



VICEPREȘEDINTE
Nr. 6156/02.03.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Convenției nr. 7/03.01.2024 încheiată pentru utilizarea drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de proprietar al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, a încheiat convenții de utilizare a drumurilor interioare din PITT, cu utilizatorii situați în proximitatea Parcului, lipsiți de acces la calea publică, în speță la DN 6.

Având în vedere Convenția nr. 7/03.01.2024 încheiată cu Laura Buga și Viorel Buga, în calitate de utilizatori ai drumurilor din PITT și înscrierea acesteia ca sarcină în cărțile funciare de identificare a drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, prin vânzarea parcelei de teren identificată în CF nr. 455185 Timișoara, care a beneficiat de dreptul de trecere, se impune încetarea dreptului de trecere, în temeiul art. 5 lit. a) și e) din antemenționata convenție.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș nr. 5883/26.02.2026 a fost comunicat Contractul de vânzare perfectat conform Încheierii de autentificare nr. 463/07.04.2025, cu privire la vânzarea parcelei de teren identificate în CF nr. 455185 Timișoara, care face obiectul Convenției nr. 7/03.01.2024 încheiate cu Laura Buga și Viorel Buga, în calitate de utilizatori ai drumurilor din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

Întrucât sunt sarcini înscrise în cărțile funciare de identificare a drumurilor din PITT, respectiv a Convenției nr. 7/03.01.2024, notată la poz. C1, partea III. Sarcini din CF nr. 419961 Timișoara și poz. C3, partea III. Sarcini din CF nr. 443866 Timișoara, este necesară radierea de către utilizatori, a înscrisurilor drepturilor tabulare din CF-urile nr. 419961 Timișoara și nr. 443866 Timișoara.

Urmare a celor antemenționate, în conformitate cu prevederile art. 173, alin (1) lit. c), art.182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 907 și art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea constatării încetării Convenției nr. 7/03.01.2024, încheiată pentru utilizarea drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin Augustin Florin POPOVICIU