



HOTĂRÂREA nr. 230/29.07.2026

privind aprobarea închirierii ocazionale a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48, Județul Timiș, aflat în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24381/20.07.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian IOVESCU, precum și Raportul de specialitate nr. 24382/20.07.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se propune aprobarea unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea închirierii ocazionale a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48, Județul Timiș, aflat în domeniul public al Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 575/20.07.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare posibilitatea închirierii fără organizarea de licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public/privat al Județului Timiș, în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire, conform prevederilor art. 333 alin. (8) lit. d), precum și solicitarea privind închirierea ocazională a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48, Județul Timiș, aflat în domeniul public al Județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 182 alin. (1), art. 333 alin. (8) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și



sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea ocazională a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48, Județul Timiș, aflat în domeniul public al Județului Timiș, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire.

Art. 2. - Se aprobă Contractul cadru de închiriere ocazională a bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48, Județul Timiș, aflat în domeniul public al Județului Timiș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Contractele de închiriere se încheie cu respectarea modelului-cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, cu posibilitatea adaptării acestuia în funcție de perioada de închiriere solicitată, fără a se modifica clauzele esențiale.

Art. 4. (1) – Se însușește Raportul de evaluare, elaborat de Societatea M&B EVALCONS SRL și înaintat prin Procesul verbal de predare-primire cu nr. 23932/15.07.2026, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Tariful de închiriere stabilit prin Raportul de evaluare pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 457111 Timișoara, situat în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr. 48, Județul Timiș este de 2 lei/mp/zi la care se adaugă cota legală de TVA, după caz.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA

Anexa 2 se poate consulta la sediul CJ Timiș, la Serviciul de gestionare a patrimoniului