

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea continuării utilizării racordului la instalația automată de irigație prin aspersiune, de pe corpurile B și C ale Bastionului Theresia Timișoara, de către Centrul de Proiecte Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23427/03.07.2025 formulat de domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Imobilul Bastionul Theresia Timișoara este proprietate publică a Județului Timiș, monument istoric clasa A, de importanță națională. Este un important punct de atracție turistică din Municipiul Timișoara și găzduiește atât instituții de cultură, cât și spații având destinația HORECA.

Pentru întreținerea spațiilor verzi de pe corpurile B și C ale imobilului Bastion Theresia Timișoara, a fost montată o instalație automată de irigație prin aspersiune, care nu deservește și corpul D administrat de Centrul de Proiecte Timișoara, iar plantele de pe corpul D au nevoie de irigare pentru a nu se usca.

Întrucât corpul D al imobilului antemenționat, aflat în proprietate publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Centrului de Proiecte Timișoara, nu beneficiază de instalație proprie de irigație pentru udarea plantelor de pe acoperiș, prin Hotărârea nr. 167/26.07.2024 a Consiliului Județean Timiș, privind aprobarea racordării Centrului de Proiecte Timișoara la instalația automată de irigație prin aspersiune, de pe corpurile B și C ale Bastionului Theresia Timișoara, corpul D al imobilului a fost racordat la instalația automată de irigație prin aspersiune existentă, pentru udarea plantelor de pe acest corp al Bastionului, pentru o perioadă de 1 an, respectiv până la data de 08.08.2025.

Ținând cont de faptul că la data de 09.08.2024 va înceta Acordul nr. 22688 / 06.08.2024, privind racordarea la sistemul de irigație existent la complexul imobiliar Bastionul Theresia Timișoara, Centrul de Proiecte Timișoara a transmis solicitarea IES-GEN nr. 212/30.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 19380/02.06.2025, prin care a cerut acordul proprietarului pentru prelungirea perioadei de utilizare a instalației de irigare a gazonului plantat pe corpul D al complexului imobiliar Bastionul Theresia Timișoara.

Având în vedere faptul că sistemul de irigații montat pe clădirea Bastionului Theresia Timișoara are debit suficient pentru a deservi și corpul D, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, propunem aprobarea continuării utilizării racordului la instalația automată de irigație prin aspersiune, de pe corpurile B și C ale complexului imobiliar Bastionul Theresia Timișoara, de către Centrul de Proiecte Timișoara, pentru o perioadă de un an, cu posibilitatea de prelungire, conform prevederilor acordului încheiat între părți.

Totodată, menționăm faptul că Centrul de Proiecte Timișoara, în calitate de beneficiar, are dreptul de a utiliza racordul existent la instalația automată de irigație prin aspersiune montată pe corpurile B și C ale Bastionului Theresia, racord realizat din fonduri proprii, fără a aduce atingere în vreun fel proprietății Județului Timiș și va

achita contravaloarea consumului de apă înregistrat de apometrul distinct, montat pe cheltuiala sa.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.f), alin. 4 lit. a), art.182 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Timiș poate aproba încheierea unui nou acord, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin emiterea unei hotărâri în acest sens.

Prin urmare propunem încheierea unui nou acord, pentru o perioadă de un an, 09.08.2025-08.08.2026, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, pentru aprobarea continuării utilizării racordului la instalația automată de irigație prin aspersiune, de pe corpurile B și C ale Bastionului Theresia Timișoara, proprietate publică a Județului Timiș, având nr. inventar 201210002 și o valoare de inventar de 32.892,55 lei, de către Centrul de Proiecte Timișoara, respectiv pentru utilizarea instalației de irigare a plantelor și a gazonului de pe corpul D al complexului imobiliar, proprietate publică a Municipiului Timișoara, aflat în administrarea Centrului de Proiecte Timișoara.

Pentru aceste motive, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu