



HOTĂRÂRE nr. 188/23.07.2025
privind aprobarea actului adițional nr. 1, pentru modificarea Contractului de
închiriere nr. 89/08.01.2025 încheiat între Județul Timiș și societatea
Helioart Image S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23296/02.07.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 23297/02.07.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea actului adițional nr. 1, pentru modificarea Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025 încheiat între Județul Timiș și societatea Helioart Image S.R.L.,

ținând cont de Avizul nr. 614/08.07.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare modificarea denumirii străzii pe care este amplasat Complexul Imobiliar Bastionul Theresia Timișoara și finalizarea dezmembrării imobilului, precum și necesitatea modificării Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025 astfel încât să existe corespondență între situația existentă și cea din clauzele contractuale, în vederea obținerii autorizărilor prevăzute de lege de către locatar,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art 173 alin (1) lit. c) și f), alin. (4) lit.a), art. 108 lit. c), art. 182, art. 332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin.(3) din Codul civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



(ECOF); Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM); Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX); Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX); Comisia pentru administrație publică locală (CAPL).

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se aprobă actul adițional nr. 1, privind modificarea Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025, încheiat între Județul Timiș și societatea Helioart Image S.R.L., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2.- Restul prevederilor Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025 rămân în vigoare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Administrare a Patrimoniului și Direcția de Buget-Finanțe.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de Administrare a Patrimoniului;
- c) Direcției de Buget-Finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică locală, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Societății Helioart Image SRL.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
p. SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mircea-Răzvan DUȘA
Șef Serviciu juridic și contencios