

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR				
„LUCRARI DE CONSTRUIRE (REABILITARE, EXTINDERE SI AMENAJARI EXTERIOARE) - CENTRU COMUNITAR "FORUM 01115" PROIECT PILOT NEW EUROPEAN BAUHAUS“				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1,806,904.00	379,449.84	2,186,353.84
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	451,726.00	94,862.46	546,588.46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,258,630.00	474,312.30	2,732,942.30
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.	Proiectare	656,200.00	137,802.00	794,002.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	255,000.00	53,550.00	308,550.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	107,200.00	22,512.00	129,712.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	134,000.00	28,140.00	162,140.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	195,000.00	40,950.00	235,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	774,800.00	162,708.00	937,508.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,800.00	5,628.00	32,428.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	6,800.00	1,428.00	8,228.00
3.8.2	Dirigentie de santier	700,000.00	147,000.00	847,000.00
3.8.3	Coordonator in materiale de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	48,000.00	10,080.00	58,080.00
TOTAL CAPITOL 3		1,916,000.00	402,360.00	2,318,360.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	59,326,999.57	12,458,669.91	71,785,669.48
4.1.1	ACTIVITATI DE BAZA	59,085,641.56	12,407,984.73	71,493,626.29
4.1.2	MASURI CONEXE	241,358.01	50,685.18	292,043.19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	1,516,755.00	318,518.55	1,835,273.55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	6,984,383.00	1,466,720.43	8,451,103.43
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		67,828,137.57	14,243,908.89	82,072,046.46
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	678,281.38	142,439.09	820,720.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	678,281.38	142,439.09	820,720.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	698,103.01	0.00	698,103.01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	317,319.55	0.00	317,319.55
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	63,463.91	0.00	63,463.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	317,319.55	0.00	317,319.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10% din C+M	7,271,776.76	1,527,073.12	8,798,849.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL CAPITOL 5		8,798,161.15	1,701,012.21	10,499,173.36
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,457,762.24	3,876,130.07	22,333,892.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 10% din C+M	6,346,391.09	1,332,742.13	7,679,133.22
TOTAL CAPITOL 7		24,804,153.33	5,208,872.20	30,013,025.53
TOTAL GENERAL		106,805,082.04	22,282,465.60	129,087,547.64
Din care C + M		63,463,910.95	13,327,421.30	76,791,332.25

Intocmit: 20.01.2026

Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar

UAT JUDETUL TIMIS