



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29/04.02.2026
privind aprobarea dezmembrării în două loturi
a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 Balint,
aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, Lot 1 Suprafață
10625mp, Lot 2 suprafață 5150mp și trecerea din domeniul public al Județului
Timiș în domeniul public al comunei Balint a lotului 2 suprafață 5150 mp**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3032/04.02.2026 a vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, precum și Raportul de specialitate nr.3033/04.02.2026 al Direcției de drumuri transport și mediu, prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 Balint, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, Lot 1 Suprafață 10625mp, lot 2 suprafață 5150mp și trecerea din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al comunei Balint a lotului 2 suprafață 5150 mp

ținând cont de Avizul nr. 86/04.02.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș și adresa 2948/03.02.2026 Primăriei Comunei Balint

din data de 29.04.2025” privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Comunei Balint a suprafeței de 5150 mp înscrisă în cartea funciară nr. 108021”,

luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balint nr 14/04.02.2026 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Comunei Balint a suprafeței de 5150 mp categoria de folosință drum, imobil înscris în cartea Funciară nr 108021 Balint. Această suprafață este necesară în vederea asigurării eligibilității proiectului de investiții finanțat prin FEADR

motivată de importanța proiectului intitulat „MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ DIN COMUNA BALINȚ, JUDEȚUL TIMIȘ”, Cererea de Finanțare nr. F0430A00F012153700083, depusă în cadrul Submăsurii 4.3 – Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice. Conform Ghidului Solicitantului pentru Submăsura 4.3 (versiunea 2021), pentru acordarea punctajului aferent Criteriului de selecție 1.2 („Acces la rute alternative/preluarea traficului realizat de mașinile agricole”), AFIR impune condiții stricte privind starea tehnică a drumurilor care participă la formarea rutei alternative. Mai exact:

Drumurile publice de legătură trebuie să prezinte cel puțin același nivel de modernizare proiectat pentru drumul de exploatare agricolă din proiect.

Punctele de intersecție trebuie să aibă cel puțin același tip de îmbrăcăminte rutieră (structură) sau superioară.

În proiectul de modernizare, unul dintre drumurile agricole ce urmează a fi modernizate (prevăzut cu macadam semipenetrat) se racordează la noul traseu al DJ 609B prin intermediul vechiului traseu al DJ 609B (segmentul dezafectat parțial după construcția autostrăzii A1). Pentru a nu pierde finanțarea nerambursabilă și pentru a asigura continuitatea tehnică solicitată de finanțator, este imperativ ca UAT Comuna Balint să



intervină asupra acestui segment pentru a-l aduce la standardele necesare. Însă, conform legislației privind finanțele publice și construcțiile, UAT Balinț nu poate efectua lucrări de investiții pe un bun care nu se află în proprietatea sa publică.

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin (1) lit. c) ,lit. f), art.182 alin.(1) și art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5) și alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 879, alin. (2) și (5) coroborat cu art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 și art. 127, art. 129 și art. 130 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se însușește documentația topo-cadastrală – plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire – elaborată de S.C. SERMAC Construct & Design S.R.L. și PFA Stanciu Dimitrie Lucian, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 Balinț, proprietate publică a Județului Timiș.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 108021 Balinț, județul Timiș, în două loturi distincte, cu deschiderea de cărți funciare noi, după cum urmează:

- a) Lot 1 – C.F. nou UAT Balinț, în suprafață de 10.625 mp;
- b) Lot 2 – C.F. nou UAT Balinț, în suprafață de 5.150 mp.

Art. 3. – Se aprobă, ulterior finalizării procedurii de dezmembrare și de deschidere a cărților funciare noi, trecerea Lotului 2, identificat prin C.F. nou UAT Balinț, în suprafață de 5.150 mp, categoria de folosință drum, din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Comunei Balinț, conform descrierii din Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Lotul 2 prevăzut la art. 3 va fi utilizat în cadrul proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă din comuna Balinț, județul Timiș”, sens în care se constată încetarea interesului public județean și prevalența interesului public local.

Art. 5. – Predarea-primirea Lotului 2 se va realiza pe bază de proces-verbal încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, și Comuna Balinț, prin Consiliul Local al Comunei Balinț, în termen de cel mult 15 zile de la data finalizării procedurii de dezmembrare și a înscrierii în cartea funciară a noilor loturi formate în urma dezmembrării.

Art. 6. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Timiș se va actualiza în mod corespunzător.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Drumuri, Transport și Mediu și Direcția de Buget-Finanțe.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de Drumuri, Transport și Mediu;
- d) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- e) Comunei Balinț.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA