



HOTĂRÂRE NR 184/23.07.2025

privind aprobarea cumpărării imobilelor înscrise în CF 402214 Periam, CF 402215 Periam, CF 402216 Periam, având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și pe domnul Hulbăr Teodor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23234/01.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert SIMONIS, precum și Raportul de specialitate nr. 23235/01.07.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care propune dezbaterea în plen a prezentului proiect,

ținând cont de Avizul nr. 598/03.07.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 155/16.06.2025 privind aprobarea participării comisiei mixte la negocierea prețului de vânzare a imobilelor înscrise în Cartea Funciară 402214, Cartea Funciară 402215, Cartea Funciară 402216, situate în localitatea Periam, județul Timiș, având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și domnul Hulbăr Teodor, Raportul nr. 19662/03.06.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, precum și de Procesul-Verbal încheiat în data de 25.06.2025, la sediul Consiliului Județean Timiș, având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. a) și lit. b) și art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile art. 863 lit. d) din Codul civil actualizat, cele ale art. 29 alin. (1) lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul



administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF); Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM); Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX); Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN); Comisia pentru administrație publică locală (CAPL); Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX); Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT).

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă cumpărarea următoarelor imobile având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și pe domnul Hulbăr Teodor, după cum urmează:

- Imobil înscris în Cartea Funciară 402214 Periam, constând din casă și teren intravilan, în suprafață de 504mp, cu categoria de folosință curți construcții;
- Imobil înscris în Cartea Funciară 402215 Periam, constând din casă și teren intravilan, în suprafață de 3.406mp, cu categoria de folosință curți construcții;
- Imobil înscris în Cartea Funciară 402216 Periam, constând din casă și teren intravilan, în suprafață de 2.381mp, cu categoria de folosință curți construcții.

(2) -Se aprobă prețul de achiziție al imobilelor descrise la alin.1 ca fiind de 300.000 euro, ce se va achita vânzătorilor în lei, la cursul BNR de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3)- Se aprobă ca plata taxelor notariale aferente tranzacției de vânzare-cumpărare ale imobilelor să fie făcută de către cumpărător, Județul Timiș.

Art. 2. - Se mandatează domnul Alexandru Adrian Iovescu, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 3. – Bunurile imobile descrise la art. 1 al prezentei hotărâri se vor înscrie în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Timiș, fiind declarate bunuri de uz/interes public județean.

Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.



Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
p. SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mircea-Răzvan DUȘĂ
Șef Serviciu juridic și contencios