

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
„Reparații și renovare sală de ședințe, hol, grup sanitar în Palat Administrativ- Consiliul
Județean Timiș – lucrări de execuție - demisol ”
nr. 97 / 33330 din 01.10.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, a Referatului de necesitate nr.31061/10.09.2025, a raportului de achiziție nr. 33013/29.09.2025, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, denumit în continuare contractul, între:

1. Părțile contractante

1.1 JUDEȚUL TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO62TREZ24A5101032002X deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentat prin Președinte, domnul Alfred-Robert Simonis, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte și

1.2 SC MIST LIDER CONSTRUCT SRL

prin care părțile contractante, convin respectarea condițiilor contractuale, după cum urmează:

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, împreună cu toate anexele/documentele aferente lucrării;

Parte/Părți – beneficiarul și/sau executantul, după cum cere contextul;

Beneficiar și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătit Executantul de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, fără TVA;

Lucrări Permanente - lucrările permanente necesar a fi executate de către executant potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele și Documentele executantului);

Lucrări Provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele), necesare pentru execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecțiuni;

Lucrările - Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii;

Utilaje - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executarea Contractului, cu excepția Echipamentelor, Materialelor și Lucrărilor Provizorii;

Echipamente - aparatele, mașinile și vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de

transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.

Materiale - produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor Contractului;

Modificare - orice modificare a Contractului, aprobată prin act adițional la Contract;

Ofertă (a Executantului) - actul juridic prin care executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de executant, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară;

Perioada de Garanție - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.;

Standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în specificațiile tehnice;

Conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor beneficiarului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

Daune-interese – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

Penalitate - despăgubire bănească sau în orice altă valoare patrimonială cuantificată, pe care partea în culpă urmează să o plătească, o parte celeilalte părți, conform legii sau contractului, în caz de neexecutare sau neexecutare corespunzătoare a clauzelor contractuale;

Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate unele prin altele prin raportare la întregul contract. Ori de câte ori exista contradicție între o prevedere contractuală și cerințele caietului de sarcini se vor aplica cu prioritate prevederile caietului de sarcini.

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului „**Reparații și renovare sală de ședințe, hol, grup sanitar în Palat Administrativ- Consiliul Județean Timiș – lucrări de execuție - demisol**” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în caietul de sarcini și în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor menționate la art. 4.1, plătitibil executantului de către beneficiar, la termenele și conform modalităților stipulate în contract, este de 290,501.54 lei, la care se adaugă TVA.

(2) Prețul contractului se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către beneficiar.

(3) Decontarea lucrărilor se va face în termenul prevăzut la art. 17, în baza facturii primite de către beneficiar și emisă de către executant doar pe baza situațiilor de plată comunicate către/și acceptate la plată de către Beneficiar.

(4) Executantul va emite factura pentru lucrarea sau partea din lucrare efectuată și va avea menționat numărul Contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF.

(5) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin. (4), respectiv în situația în care executantul emite factura anterior acceptării de către beneficiar a lucrărilor, fără obiecții, factura emisă împotriva sau peste conținutul acestei clauze contractuale este inopozabilă beneficiarului putând fi refuzată la plată.

5.2 - Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție, după data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor contractuale, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2 **Lucrările de execuție se vor finaliza în termen de maxim 15 de zile de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor.**

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt :

- a) Caietul de Sarcini nr.31062/10.09.2025
- b) Garanția de bună execuție;
- c) propunerea tehnică și financiară

8. Executarea contractului

8.1 (1) Executarea contractului începe **de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor către executant**, document emis de către beneficiar. Lucrările vor fi considerate finalizate atunci când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de comisia de recepție, confirmându-se că lucrările au fost executate conform caietului de sarcini.

(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție de 5 ani acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă executantul este responsabil față de beneficiar și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

(3) Utilizarea neconformă sau în alt scop decât cel al realizării contractului, cât și sumele pretinse și plătite, constatate ulterior de către autoritatea competentă ca fiind nedatorate executantului, se vor restitui de îndată beneficiarului la simpla notificare a acestuia, fiind purtătoare de penalitate și dobândă pentru toată perioada utilizării și până la momentul restituirii efective.

9. Standarde

9.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta, va corespunde cerințelor din contract și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

9.2. Nerespectarea de către executant a obligației asumate în condițiile art. 9.1 având ca și rezultat anularea valorii sau a posibilității de utilizare a lucrării, sau, după caz, existența unor vicii ce fac improprie lucrarea, îl obligă la restituirea prețului contractului și daune-interese cauzate de întârziere sau suplimetar lucrării.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul va numi propriul coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare conf. HG 300/2006.

(4) Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în conformitate cu obligațiile prevăzute în caietul de sarcini și asumate prin prezentul contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.3 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 Executantul este responsabil de execuția corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor,

echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii comenzii de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse/neconformități, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.9 Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

11. Obligațiile beneficiarului

11.1 (1) Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit în termen de 30 zile de la data comunicării facturii, după recepționarea lucrărilor și în lipsa unor obiecțiuni. Factura se va emite și se va comunica beneficiarului în vederea plății doar după recepția lucrărilor. Comunicarea facturii se consideră efectuată la data înregistrării acesteia la sediul beneficiarului.

(2) Plata facturii finale se va face doar după verificarea și acceptarea situației de plată finale de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

(3) Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările efectuate în termen de 20 zile lucrătoare de la notificarea executantului și, după caz, după remedierea eventualelor lipsuri sau deficiențe, conform cu prevederile clauzei 15.2.

11.2 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.2.1 - Neprezentarea executantului, din culpa sa pentru începerea execuției lucrărilor în termen de 10 zile de la data specificată în Ordinul de începere a lucrărilor, îndreptățește beneficiarul să factureze, cu titlul de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate începând cu prima zi de întârziere și până la data îndeplinirii efective și conforme a obligației asumate.

11.2.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul este îndreptățit de a factura cu titlul de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate începând cu prima zi de întârziere și până la data îndeplinirii efective și conforme a obligației asumate. Valoarea penalității nu poate depăși valoarea debitului asupra căreia este calculată, conform art. 1203 Cod civil.

11.2.3 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti, cu titlul de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, fără ca valoarea penalității să poată depăși cuantumul debitului asupra cărora sunt calculate.

11.2.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2.5 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, situație în care executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului.

12.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de **29,050.15 lei**, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

(3) Garanția de bună execuție a contractului trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie pentru perioada de valabilitate a contractului prin asigurări de garanții emise de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

Garanția constituită conform prevederilor alin. (3) devine anexă la contract

(4) Restituirea garanției de bună execuție este supusă regulilor stabilite prin art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant, în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și pe întreaga perioadă convenită a contractului.

12.4 Instrumentul de garantare va acoperi toată perioada de valabilitate a contractului. Pentru situația prelungirii duratei contractului, Executantul are obligația prelungirii valabilității instrumentului de garantare, cu cel puțin 5 zile anterior datei de expirare a acestuia, astfel încât, instrumentul de garantare să fie valabil la data efectuării plății facturii emise de către Executant pentru plată;

12.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, total sau parțial, precum și dacă execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica în scris acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.6.(1) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a

contractului de achiziție publică.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către beneficiar.

12.7. Având în vedere caracterul și complexitatea lucrării, beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.8. Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 (cinci) ani de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.9. Garanția tehnică a materialelor puse în operă este distinctă de garanția de bună execuție a contractului, respectiv a lucrărilor.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor din partea beneficiarului și amplasamentul fiindu-i predat. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului contract și constituirea garanției de bună execuție.

(2) Amplasamentul se predă după constituirea garanției de bună execuție.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform cerintelor caietului de sarcini și a contractului, și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul cu daune interese cuprinzând contravaloarea restului de contract rămas de executat cât și pe cele cauzate de intarziere sau ocazionate de o nouă procedură pentru continuarea lucrărilor. Atunci când rezilierea intervine pentru executarea necorespunzătoare totală a lucrărilor executate daunele-interese constau în contravaloarea contractului.

13.3 (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție/ caiet de sarcini; sunt cele prevăzute de normativele în vigoare.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ordinelor administrative emise de beneficiar și să fie finalizate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(3) Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor,

normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice. Se vor depune documente justificative eliberate de autoritățile competente.

b) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația executantului de informare promptă, a beneficiarului.

c) Lipsa informării beneficiarului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

14.2. Perioada de remediere a defectelor, defecțiunilor sau distrugerilor (dacă este cazul) este de 24-48 de ore de la constatarea acestora.

14.3. Situațiile reglementate la art. 14.1 îndreptățesc executantul să solicite sistarea și/sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

În aceste cazuri, prin consultare, părțile pot stabili, prin semnarea unor acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare:

(1) Prolungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act adițional la Contract;

(2) Sistarea temporară a lucrărilor, prin Ordin administrativ emis de către beneficiar, care va cuprinde perioada sistării și motivele care au condus la necesitatea adoptării acestei soluții.

14.4. Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, beneficiarul poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

14.5. Modificările de mai sus se vor concretiza prin semnarea unor acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare.

14.6. Înainte de emiterea unui ordin administrativ de modificare, beneficiarul va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea beneficiarului, va transmite acesteia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract;

14.7. Ordinul administrativ de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a specificațiilor tehnice, pieselor desenate sau a listelor de cantități,

(b) decizia beneficiarului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării,

14.8. La primirea ordinului administrativ de modificare, executantul va pune în aplicare modificarea fără întârziere.

14.9. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și echipamentelor din șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată beneficiarului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul reprezentat de persoana desemnată cu urmărirea contractului, va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului de către comisia de recepție, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.2 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.3 Lucrările se consideră finalizate după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani** de la data finalizării lucrărilor și semnării fără neconformități, a procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.1 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 de zile de la comunicarea facturii de către executant. Comunicarea se consideră efectuată la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului. Dispozițiile art. 11.1 din contract se aplica corespunzător.

18. Amendamente

18.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adicional, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificări ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificări nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea/renunțarea subcontractorilor.

18.2. Părțile se vor informa reciproc și în timp util, asupra împrejurărilor/situațiilor ce ar putea determina modificarea contractului, întârzierea sau împiedicarea prestării serviciilor.

18.3. În cazul în care se aduc modificări Contractului de lucrări, acestea trebuie să respecte prevederile art. 221 și ale art. 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

18.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.5. Actele Adicionale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului

procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia ofertantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

18.6. Orice modificare a contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de ambele Părți.

19. Subcontractanți

19.1 - Prevederile prezentei se aplica doar în cazul în care exista subcontractanți după cum urmează:

19.1.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

19.1.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.1.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.1.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului, nu va crea premisele pentru prelungirea duratei contractuale și va fi notificată beneficiarului.

20. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

20.1 (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, beneficiar are dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, în una din următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016.

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Situațiile enumerate la alin.(1) nu sunt limitative, autoritatea contractantă putând uza de dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică ori de câte ori prin modificarea contractului s-ar putea crea un prejudiciu beneficiarului.

20.2 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanță judecătorești în cazul în care una din părți:

- în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care beneficiarul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

- nu își execută una din obligațiile prevăzute în prezentul contract, după ce a fost

avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.

- este declarat în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare(faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părți;

- Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

- Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către beneficiar ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

- Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

- Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

- Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către beneficiar;

- Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

- Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

- Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru: - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul; - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul; - sau dacă oricare din membrii personalului

- Executantul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

- Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

- în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Beneficiarului de a solicita rezilierea.

- Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantul, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

- Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile beneficiarului;

20.3 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.2 beneficiarul, la împlinirea termenului de preaviz, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația beneficiarului. La rezilierea contractului, beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

20.4.- Rezilierea operează de plin drept, fără somație ori o altă formalitate prealabilă și fără

intervenția instanțelor judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții prejudiciate de către partea în culpă.

20.5.- Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20.6.- Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrar interesului public

20.7.- În cazul prevăzut la clauza 20.6 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.8 - (1) Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în condițiile și cazurile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu Legea nr.98/2016.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin (1), beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România și se completează cu celelalte prevederi ale actelor normative și legilor invocate în partea introductivă, precum și cu ale altor legi și acte normative care au relevanță sau incidență.

24.2 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, diferendele izvorâte din sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.3 - Dacă în termen de 15 zile, de la demararea tratativelor, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare dintre acestea se poate adresa instanțelor competente de la sediul beneficiarului.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.10.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Beneficiar,
Județul Timis

Executant,
SC MIST LIDER CONSTRUCT SRL

