

PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred – Robert SIMONIS

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea
concesionării prin licitație publică, a terenului, identificat în Cartea funciară nr.
457297 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27667/08.08.2025, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea studiului de oportunitate și a concesionării prin licitație publică, a terenului, identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara, prezentăm următoarele:

Aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a terenului identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara are în vedere realizarea unui lăcaș de cult(biserică) pentru asigurarea nevoilor spirituale ale comunității locale, datorită incendiului care a afectat în mare parte obiectivul muzeal „Biserica de la Topla”, din cadrul Muzeului Satului Bănățean Timișoara unde se oficiau slujbele religioase de către Arhiepiscopia Timișoarei Protopopiatul Timișoara Parohia Ortodoxă Română Timișoara – “Pădurea Verde”.

În urma acestui eveniment au urmat mai multe solicitări din partea Arhiepiscopiei Timișoarei Protopopiatul Timișoara Parohia Ortodoxă Română Timișoara – “Pădurea Verde” și a Mitropoliei Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, pentru alocarea unei suprafețe de teren de 1.000 mp în concesiune în incinta Muzeului Satului Bănățean Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31 pentru construirea unei Biserici de zid și a unei Anexe în care să fie amenajată o expoziție dedicată luptei de rezistență anticomunistă din Banat.

Terenul în suprafață de 1.000 mp, situat în incinta Muzeului Satului Bănățean Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31 , este proprietatea publică a județului Timiș, aflat în administrarea Consiliului Județean Timiș, terenul este dotat cu facilități specifice de infrastructură, respectiv: curent electric, apă, canalizare, telecomunicații, infrastructură necesară desfășurării activităților de cult.

Concesionarea terenului din incinta Muzeului Satului Bănățean Timișoara are în vedere realizarea unui lăcaș de cult (biserică) pentru asigurarea nevoilor spirituale ale comunității locale. Biserica este un loc de închinare, oferind credincioșilor un spațiu dedicat rugăciunii și al desfășurării slujbelor religioase, biserica este un simbol al credinței aceasta fiind un semn vizibil al prezenței religiei într-o comunitate. De asemenea poate avea și scop comunitar fiind centrul vieții spirituale a unei comunități, și cultural - istoric păstrând tradițiile și valorile creștine.

Astfel terenul identificat în suprafață de 1.000 mp identificat în CF nr. 457297 Timișoara, va fi concesionat în conformitate cu prevederile art. 311- 320 privind licitația, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 27431/07.08.2025, întocmit de M&B EVALCONS SRL – CIF 42150216, prin evaluator autorizat EPI, domnul Mita Dan, membru titular ANEVAR, pentru stabilirea redevenței de concesiune terenului în suprafață de 1.000 mp,

Ținând cont de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. a), art.182 alin.(1), art.196 alin. (1), lit. a), art. 297 alin. 1, lit. b), și art. 311- 320 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenului, identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara.

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Diana ANDERCA