

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului înscris în Cartea funciară nr.404480 Recaș, din domeniul public al Județului Timiș, în domeniul public al Orașului Recaș

Prin referatul de aprobare nr.14597/17.04.2025 al inițiatorului domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea trecerii imobilului înscris în Cartea funciară nr.404480 Recaș, din domeniul public al Județului Timiș, în domeniul public al Orașului Recaș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.186/30.09.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș către Consiliul Local al Orașului Recaș, au fost date în administrare Orașului Recaș, Serviciului local de salubritate și spații verzi, următoarele bunuri imobile:

1. Teren intravilan, C.F. nr. 404480 Recaș, (C.F. vechi nr.5761), Nr. top./Nr. cad. 4827/2, Recaș, Str. Uzinei, nr. 324, în suprafață de 2.467 mp.
2. Construcții – centrală termică, șopron, siloz de suprafață, coș centrală termică, C.F. nr. 404480 Recaș, (C.F. vechi nr.5761), Nr. top./Nr. cad. 4827/2, Recaș, Str. Uzinei, nr. 324.

Imobilele au deservit desfășurării activității Serviciului local de salubritate și spații verzi.

Prin adresa nr. 3335/13.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 9660/13.03.2025, Primăria Orașului Recaș și-a exprimat intenția de a prelua în domeniul public, imobilul identificat în C.F. nr. 404480 situat în localitatea Recaș, județul Timiș, imobil ce se află în prezent în domeniul public al Județului Timiș.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr.75/02.04.2025 privind solicitarea de trecere a unor imobile (teren și construcții) din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Orașului Recaș și declararea acestora ca bunuri de interes public local, se solicită trecerea terenului intravilan, situat în Orașul Recaș, înscris în C.F. nr. 404480, nr. Top 4827/2 în suprafață de 2.467 mp, precum și construcțiile aferente, respectiv centrala termică, șopron, siloz de suprafață, coș centrală termică, identificate în C.F. nr. 404480, nr. Top 4827/2.

Totodată, ne este comunicat faptul că asupra construcțiilor au fost realizate lucrări de reparații din bugetul propriu al Primăriei Orașului Recaș, în perioada în care acestea au fost în administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș.

Imobilul va fi utilizat în scopul desfășurării activităților și acțiunilor de utilitate și de interes local ale Serviciului de Gospodărire Orașenească și Spații Verzi din cadrul Primăriei Orașului Recaș, inclusiv pentru parcare a autovehiculelor rutiere (ex. autocamioane, buldoexcavatoare, tractoare, etc.), a unor utilajelor, precum și pentru depozitarea materialelor necesare întreținerii orașului.

Menționăm faptul că, imobilul nu este utilizat de către Consiliul Județean Timiș și nici de o altă instituție subordonată acestuia, de mai bine de 10 ani.

Predarea-primirea imobilului se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire încheiat între Județul Timiș și Orașul Recaș. Județul Timiș și Orașul Recaș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 173, alin (1), lit. f), art. 182, alin. (1), art. 294, alin (2), alin (4) și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului înscris în Cartea funciară nr.404480 Recaș, din domeniul public al Județului Timiș, în domeniul public al Orașului Recaș.

Anexăm prezentului raport:

- Cartea funciară nr. 404480 UAT Recaș, loc. Recaș, (C.F. vechi nr.5761),
- Adresa nr. 3335/13.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 9660/13.03.2025 a Primăriei Orașului Recaș;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr.75/02.04.2025 privind solicitarea de trecere a unor imobile (teren și construcții) din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Orașului Recaș și declararea acestora ca bunuri de interes public local.

**Director executiv
Radu ȘERBAN**

**Șef serviciu
Bianca BELU**

**Consilier superior
Diana ANDERCA**