



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții  
Serviciul de investiții  
Nr. 2987/04.02.2026

**APROBAT**  
**pentru prezentare**  
**în comisiile de specialitate**  
**Alfred-Robert SIMONIS**  
**Președintele Consiliului Județean Timiș**

## RAPORT

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 131/31.05.2023 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiție publică „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de solicitant individual, a depus la data de 27.05.2022 o aplicație de proiect în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1.

Contractul de Finanțare a fost semnat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 139897/12.12.2022, fiind înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 502/09.01.2023.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 131/31.05.2023 a fost aprobat devizul general și a principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiție publică „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”.

În urma finalizării procedurii de achiziție, a fost semnat contractul de achiziție publică de lucrări (execuție) nr. 87/13866 din 16.05.2024, între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și SC ILA VORHABEN SRL, privind obiectivul „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, în valoare de 6.697.105,07 lei la care se adaugă TVA și o perioadă de 12 luni, începând de la data menționată în Ordinul de începere a execuției lucrărilor.

Prin urmare, în data de 24.05.2024, s-a emis Ordinul de începere al lucrărilor nr. 14940/24.05.2024, cu începere în data de 29.05.2024.

De asemenea, referitor la Ordinele administrative emise de către achizitor (Consiliul Județean Timiș), precizăm că, în data de 30.01.2025 a fost emis Ordinul de sistare a



lucrărilor pe motiv de timp frigos cu nr. R2635/30.01.2025, începând cu data de 03.02.2025, iar în data de 07.03.2025 a fost emis Ordinul de reîncepere cu nr. 8597/07.03.2025, începând cu data de 10.03.2025.

În data de 22.07.2024 s-a semnat Actul Adițional nr.1 la Contractul de execuție lucrări nr. 87/13866/16.05.2024, ca urmare a modificărilor tehnice și financiare, în valoare de 6.696.765,95 lei exclusiv TVA.

În data de 29.10.2024 s-a semnat Actul Adițional nr.2 la Contractul de execuție lucrări nr. 87/13866/16.05.2024, ca urmare a completării prevederilor subclauzei 20.1 din clauza contractuală 20 "Modalități de plată".

În data de 06.02.2025 s-a semnat Actul Adițional nr.3 la Contractul de execuție lucrări nr. 87/13866/16.05.2024, ca urmare a modificărilor tehnice și financiare, în valoare de 6.696.765,95 lei exclusiv TVA.

În data de 02.07.2025 s-a semnat Actul Adițional nr.4 la Contractul de execuție lucrări nr. 87/13866/16.05.2024, ca urmare a prelungirii duratei de execuție până la data de 15.10.2025, precum și ca urmare a modificărilor tehnice și financiare, în valoare de 6.985.974,01 lei exclusiv TVA.

În data de 13.08.2025 s-a semnat Actul Adițional nr.5 la Contractul de execuție lucrări nr. 87/13866/16.05.2024, prin completarea Art. 8 „Documentele contractului”, lit. d) „Lista subcontractanți cu date de identificare”.

Pe parcursul derulării execuției, proiectul tehnic a fost amendat prin următoarele dispoziții de șantier: Dispoziția de șantier nr. 1/11.07.2024 cu privire la modificări tehnice și financiare; Dispoziția de șantier nr. 2/02.10.2024 cu privire la modificări tehnice și financiare; Dispoziția de șantier nr. 3/18.02.2025 cu privire la modificări tehnice și financiare; Dispoziția de șantier nr. 4/05.08.2025 cu privire la modificări tehnice.

Menționăm faptul că au fost depuse și plătite un număr de 6 situații de lucrări în valoare totală de 1.535.019,25 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 291.653,66 lei.

În data de 28.01.2026 a fost depusă situația de lucrări nr. 7 în valoare de 44.500,61 la care se adaugă TVA în valoare de 9.345,13, situație aflată în verificare.

Datorită întârzierilor repetate pe parcursul derulării contractului de lucrări, fapt consemnat și în minutele încheiate în șantier, precum și regăsite în menționările din rapoartele lunare ale dirigintei de șantier, societatea SC ILAVORHABEN SRL a fost notificată în acest sens prin Notificarea nr. 34916/15.10.2025, prin care se solicită cu celeritate recuperarea în totalitate a întârzierilor, în conformitate cu jaloanele cuprinse în graficul de execuție actualizat, document anexă la Actul adițional nr. 4 din 02.07.2025.

Nefiind îndeplinite aspectele menționate anterior, în data de 11.11.2025, a fost demarată procedura de reziliere a contractului de lucrări nr. 87/13866 din 16.05.2024, fiind emisă Notificarea de reziliere nr. 38129/11.11.2025.

În urma rezilierii contractului de lucrări nr. 87/13866 din 16.05.2024, coroborat cu necesitatea relurii procedurii de achiziție în vederea atribuirii unui nou contract de lucrări, proiectantul SC BAU PROIECT SRL, a analizat și a întocmit noile liste de cantități rest de executat pentru ucrările neexecutate, precum și Devizul general al proiectului.

### **Principalii indicatori tehnico-economici conform noului Deviz general:**

Valoarea totala a obiectivului de investiții:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



- Total general: 8.769.677,44 lei (fără TVA) din care construcții-montaj (C+M): 7.428.422,91 lei (fără TVA).
- Total general: 10.558.933,26 lei (inclusiv TVA) din care construcții-montaj (C+M): 8.957.691,31 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus, a necesității, oportunității și importanței proiectului "Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu", considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre prin care:

Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 131/31.05.2023 privind aprobarea Devizului general, și a principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiție publică „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Aurica ZAMFIROIU

**ȘEF SERVICIU,**  
Ninel LUPU

**ÎNTOCMIT,**  
Marius-Daniel CODREAN