

la proiectului de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și
a devizului general, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiție publică
” Îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți din județul Timiș ”

1. Date generale	
Obiectiv de investiții:	„Îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți din județul Timiș”,
Ordonator principal de credite:	JUDETUL TIMIS
Beneficiar:	JUDETUL TIMIS / D.G.A.S.P.C. TIMIS / C.S.S.R.U. Timișoara
Proiectant general:	SC SEKO ARHISTUDIO VISION SRL
Nr. proiect / Fază proiect:	146/29.04.2025 – DALI
Amplasament obiectiv:	Mun.Timișoara, str.Ioan Slavici, nr.48, Jud. Timis, CF415693-C1-U1 Timișoara – corp C1, apartament 1
2.Principalii indicatori tehnico-economici:	Total general fara TVA 1.880.753,50 lei Total general cu TVA 2.275.711,73 lei
3.Necesitatea și oportunitatea investiției:	Necesitatea si oportunitatea este justificata de semnarea contractului de finantare nerambursabila privind „Îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți din județul Timiș”, finantat prin cadrul MAI, municipiul Timișoara
4. Conținutul documentației / concordanța dintre elementele documentației tehnico- economice supuse analizei și cele din HG 907/2016	Documentatie faza DALI conform HG907/2016 – respecta continutul cadru din anexa 5
4.1. Descrierea investiției:	„Îmbunătățirea condițiilor de primire pentru minorii străini neînsoțiți din județul Timiș”, finantat prin cadrul MAI, municipiul Timișoara
4.1.1.Prezentarea investiției (pe scurt)	Lucrarile de renovare și dotare a spațiului de cazare destinat primirii minorilor străini neînsoțiți din structura DGASPC Timiș, găzduiți în cadrul Complexului de Servicii Sociale în Regim de Urgență, Serv. Adăpostul de Zi și Noapte pentru Copiii Străzii Timișoara se vor realiza prin urmatoarele lucrari: - Peretii exteriori – 15 cm vata bazaltica - Înlocuire acoperis de deasupra intrării principale - Soclu – 15 cm polistiren extrudat XPS300 - Schimbare Tamplarie exterioară în întregime și tîmplărie interioară la ap.1 - Înlocuirea sistemului de evacuare apă pluvială de la nivelul acoperisului si indepartatea acesteia de langa cladire. - Instalare kit panouri fotovoltaice - Instalatia de iluminat de tip LED - Refacerea sistemului de ventilatii la bai sau spatii umede - Inlocuirea sistemului de climatizare cu unul mai performant
4.1.2.Caracteristici tehnice	Total general fara TVA 1.880.753,50 lei din care C+M 809.000,00 lei Total general cu TVA 2.273.758,00 lei din care C+M 978.890,00 lei
4.1.3.Soluții tehnice propuse	Lucrarile de renovare și dotare a spațiului de cazare destinat primirii minorilor străini neînsoțiți din structura DGASPC Timiș, găzduiți în cadrul Complexului de Servicii Sociale în Regim de Urgență, Serv.

	Adăpostul de Zi și Noapte pentru Copiii Străzii Timișoara, se vor realiza prin urmatoarele lucrari: - Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica 15 cm si finisarea fatadei cu tencuiala decorativa -Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 15 cm - Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie de PVC cu 6 camere , grila de aerisire si si geam tripan $R_{min} \geq 0.50 \text{ m}^2\text{K/W}$, geam securizat (pe zona parterului si a demisolului) inclusiv termoizolarea tocului cu polistiren extrudat de 3 cm, montate la exteriorul statificatiei peretilor exteriori -Inlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperisului si indepartarea acesteia de langa cladire. -Refacerea straturilor si a finisajul acoperisului aflat peste accesul principal -Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii -Demontarea tamplariei existente interioara si exterioara. -Refacerea finisajelor interioare la pereti si tavane și înlocuirea integrală a pardoselilor din Apartamentul 1 - Inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED -Inlocuirea instalatiei electrice prin inlocuirea circuitelor deteriorate sau subdimensionate -Instalarea kitului fotovoltaic , instalarea panourilor fotovoltaice - În contextul refacerii grupurilor sanitare se necesita si inlocuirea obiectelor sanitare, inlocuirea instalatiilor sanitare atat la grupurile sanitare cat si in alte incaperi unde se necesita - Înlocuirea corpurilor radiante cu unele noi, in zonele de bai se vor folosi radiatoare tip portprosop - Refacerea sistemului de ventilatii la bai sau spatii umede - Inlocuirea sistemului de climatizare cu unul mai performant
5. Nota justificata a proiectantului privind modul de fundamentare a costului din deviz	La faza DALI au fost prezentate devizul general. La faza P.T. se va continua cu prezentarea listelor de cantitati de lucrari (formulare F3)
6. Surse de finanțare:	Finanțare din MAI cod AM12A_03, în cadrul Programului Național 2021-2027 Azil, Migrație și Integrare, apel de proiecte AM12A – Consolidarea capacității sistemului național de azil în ceea ce privește infrastructura și serviciile, inclusiv la nivel local și regional.
7. Alte informații necesare susținerii investiției, inclusiv încadrarea în standardele de cost.	Nu este cazul. Standardele de cost au fost abrogate.

ÎNTOCMIT

Proiectant general

SC SEKO ARHISTUDIO VISION SRL

