



HOTĂRÂREA nr. 221/29.07.2026
privind actualizarea datelor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr. 420304 Timișoara, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22323/01.07.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 22324/01.07.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea actualizării datelor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr. 420304 Timișoara, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 516/02.07.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare faptul că, pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu un procent de până la 15%, inclusiv a suprafeței imobilului situat în intravilan, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului,

motivată de necesitatea aprobării documentației cadastrale de actualizare a datelor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr. 420304 Timișoara, întocmită de către ing. PFA Alin Eugen Fejer, în vederea reflectării situației reale a imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, documentație înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 20242/16.06.2026,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) și art. 98 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,



ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea datelor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr. 420304 Timișoara, str. Franz Liszt, nr. 3, județul Timiș, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în sensul actualizării suprafeței terenului de la 1.116 mp la 1.175 mp, rezultând o majorare de 59 mp, conform documentației cadastrale prevăzute la art. 2.

Art. 2. - Se însușește documentația cadastrală de actualizare a datelor imobilului înscris în Cartea funciară nr. 420304 Timișoara, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 20242/16.06.2026, întocmită de către ing. PFA Alin Eugen Fejer, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget – finanțe.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) domnului ing. PFA Alin Eugen Fejer.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRA

Anexa se poate consulta la sediul CJ Timiș, Serviciul de gestionare a patrimoniului