



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 220/29.07.2025
privind aprobarea dezmembrării în două loturi
a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz,
aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26268/28.08.2025 a vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, precum și Raportul de specialitate nr.26269/28.07.2025 al Direcției de drumuri și transport, prin care se propune privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 806/2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa înregistrată cu nr. 26272/28.07.2025 a Comunei Săcălaz, prin care ne este transmisă Documentația topo-cadastrală de dezmembrare elaborată de S.C. PROMETER M&G S.R.L., prin care se solicită aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, în vederea solicitării de transfer a suprafeței de 42 mp pentru proiectul de .” Amplasarea unui număr de două stații de reîncărcare electrică ”,

motivată necesitatea emiterii unei hotărâri care să ateste acordul Consiliului Județean Timiș cu privire la dezmembrarea în două loturi a Cărții funciare nr. 423202, localitatea Săcălaz, județul Timiș ;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, alin. (2) și (5) coroborat cu art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 și art. 127, art. 129 și art. 130 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;



în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea Funciară 423202 localitatea Săcălaz, județul Timiș, în două loturi, rezultând :

Lot 1: C.F. nr. 423218 UAT Săcălaz, în suprafață de 3611 mp;

- Lot 2: C.F. nr. 423219 UAT Săcălaz, în suprafață de 42 mp.

Art. 2. - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C. PROMETER M&G S.R.L., avizată OCPI cu nr. 204633/24.07.2025, în vederea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 localitatea Săcălaz, județul Timiș, în două loturi, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de drumuri și transport,

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de drumuri și transport;
- d) Direcției de administrare a patrimoniului
- e) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- f) Comunei Săcălaz.

Avizat pentru legalitate

p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ

Mircea -Răzvan DUȘA

Șef Serviciu Juridic și Contencios