

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea aprobării unui proiect de hotărâre care să vizeze modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, respectiv,

Ținând cont de situația de fapt, și anume:

1. Prin adresa nr. 16158/03.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3222/05.02.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a solicitat darea în administrare a spațiului în suprafață de 325,75 mp, situat la demisolul Pavilionului D - *Centru de plasament de tip familial*, identificat în Cartea funciară nr. 448158, nr. cad. 448158-C2, Piața Regina Maria nr 3, localitatea Timișoara, județul Timiș, în vederea utilizării acestuia ca depozit de arhivă, motivat de necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru gestionarea și păstrarea fondului arhivistic propriu.

Anterior, prin adresa nr. 3360/05.02.2026, Consiliului Județean Timiș a solicitat Direcției de Prestări Servicii Timiș un punct de vedere cu privire la menținerea dreptului de administrare asupra spațiului menționat mai sus și la necesitatea utilizării în continuare a acestuia.

Prin adresa nr. R3360/06.02.2026, Direcția de Prestări Servicii Timiș a comunicat faptul că nu mai sunt interesați de spațiul menționat și că acesta nu mai este necesar pentru desfășurarea activității instituției.

În aceste condiții, având în vedere necesitatea utilizării eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Timiș, se impune retragerea dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș asupra spațiului antementionat. În consecință, se propune modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, în sensul radierii poziției nr. 2, precum și actualizarea anexei la contractul de administrare nr.17516/09.12.2016, încheiat între Județul Timiș și Direcția de Prestări Servicii Timiș, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 226/13.08.2025 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Orașului Jimbolia, în domeniul public al Județului Timiș, a unui teren intravilan, în suprafață de 1.500 mp, înscris în Cartea funciară nr. 410237, nr. cad. 410237, în vederea realizării unei investiții de interes public județean, constând în amplasarea unor panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. În vederea implementării investiției, se impune darea în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, a terenului menționat anterior.

Bunurile imobile situate în localitatea Timișoara, str. Ștefan Covaci, nr. 1, județul Timiș, prevăzute în Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, la pozițiile nr. 40–63, au fost date în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, potrivit reglementărilor în vigoare la momentul adoptării hotărârii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 45/28.02.2024, Consiliul Județean Timiș a aprobat trecerea acestor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș, în vederea demolării. Prin art. 2 al hotărârii menționate s-a stabilit menținerea temporară a dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș asupra bunurilor respective, până la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de demolare, conferindu-se astfel un caracter limitat și condiționat acestui drept.

În aplicarea dispozițiilor hotărârii, bunurile au fost predate Județului Timiș prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 6059/20.02.2025.

Ulterior, a fost emis ordinul de începere a lucrărilor de demolare, act care, potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 45/28.02.2024, determină încetarea menținerii dreptului de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș. În consecință, temeiul juridic al exercitării administrării de către această instituție a încetat, iar bunurile se află în administrarea directă a Județului Timiș, pe perioada derulării lucrărilor de demolare.

În aceste condiții, se impune corelarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Județului Timiș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările intervenite ulterior în regimul juridic al bunurilor. Menținerea pozițiilor nr. 40–63 în anexa nr. 5 la hotărârea menționată nu mai corespunde situației juridice actuale, întrucât bunurile au fost trecute în domeniul privat și dreptul de administrare al Direcției de Prestări Servicii Timiș a încetat.

Având în vedere cele expuse, este necesară modificarea anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016, în sensul radierii pozițiilor nr. 40–63, pentru a asigura concordanța dintre hotărârile deliberative succesive, situația juridică actuală a bunurilor și evidențele contabile ale Județului Timiș.

Modificarea propusă nu afectează regimul juridic al bunurilor, acesta fiind deja stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 45/28.02.2024, ci are rolul de a reflecta în mod formal și corect schimbările intervenite și de a asigura o evidență patrimonială unitară și actualizată.

Județul Timiș, în calitate de proprietar al terenului înscris în CF nr. 448195, nr. cad. 448195, a inițiat și derulat lucrările de demolare a Stadionului „Dan Păltinișanu”. Având în vedere că lucrările de demolare sunt realizate de către Consiliul Județean Timiș, prin structurile de specialitate, iar terenul se află în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, la poziția nr. 39 din anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, se impune retragerea dreptului de administrare al acestei instituții asupra bunului imobil, în vederea asigurării unei gestionări unitare și directe a amplasamentului pe perioada executării lucrărilor de demolare.

2. Având în vedere necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar asupra unor bunuri imobile avute în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara:

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara deține în administrare mai multe bunuri imobile din domeniul public al Județului Timiș, imobile în care își desfășoară activitatea, conform anexei nr. 10 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/2016.

Printre aceste imobile se află și cele situate în Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu nr. 156 și Bd. Liviu Rebreanu nr. 158 A, respectiv Clădirea principală a SCJUPB și Clinica de Obstetrică și Ginecologie .

Prin adresa nr.1468/22.01.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara ne informează că au fost realizate investiții în clădirea principală a SCJUPBT și în Clinica de obstetrică și ginecologie, urmând să fie majorate valorile de

inventar ale acestora cu suma de 1.746.842,09 lei pentru clădirea principală situată în Timișoara, Bd Liviu Rebreanu nr.156, și suma de 249.500,01 lei pentru Clinica de Obstetrică și Ginecologie situată în Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu nr. 158 A, rezultând valoarea de 131.895.475,98 lei pentru clădirea principală și 83.016.917,99 lei pentru Clinica de obstetrică și ginecologie.

Prin urmare, se propune modificarea anexei nr.10 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, cu noile valori ale clădirilor antemenționate ca urmare a majorării valorilor acestora.

3. Prin adresa nr. 1693/14.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 604/14.01.2026, Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș a transmis valoarea actualizată a imobilului situat în Timișoara, str. Franz Liszt, nr.3, Etaj IV, CF145264, top 1035/2, 1036/2, 1037/2/II, în suprafață de 601,50 mp, ca urmare a reevaluării efectuate.

Ca urmare a conversiei cărții funciare nr.145264, se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilului antemenționat, acesta fiind înscris în prezent cu noul număr de carte funciară 420304-C1-U1.

În consecință, se impune actualizarea evidenței patrimoniale și contabile a Județului Timiș, precum și reflectarea valorii reale a bunului administrat, în evidențele instituției publice, cu corelarea corespunzătoare a datelor din cartea funciară.

În concluzie, se propune modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării poziției nr. 1, precum și actualizarea anexei la contractul de administrare nr.17513/09.12.2016, încheiat între Județului Timiș și Direcția de Evidență a Persoanelor Timiș, cu modificările și completările ulterioare

și de drept:

- prevederile art. 108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.a), art.182 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș
Alin Augustin Florin Popoviciu