

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția de buget-finanțe
Serviciul de Gestionare a Patrimoniului
Nr.37132 /03.11.2025

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTE,
Alfred Robert Simonis

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile (teren și construcție) din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37131/03.11.2025 formulat de dl. Alin Augustin Florin Popoviciu, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Bastionul Theresia Timișoara, proprietate publică mixtă atât a Județului Timiș cât și a Municipiului Timișoara, a suferit modificări cadastrale pentru reglementarea situației juridice a proprietății celor două Unități Administrativ Teritoriale.

Urmare adoptării Hotărârii privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, respectiv HCJT nr. 37/2022, la Bastionul Theresia Timișoara a fost omisă o suprafață de 129/3146 mp de sub pasajul care a fost în proprietatea Județului Timiș, precum și Clădirea C 1, în suprafață de 1219 mp din Cf 455869 Timișoara, care au rămas în proprietatea publică a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș. Pentru clarificarea acestei situații, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 574/2025 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 455869 Timișoara.

Dat fiind faptul că o parte din terenul proprietate publică a Județului Timiș este aferent trotuarului și clădirea care, de facto, este proprietatea Municipiului Timișoara, acestea devin prin natura lor de interes local, aspect confirmat de prevederile pct. 1 al Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Predarea primirea imobilelor se va face pe bază de Proces verbal de predare primire semnat de ambele părți. Ulterior este necesară actualizarea cantitativ-valorică a inventarului bunurilor din domeniul public.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.c), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) și art. 294 alin.(2) și pct. 1 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Județean Timiș aprobă, prin hotărâre, modalitatea de administrare a domeniului public și privat, motiv pentru care propunem adoptarea de către Consiliul Județean Timiș a unei hotărâri privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public local.

Pentru aceste motive, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv
Marcel Marcu

Șef serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa