



HOTĂRÂREA nr. 179/25.06.2025

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de cafenea, situat în incinta imobilului "Conac Mocioni" din comuna Foeni

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21976/23.06.2025 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 21977/23.06.2025 al Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de cafenea din incinta imobilului "Conac Mocioni" din Foeni,

ținând cont de Avizul nr. 550/24.06.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare cele menționate în Raportul de evaluare în vederea stabilirii prețului de minim de închiriere a unui spațiu în suprafață de 35,68 mp și a unor tarife minime de închiriere ocazională pentru sala de evenimente și terasă, aflate în incinta Conacului Mocioni situat în comuna Foeni, județul Timiș, elaborat de către societatea CONSULT LOR-ENA S.R.L și înregistrat la Registratura Consiliului Județean Timiș cu nr. 20513/10.06.2025,

ținând cont de faptul că, obiectivul de investiții "Reabilitarea, Refuncționalizarea și Revitalizarea Conacului Mocioni din Foeni, jud. Timiș", finalizat și recepționat la data de 28.02.2025, prevede ca în incinta imobilului să funcționeze o cafenea,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) și lit. a), art. 182, art. 297 alin.(1) lit. c) și art. 332 – art. 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,
- ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comisiilor de specialitate,
- în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 2 ani, a spațiului cu suprafața de 35,68 m², având destinația de cafenea, împreună cu dotările aferente, situat în incinta imobilului „Conac Mocioni” din comuna Foeni, județul Timiș.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul închirierii sunt prezentate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea CONSULT LOR-ENA S.R.L., înregistrat la Registratura Consiliul Județean Timiș cu nr. 20513/10.06.2025, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă ca prețul minim de la care se pornește licitația publică să fie de 1.589 lei/lună, la care se adaugă cota legală de TVA.

Art. 4. – (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de cafenea, împreună cu dotările aferente, situat în incinta imobilului „Conac Mocioni” din Foeni, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația pentru care poate fi utilizat spațiul închiriat și dotările aferente este menționată în Caietul de sarcini, parte componentă a Documentației de atribuire.

(3) Durata de închiriere poate fi prelungită, prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, în condițiile menționate la art. 4 alin. (2) din Contractul cadru de închiriere, prevăzut în Documentația de atribuire.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului- Serviciul de gestionare a patrimoniului;
- d) Direcției de buget – finanțe .

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert Simonis

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai-Ștefan Crista

Anexa 2 se poate consulta la sediu Consiliului Județean Timis camrea 223



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

