

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 3,
pentru prelungirea Convenției nr. 16233/31.08.2018, încheiate de către Județul
Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu Societatea CKT IMOINVEST S.R.L

Având în vedere Convenția nr. 16233/31.08.2018, modificată prin actul adițional nr. 1/2019 și actul adițional nr. 2/2024, privind utilizarea drumurilor de acces din cadrul Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara și solicitarea administratorului societății, doamna Ana-Maria Kirchmayer, cu privire la prelungirea perioadei de utilizare a drumurilor de acces din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, este necesară aprobarea modificării prin act adițional a convenției antementionate.

Societatea CKT IMOINVEST SRL își desfășoară activitatea în proximitatea Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6 și neavând altă cale de acces la drumul național, a încheiat cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, Convenția nr. 16233/31.08.2018 privind utilizarea drumului de acces din cadrul PITT, prelungită prin act adițional pentru o perioadă de 1 an, conform Hotărârii CJ Timiș nr. 183/28.08.2019, care expiră la data de 30.08.2025.

Prin adresa nr. 200/28.01.2025 a Societății CKT IMOINVEST S.R.L, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2275/28.01.2025, Societatea CKT IMOINVEST S.R.L a solicitat prelungirea Convenției nr. 16233/ 31.08.2018, privind utilizarea drumului de acces din cadrul PITT pentru o perioadă de 5 ani, începând din data de 31.08.2025.

Totodată, în temeiul prevederilor art. 2, alin. (2) din Convenția antementionată, potrivit căreia: *"Convenția poate fi prelungită prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Județean Timiș, iar la data prelungirii Convenției, părțile vor renegocia prețul / tariful de utilizare a drumurilor din PITT"* s-a procedat la renegocierea prețului utilizării drumurilor din PITT, conform procesului verbal nr. 23426 / 03.07.2025. Urmare a renegocierii, prețul de utilizare a drumurilor din PITT este de 14.000 lei +TVA, respectiv o creștere cu aproximativ 20,50 %, față de tariful de utilizare drumuri PITT de 11.622,17 lei/an + TVA, aprobat prin HCJT nr. 267/16.12.2024, pentru anul fiscal 2025.

Având în vedere faptul că la data de 30.08.2025, expiră durata Convenției nr. 16233/ 31.08.2018, prelungită prin actul adițional nr. 1/2019 și nr. 2/2024, în temeiul prevederilor art. 173, alin.(1), lit. b) și c) și f), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 617 și art. 619 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea actului adițional nr. 3, pentru prelungirea Convenției nr. 16233/31.08.2018, pentru utilizarea drumului de acces din cadrul PITT, de către Societatea CKT IMOINVEST S.R.L, pentru o perioadă de 5 ani, începând din 31.08.2025.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin Augustin Florin Popoviciu