este de 4.10 m.

Funcțional, clădirea este organizată astfel:

La parter spațiul este împărțit în trei zone principale. Spațiile au înălțimea liberă de 3.00 m

- Zona administrativă compusă din vestibul, oficiu, birouri, vestiare, grupuri sanitare și spații de depozitare.
- Zona tehnică unde se regăsește spațiul destinat centralei tehnice cu acces direct din exterior.



- Zona alimentație animale unde se regasesc urmatoarele spații: birou, boxă curățenie, depozitare hrană umedă și congelată, depozitare hrană uscată, spațiu preparare și porționare hrană, spațiu spălare vase și spațiu depozitare deșeuri.

### **CORP 2**

Construcția este realizată pe o structură din grinzi și stâlpi de beton armat. Închiderile perimetrice sunt realizate din zidărie de cărămidă din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm. Zidurile interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă din blocuri ceramice cu goluri verticale și pereți GK. Placa de peste sol este realizată din beton armat.

Planșeul de peste parter este realizat dintr-o placa de beton armat.

Învelitoarea va fi realizată în sistem terasă cu membrană PVC protejată cu un strat de refuz de ciur. Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale.

La nivelul construcției înălțimea maximă la nivelul aticului este de 4.10 m.

Funcțional, clădirea este organizată astfel:

La parter spațiul este împărțit în două zone principale. Spațiile au înălțimea liberă de 3.00 m.

- Zona administrativă compusă din vestibul, oficiu, vestiare, grupuri sanitare.
- Zona medicală compusă din urmatoarele spații: cabinete examinare, depozitare material medical, sterilizare cu spălător instrumentar, bloc operator cu preoperator și recuperare animale mici și animale mari, radiologie, laborator analize, deșeuri, grup sanitar și boxa curățenie.

### **CORP 3**

Construcția este realizată pe o structură metalică. Închiderile perimetrice sunt realizate din panouri sandwich. Placa de peste sol este realizată din beton armat.

Învelitoarea va fi realizată în sistem șarpantă pe structură metalică. Învelitoarea va fi realizată din panouri sandwich de acoperiș. Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale.

La nivelul construcției înălțimea maximă la nivelul aticului este de 4.71 m.

Funcțional, clădirea este organizată astfel:

La parter spațiul este de tip open space cu o singură funcțiune: depozitare utilaje. Spațiul are înălțimea liberă de 3.15-4.31 m.

### **CORP 4, 5, 6, 7, 8, 9**

Construcția este realizată pe o structură metalică. Închiderile perimetrice sunt realizate din panouri sandwich și panou zidărie BCA. Placa de peste sol este realizată din beton armat.

Învelitoarea va fi realizată în sistem șarpantă pe structură metalică. Învelitoarea va fi realizată din panouri sandwich de acoperiș. Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale.

La nivelul construcției înălțimea maximă la nivelul aticului este de 4.25 m.



Funcțional, un corp de clădire este organizat astfel:

În unul dintre capetele clădirii sunt poziționate grup sanitar, hol acces și depozitare, iar în celălalt capăt este poziționat un spațiu de depozitare. Între cele două grupe de funcțiune, în zona din mijloc există 50 de padocuri destinate adăpostirii animalelor. Aceste padocuri sunt în directă legătură cu zone exterioare îngradite. Spațiul are înălțimea liberă de 3.15-4.00 m.

Finisajele la nivelul pardoselilor este realizat din beton sclivisit pentru a fi posibilă igienizarea spațiului în conformitate cu legislația în vigoare. Pereții perimetrali din panouri sandwich sunt dublați de pereți realizați din BCA care sunt placați cu plăci ceramice pentru a fi posibilă igienizarea facilă a acestora.

În cadrul documentației realizate, au rezultat principalii indicatori tehnico-economici fiind întocmit Devizul general estimativ, al obiectivului de investiții, în care au fost evidențiate sumele necesare pentru execuția Adăpostului pentru animale.

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, vă rugăm să analizați și să avizați Proiectul de hotărâre aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Adăpost pentru animale”.

**Director executiv,**  
Aurica ZAMFIROIU

**Șef serviciu,**  
Ionel LUNGU

**Consilier superior**  
Florin IGNATONI