



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 110/21.04.2026
privind aprobarea desființării unor construcții nefinalizate, aflate pe terenul
proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11721/17.04.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 11721/17.04.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea desființării unor construcții nefinalizate, aflate pe terenul proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj,

ținând cont de Avizul nr. 298/20.04.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare nota de control nr. 7717/CC/CB/06.06.2017 a Serviciului Corp Control din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului,

având în vedere adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 20783/17.07.2024, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a înaintat expertizele tehnice pentru cele trei construcții nefinalizate,

ținând cont de adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 33528/15.11.2024, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș a informat faptul că, pe terenul înscris în Cartea funciară 416381 Lugoj, se dorește implementarea unui nou obiectiv de investiții, destinat înființării unui centru pentru activități și servicii de asistență socială,

luând în considerare nota de informare nr. 41464/09.12.2025 întocmită de către Direcția de buget-finanțe-Serviciul de gestionare a patrimoniului prin care se arată că cele trei construcții se află în domeniul privat al Județului Timiș, neputând fi utilizate, reabilitate sau integrate într-un proiect funcțional, iar demolarea acestora este necesară pentru eliberarea amplasamentului și realizarea unui nou obiectiv de investiții în beneficiul comunității județului Timiș,

ținând cont de adresa nr. 2291/28.01.2026 a Direcției de buget-finanțe – Serviciul de gestionare a patrimoniului, prin care s-a solicitat Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție, emiterea unui aviz favorabil pentru desființarea celor trei construcții,

având în vedere răspunsul la adresa nr. 2291/26.02.2026 a Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție, prin care se comunică faptul că instituția nu are atribuții legale în emiterea unor avize pentru desființarea construcțiilor și nu deține calitatea de proprietar asupra acestora, având exclusiv rol de finanțator în cadrul Programului de Interes Național PIN 2/2005,

având în vedere raportul de audit al Camerei de Conturi Timiș nr. 27639/08.04.2026, prin care s-a reținut îndeplinirea demersurilor legale și faptul că măsura dispusă a rămas fără obiect, precum și faptul că, în vederea clarificării regimului juridic și tehnic a celor trei construcții existente pe teren și care au fost doar reprezentate în CF nr. 416381, fără acte, finalitatea ar trebui să fie intabularea sau radierea lor, conform legii.

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173, alin. (1) lit. f) și art.182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 82/1991 a contabilității, Ordinul nr. 1.917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și art. 37 alin 3[^] din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;



f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă desființarea unor construcții nefinalizate, înregistrate în evidențele financiar-contabile a Județului Timiș - domeniul privat, aflate pe terenul proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 416381 Lugoj, construcții identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Desființarea construcțiilor existente, nefinalizate, are ca scop viabilizarea terenului pentru a putea fi utilizat pentru realizarea unor investiții viitoare.

Art. 2 - Se însușește Expertiza tehnică nr. 684/2024 - aferentă Casei nr. 1, întocmită de către Societatea Bamenerg Proiect SRL, prin expert tehnic ing. Pîrvulescu Gh. Dan Emilian, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se însușește Expertiza tehnică nr. 685/2024 - aferentă Pavilionului Administrativ, întocmită de către Societatea Bamenerg Proiect SRL, prin expert tehnic ing. Pîrvulescu Gh. Dan Emilian, prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se însușește Expertiza tehnică nr. 687/2024 – aferentă Casei nr. 2, întocmită de către Societatea Bamenerg Proiect SRL, prin expert tehnic ing. Pîrvulescu Gh. Dan Emilian, prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Județul Timiș își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

Art. 6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA

Anexele 2,3,4, se pot consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 227