

## CONTRACT DE COMODAT

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, CIF 4358029, reprezentat prin președinte, domnul Alfred - Robert SIMONIS, în calitate de comodat, pe de o parte,

și

1.2. **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BANAT" AL JUDEȚULUI TIMIȘ** cu sediul în Timișoara, Strada Înfrățirii, nr. 13, cod: 300126, județul Timiș, reprezentat prin Inspector Șef, domnul Lucian-Vasile MIHOC, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

În conformitate cu art. 362 alin (2) și (3), art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. \_\_\_\_\_

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului următoarele bunuri:

Nr. Crt.	Denumire bunuri	Nr. de inventar	Valoare de inventar (lei)	Cantit. (buc.)
1.	GENERATOR ÎN CONTAINER (450 KVA și accesorii); Tip ESE 500 TVS; seria EGR2019257	201160160	465.944,50	1
2.	Modul containere metalice mobile, cu dimensiunea de 6/2,45 ml, format din 2 bucăți, compartimentat, cu grup sanitar, formând prin alipire un singur modul container metalic mobil de 29,4 mp. Seria nr.193	106080013	72,444.35	1
3.	Modul containere metalice mobile, cu dimensiunea de 6/2,45 ml, format din 2 bucăți, compartimentat, cu grup sanitar, formând prin alipire un singur modul container metalic mobil de 29,4 mp. Seria nr.196	106080014	72,444.35	1
4.	Modul containere metalice mobile, cu dimensiunea de 6/2,45 ml, format din 2 bucăți, compartimentat, cu grup sanitar, formând prin alipire un singur modul container metalic mobil de 29,4 mp. Seria nr.200	106080015	72,262.45	1
5.	Modul containere metalice mobile, cu dimensiunea de 6/2,45 ml, format din 2 bucăți, compartimentat, cu grup sanitar, formând prin alipire un singur modul container metalic mobil de 29,4 mp. Seria nr.201	106080016	72,262.45	1
6.	Modul containere metalice mobile, cu dimensiunea de 6/2,45 ml, format din 2 bucăți, compartimentat, cu grup sanitar, formând prin alipire un singur modul container metalic mobil de 29,4 mp. Seria nr.203	106080017	72,262.45	1

2.2. Bunurile sunt destinate pentru depozitare materiale și adăpostire persoane în cazul unor calamități.

2.3. Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract de comodat, printr-un proces verbal de predare – primire.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 10 ani.

**3.2.** Termenul de valabilitate al contractului curge de la data semnării de către ambele părți.

**3.3.** La sfârșitul acestei perioade, prin acordul de voință al părților, contractul poate fi prelungit prin act adițional aprobat prin hotărâre a consiliului județean pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, dacă comodatarul va notifica în scris intenția de reînnoire a contractului.

**3.4.** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**3.5.** Comodantul poate solicita oricând restituirea bunurilor prin simplă notificare, fără despăgubiri.

**3.6.** Comodatarul are obligația predării bunurilor în termen de 20 zile de la data confirmării primirii notificării, atât în situația prevăzută la art. 3.4 și la art. 3.5.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**4.1.** Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință gratuită comodatarului, bunurile, care fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu înstrăineze bunurile pe toată durata prezentului contract;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**4.2.** Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile exclusiv potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Timiș pentru controlul modului de utilizare a bunurilor;
- c) să nu transmită folosința bunurilor, nici cu titlu gratuit, nici oneros, unei alte persoane, sub sancțiunea nulității absolute inclusiv să nu subînchirieze, în total sau în parte bunurile, să nu introducă în bunurile terțe persoane sub formă de colaborare, reprezentare etc. sau să înstrăineze în orice formă către terți bunurile primit în folosință;
- d) să informeze imediat comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate sau la iminența producerii unor evenimente care ar putea afecta exploatarea bunurilor;
- e) să nu modifice bunurile fără acordul comodantului;
- f) să suporte toate cheltuielile de întreținere, utilități aferente bunurilor, inclusiv reparațiile curente. Aceste cheltuieli vor și suportate de comodant sau comodatar în funcție de prevederile bugetare alocate.
- g) să păzească, să conserve bunurile și să folosească bunurile conform destinației și să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- h) să folosească bunurile primite în folosință cu respectarea normelor PSI;
- i) să își asume propria răspundere civilă față de terți, pentru evenimente produse în incinta bunurilor primite în folosință;
- j) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a bunurilor respective,
- k) să răspundă de orice tulburare, pierdere, distrugere, sustragere etc, de natură să aducă atingere bunurilor date în folosință gratuită.
- l) să predea comodantului bunurile, cel puțin în starea în care au fost predate, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, sau la simpla notificare făcută de acesta, conform art. 3.5;

- m) să plătească daune în valoare de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere în predarea bunurilor, de la data expirării contractului sau data confirmării de primire a notificării, și până la data preluării efective,
- n) să efectueze reparațiile curente necesare pentru buna funcționare a bunurilor primit în folosință gratuită.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1** Presentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților, consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una dintre părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale,
- d) la solicitarea comodantului trimisă printr-o simpla notificare, conform art. 3.5, respectiv în 20 zile de la data confirmării primirii notificării;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**6.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**6.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere.

**6.3.** Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**6.4.** Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, a folosit bunurile conform destinației și dacă le-a restituit comodantului la termen.

**6.5.** Dacă comodatarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea spațiului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunurilor împrumutate când aceasta este cauzată de forța majoră în cazul în care ar fi putut să îl ferească de la pieire folosind un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

## **VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI**

**7.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau la cea comunicată în scris de către părți.

**7.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consider primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**7.3.** Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**7.4.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**7.5.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**8.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

**8.2.** În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de la sediul comodantului.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil precum și cu prevederile legale incidente în vigoare.

**9.2.** Prezentul contract, împreună cu Hotărârea de Consiliu Județean și cu procesul verbal de predare-primire, constituie titlu pentru înscrierea dreptului de folosință gratuită în cartea funciară.

**9.3.** Radierea dreptului de folosință gratuită din cartea funciară se face în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată încetarea dreptului (art. 353 Cod administrativ).

**9.4.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

### **COMODATAR**

#### **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BANAT" AL JUDEȚULUI TIMIȘ**

Inspector Șef  
Lucian-Vasile MIHOC

### **COMODANT**

#### **JUDEȚUL TIMIȘ**

Președinte  
Alfred Robert SIMONIS

#### **Direcția de buget - finanțe**

Director executiv  
Marcu MARCEL

#### **Control Financiar Preventiv**

#### **Serviciul de avizare și consultanță juridică**

Șef serviciu                      Consilier juridic  
Andrada Brîndușa  
MOȘUȚAN

#### **Serviciu de gestionare a patrimoniului**

Șef Serviciu  
Bianca BELU