

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 159/30.06.2021 privind aprobarea Strategiei și a Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul Theresia și închirierea unor spații, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30183/03.09.2025 formulat de Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, dl. Alexandru - Adrian Iovescu, prezentăm următoarele:

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr. 1, aparținând domeniului public al Județului Timiș, înscris în CF nr. 453085 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03, reabilitat în perioada 2008 - 2010 în conformitate cu proiectul „Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății – Bastionul THERESIA”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.159/2021, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Strategia și Regulamentul privind amenajarea, exploatarea și întreținerea spațiilor din Bastionul ”Theresia” Timișoara și închirierea unor spații, hotărâre care a suferit câteva modificări până în prezent.

După modificările aprobate ale Strategiei și Regulamentului privind amenajarea, exploatarea și întreținerea spațiilor din Bastionul ”Theresia”, au devenit necesare și alte modificări în ce privește destinația spațiilor, după cum urmează:

- Traveile C1.4- C1.6, unde funcționează Centrul Info al Consiliului Județean Timiș, devine spațiu destinat horeca.
- spațiul denumit C1 din incinta Traveei C1.4 nu va mai fi de sine stătător ci va face parte integrantă din Traveile C1.4- C1.6 cu destinația de horeca
- Traveile A1.5- A1.6 rămân în administrarea Bibliotecii Județene ”Sorin Titel” Timiș , devenind spațiu destinat instituțiilor de cultură.
- Traveile A1.7- A1.12 își modifică destinația din spații pentru instituțiile de cultură în spații destinate horeca.

Totodată, prin alocarea a încă două spații generoase domeniului horeca, se vor genera venituri la bugetul local al Județului Timiș.

Având în vedere modificările survenite, este necesar a fi modificată și completată Strategia și Regulamentul privind amenajarea, exploatarea și întreținerea spațiilor din Bastionul ”Theresia” Timișoara astfel încât aceasta să corespundă situației reale din complexul imobiliar, aspect care va fi consemnat și în cuprinsul cărții funciare nr. 455867 – Timișoara, în vederea clarificării destinației spațiilor.

Ținând cont de prevederile art. 108, 182 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin.(3) Cod civil, Consiliul Județean Timiș are atributul de a dispune cu privire la bunurile din domeniul public și privat al județului, și de a hotărâ cu privire la modul de gestionare al acestora.

Date fiind argumentele prezentate, propunem aprobarea modificării și completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/30.06.2021 privind aprobarea Strategiei și a Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul Theresia și închirierea unor spații, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef Serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa