



Nr. 13227/09.04.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării la licitația organizată de RTZ & Partners SPRL, Filiala Bistrița pentru vânzarea bunului imobil „Hală producție”, aflat în patrimoniul societății debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL

Ca urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 10050/17.03.2025, înaintată de către RTZ & Partners SPRL, Filiala Bistrița, privind vânzarea prin licitație a bunului imobil „Hală producție”, aflat în patrimoniul societății debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL, în suprafață de 2487 mp, edificată pe parcela înscrisă în CF 404322 Timișoara, situată în Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului km 6, Jud. Timiș, parcelă aflată în proprietatea privată a Județului Timiș am solicitat Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, demararea lucrărilor conform atribuțiilor ce îi revin.

Ca urmare a derulării activității comisiei de analiză a ofertei de vânzare sus-menționate, comisia a întocmit nr. Raportul 13193/09.04.2025 prin care se propune înaintarea raportului către plenul Consiliului Județean Timiș, ca acesta, în baza informațiilor prezentate, să decidă oportunitatea achiziției.

În vederea participării Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025 la licitația având ca obiect vânzarea bunului imobil „Hală producție”, aflat în patrimoniul societății debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL, se impune acordarea unui mandat din partea Consiliului Județean Timiș în acest sens, precum și prețul maxim până la care comisia poate licita. Prețul maxim va fi cel stabilit în baza unui raport de evaluare imobiliară, întocmit de către un evaluator, membru ANEVAR.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la licitația organizată de RTZ & Partners SPRL, Filiala Bistrița pentru vânzarea bunului imobil „Hală producție”, aflat în patrimoniul societății debitoare THE BLACK ROCK 2013 SRL.

PREȘEDINTE

Alfred Robert Simonis