

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
VICEPREȘEDINTE
Nr.26268/28.07.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dezmembrării în două loturi
a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz,
aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș,

În vederea implementării investiției privind "Amenajarea intersecției DJ 591C și DN 59A în Săcălaz", pentru obținerea terenului necesar, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198/2022, a fost solicitată preluarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Săcălaz, înscrise în mai multe cărți funciare (suprafețe parțiale, pentru care a fost necesară dezmembrarea). Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr. 51/06.2023 A a fost aprobată solicitarea de trecere, transferul dreptului de proprietate fiind înscris în Cărțile Funciare.

Prin adresa înregistrată cu nr. 26272/28.07.2025, Comuna Săcălaz solicită aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 UAT Săcălaz (care a făcut obiectul preluării anterioare), aflat în prezent proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, în vederea transferului ulterior către Comuna Săcălaz a suprafeței de teren de 42 mp pentru proiectul de "Amplasarea unui număr de două stații de reîncărcare electrică ",

Astfel, Comuna Săcălaz a comandat servicii topo-cadastrale de dezlipire în două loturi a Cărții funciare nr. 423202 UAT Săcălaz în suprafață totală de 3.653 mp. Cu adresa mai sus menționată a fost transmisă și Documentația topo-cadastrală de dezmembrare, elaborată de S.C. PROMETER M&G S.R.L., și avizată de OCPI Timiș cu nr. 204633/24.07.2025, prin care se terenul este dezmembrat în 2 loturi:

- Lot 1: C.F. nr. 423218 UAT Săcălaz, în suprafață de 3611mp;
- Lot 2: C.F. nr. 423219 UAT Săcălaz, în suprafață de 42 mp.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș.

VICEPREȘEDINTE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alexandru – Adrian IOVESCU