

CONTRACT

79/20926/01.08.2025

pentru achiziția publică de servicii de supervizare (asistență tehnică prin dirigenție de șantier) a lucrărilor de execuție din cadrul proiectului „RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC „CASTELUL HUNIADE, AZI MUZEUL BANATULUI”, COD LMI” TM-II-M-A-06140”

Având ca temei legal:

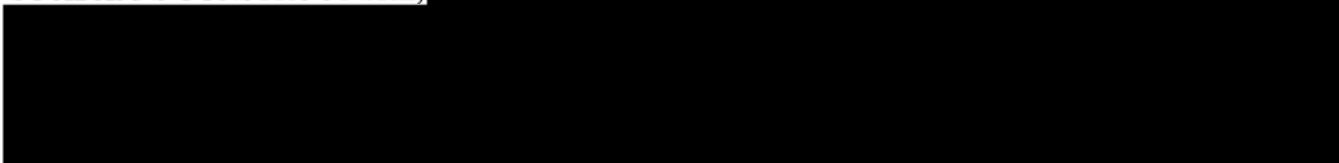
Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, în baza Referatului de necesitate nr. 15327/25.04.2025 și a Raportului procedurii nr. 24.504/15.07.2025, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii denumit în continuare “Contractul”

Între:

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș cu sediul în Timișoara, cod poștal 300034, Telefon: 0256/406300, fax 0256/406301 cod fiscal 4358029, conturi RO76TREZ24A650704610100X; RO75TREZ24A650704610300X și RO27TREZ24A650704610200X la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat legal prin dl. Alfred-Robert SIMONIS , Președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

SC ADAM'S CONSTRUCT SRL,



1. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor - este Achizitorul serviciilor de asistență tehnică prestate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor. Ori de câte ori, în cuprinsul contractului se face referire la noțiunea de "Achizitor" se prezumă automat ca fiind făcută trimiterea la achizitor;
- c. Prestator - este persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului

- d. Contract - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.
- e. Standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- f. Reprezentanții Părților - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii;
- g. Penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- h. Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor
- i. Antreprenor- persoana numită antreprenor în Acordul Contractual încheiat între Achizitor și executantul lucrărilor de realizare a obiectivului de investiție;
- j. Acord contractual – contractul încheiat între Achizitor și Antreprenor pentru lucrările de execuție a obiectivului de investiție, împreună cu condițiile generale și condițiile specifice;
- k. Recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;
- l. Termene limită - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- m. Vicii aparente - defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză.
- n. Vicii ascunse - defecte, lipsuri, neconformități, etc., care existând în momentul predării lucrării, nu au fost cunoscute de către Achizitor și nici nu puteau fi descoperite de el prin mijloace obișnuite de verificare sau recepție și care fac ca obiectivul de investiții să nu poată fi întrebuințat conform destinației sale ori ca întrebuințarea să fie într-atât micșorată încât se poate.
- o. Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți respectiv care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract făcând imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Forța majoră se constată de o autoritate competentă. Sunt asimilate forței majore evenimente ca: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- p. Zi - zi calendaristică; an - 365 zile

2. INTERPRETARE

2.1. Prezentul Contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

2.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.4. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie achiziția publică de servicii de supervizare (asistență tehnică prin dirigenție de șantier) a lucrărilor de execuție din cadrul proiectului „RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC„CASTELUL HUNIADE, AZI MUZEUL BANATULUI”, COD LMI” TM-II-M-A-06140”.

3.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile contractuale, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Contract, din Caietul de Sarcini, precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele Contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini (inclusiv anexele acestuia);
- b. Oferta financiară a Prestatorului (după corecțiile aritmetice);
- c. Oferta tehnică a Prestatorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- d. Garanția de bună execuție.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul prezentului Contract este în sumă de **2.969.778,25** lei, la care se adaugă cota legală de TVA conform prevederilor legale.

Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate și va avea menționat numărul Contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului Contract începe de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante și încetează la data semnării a Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de execuție pentru realizarea obiectivului de investiție „RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC„CASTELUL HUNIADE, AZI MUZEUL BANATULUI”, COD LMI” TM-II-M-A-06140”

6.2. Serviciile de supervizare încep la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor și se derulează pe toată durata execuției lucrărilor până la Recepția la terminarea lucrărilor, incluzând semnarea Procesului verbal de Recepție la terminarea lucrărilor. Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 36 de luni.

6.3. (1) În cazul prelungirii perioadei de execuție a lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiție, Achizitorul va putea dispune prelungirea corespunzătoare a Contractului, prin act adițional.

(2) Pentru situația reglementată la alineatul precedent, Prestatorul se obligă să execute toate sarcinile care îi revin, prevederile contractuale aplicându-se corespunzător în această nouă perioadă.

6.4. Contractul își păstrează valabilitatea pe toată perioada de garanție a lucrărilor executate, respectiv până la data semnării Procesului verbal de Recepție finală.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. (1) Executarea contractului (prestarea serviciilor) începe după constituirea Garanției de bună execuție și încheierea asigurărilor prevăzute la art. 17 din contract, la data prevăzută în Ordinul de începere emis de către Achizitor.

(2) Ordinul de începere a lucrărilor și, dacă este cazul, ordinele de sistare și reîncepere a lucrărilor de execuție pentru realizarea obiectivului de investiție „RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC„CASTELUL HUNIADE, AZI MUZEUL BANATULUI”, COD LMI” TM-II-M-A-06140”, vor fi transmise și spre știința Prestatorului și se vor considera Ordin de începere a activității, respectiv Ordine de sistare și de reînceperea prestării serviciilor.

7.2. Durata de prestare a serviciilor acoperă întreaga perioadă de valabilitate a Contractului de execuție a lucrărilor și a perioadei de garanție de bună execuție a obiectivului de investiție din cadrul proiectului „RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC„CASTELUL HUNIADE, AZI MUZEUL BANATULUI”, COD LMI” TM-II-M-A-06140”

8. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, având toate obligațiile prevăzute în Caietul de sarcini și prevederile legale aplicabile la momentul efectuării prestației.

(2) Prestatorul are obligația asigurării serviciilor de la data comunicată de achizitor în ordinul de începere a serviciilor, pe toată perioada de execuție și de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv urmărirea remedierii eventualelor obiecțiuni constatate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.2. Prestatorul are obligația să se asigure că lucrarea executată de către Antreprenor și pentru care asigură supervizarea, corespunde tuturor cerințelor solicitate prin documentația tehnico-economică a investiției, corespunde prevederilor și reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin Contractul de execuție.

8.3. Prestatorul are obligația asigurării tuturor atribuțiilor tehnice, financiare și contractuale stabilite prin Condițiile generale și Condițiile speciale ale Contractului de execuție conform HG nr.1/2018 încheiat cu Antreprenorul lucrării care face obiectul supervizării.

8.4. Prestatorul trebuie să respecte toate obligațiile menționate în Caietul de sarcini, cap. 5. ”Atribuțiile Supervizorului”.

8.5. Prestatorul trebuie să respecte toate obligațiile stabilite în sarcina sa atât în raport cu executantul lucrărilor (Antreprenorul), cât și cu Achizitorul, conform clauzei nr. 5 din condițiile generale ale acordului contractual de execuție a lucrărilor.

8.6. În perioada de garanție a lucrărilor, Prestatorul are obligația de a urmări comportarea lucrării și de a asigura asistența tehnică de specialitate pentru lucrările de intervenții în perioada de garanție a lucrărilor, fără nicio sumă suplimentară față de valoarea contractului.

8.7. Prestatorul are obligația elaborării și transmiterii către Achizitor a tuturor rapoartelor privind serviciile prestate precum și stadiul execuției lucrărilor, așa cum este specificat în Caietul de sarcini, cap. 7 ”Raportarea în cadrul contractului”.

8.8. Prestatorul va participa la întâlnirile cu Antreprenorul lucrării, convocate de către Achizitor, ori de câte ori este necesar și va elabora Minuta întâlnirilor.

8.9. Prestatorul va transmite Achizitorului, în copie, orice comunicare primită de la Antreprenorul lucrării.

8.10. Prestatorul va comunica din partea Achizitorului către Antreprenor informațiile pe care acesta le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului de execuție.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

- 9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în concordanță cu prevederile contractului.
- 9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului pentru cheltuieli neeligibile. Pentru plata cheltuielilor eligibile, plata se face în maxim 5 zile de la primirea banilor de la minister.
- 9.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului toată documentația necesară îndeplinirii serviciilor și urmăririi execuției lucrărilor.
- 9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații solicitate de acesta și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 9.5. Achizitorul va supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și va stabili conformitatea lor cu prevederile Contractului.
- 9.6. Achizitorul va analiza și va aproba rapoartele Prestatorului, elaborate și transmise de către acesta conform prevederilor din Caietul de sarcini, cap. 7 "Raportarea în cadrul contractului".
- 9.7. Achizitorul emite Ordinul de începere a activității și, dacă este cazul, ordinele de sistare și reîncepere a prestării serviciilor.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 10.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, Achizitorul are dreptul de a factura din prețul fără TVA al contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% a serviciilor neexecutate, din cuantumul obligațiilor neexecutate în termen calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu următoarea zi a termenului scadent până la data îndeplinirii efective a obligațiilor.
- (2) Prestatorul se obligă să achite factura de penalități emisă de către Achizitor în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii.
- (3) Neachitarea de către Prestator a facturii de penalități emisă de beneficiar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei, va duce la executarea valorii acesteia din cuantumul Garanției de bună execuție.
- 10.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 9.2. și art. 12.1., acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, începând cu următoarea zi a termenului scadent, fără ca valoarea penalităților să depășească valoarea debitului asupra căreia a fost calculată.
- 10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o Notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 10.5. În toate cazurile prevăzute la art. 10, cuantumul penalităților de întârziere nu va putea fi mai mic decât cuantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului.

11.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 296.977,83 lei, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a Contractului și se constituie în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului.

(2) Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a Contractului.

(3) Garanția de bună execuție a Contractului trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie pentru perioada de valabilitate a Contractului prin *rețineri succesive* din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție constituită prin rețineri succesive;

În acest caz Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, cont pe care să-l alimenteze, cu cel puțin 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Garanția constituită conform prevederilor alin. (3) devine anexă la contract

(4) Restituirea garanției de bună execuție este supusă regulilor stabilite prin art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator, în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și pe întreaga perioadă convenită a Contractului.

11.4. Instrumentul de garantare va acoperi toată perioada de valabilitate a contractului. Pentru situația prelungirii duratei contractului, Prestatorul are obligația prelungirii valabilității instrumentului de garantare, astfel încât, instrumentul de garantare să fie valabil pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;

11.5. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada deschiderii contului la dispoziția Achizitorului pentru constituirea garanției de bună execuție.

11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, total sau parțial, precum și dacă execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica în scris acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

11.7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către Achizitor.

11.8. Având în vedere caracterul și complexitatea lucrării, Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului-verbal de recepție finală.

11.9. Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea garanției de bună execuție, în condițiile în care Achizitorul nu era îndreptățit la cerere.

11.10. De fiecare dată când prețul Contractului este modificat, Prestatorul va ajusta valoarea garanției de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 5 zile de la modificare. De fiecare dată când garanția de bună execuție este executată ca urmare a unei cereri a Achizitorului, Prestatorul va reîntregi valoarea garanției de bună execuție în termen de 5 zile de la executarea sumelor cerute de către Achizitor.

11.11. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie potrivit clauzei 11.2. (3) lit. b), pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis garanția de bună execuție nu își poate respecta angajamentele, garanția de bună execuție nu va mai fi validă.

Achizitorul va notifica Prestatorul pentru a constitui o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții; în cazul în care Prestatorul nu transmite o nouă garanție de bună execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Achizitorul poate rezilia Contractul.

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

12.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediu Achizitorului pentru cheltuieli neeligibile, pentru plata cheltuielilor eligibile plata se face în maxim 5 zile de la primirea banilor de la minister.

12.2. Emiterea facturii se va face numai după acceptarea de către reprezentanții Achizitorului, a serviciilor prestate de către Prestator, prin semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor.

12.3. Factura emisă de Prestator va avea menționat numărul Contractului și datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF

12.4. În vederea efectuării plăților, Prestatorul va înainta către Achizitor Rapoarte, conform celor menționate în Caietul de sarcini, cap.7 "Raportarea în cadrul contractului".

12.5. Prestatorul va emite facturi având valori corelate cu procentul valoric al lucrărilor executate de către Antreprenor și care au rezultat din Situațiile de lucrări, verificate și acceptate de către Prestator, și confirmate de către Achizitor.

Regularizarea plăților efectuate către Prestator, până la concurența prețului total al contractului, se va face de către Achizitor la ultima Situație de lucrări a Executantului, verificată și acceptată de Prestator, și confirmată de către Achizitor.

12.6. Contractul nu va fi considerat finalizat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de semnarea Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

13. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

13.1. Modificarea Contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul Contract.

13.2. Modificarea prezentului Contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cazul în care Prestatorul nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1. Contractul va fi ajustat în baza prevederilor art. 221 al (1) lit a) din Legea 98/2016.

14.2. Prețul serviciilor de supervizare este ferm pentru primele 24 de luni.

14.3. Prețul serviciilor de supervizare se ajustează după primele 24 de luni în conformitate cu art. 222 indice 2 alin. 3 și alin.9 din Legea 98/2016.

14.4. Prețul serviciilor de de supervizare va fi ajustat prin actualizare cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu ziua imediat următoare împlinirii termenului indicat la alineatul precedent, conform următoarei formule:

$$A = (\text{pret servicii} \times \text{IPC}) / 100$$

A = Actualizare pret servicii de asistență tehnică din partea proiectantului

IPC= INDICE PRET CONSUM DAT DE INSTITUTUL REGIONAL DE STATISTICA calculat de la data semnării contractului și până în luna "n".

"n" reprezintă perioada cu 30 de zile înainte de data încheierii actului adițional privind aplicarea ajustării.

15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților, consemnat în scris;
- c) prin denunțarea unilaterală de către o parte, în condițiile prezentului Contract;
- d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2. În situația rezilierii totale sau parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a pretinde daune-interese, conform contract.

15.3. Culpă debitorului unei obligații contractuale se prezumă prin simplul fapt al neexecutării.

15.4. (1) Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după notificarea în scris a Prestatorului cu 7 (șapte) zile anterior datei la care contractul se reziliază de drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, dacă:

- a) Prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile Contractului;
 - b) Prestatorul nu se conformează notificării emise de către reprezentantul Achizitorului, care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract, care afectează executarea corespunzătoare și la timp a obligațiilor contractuale ale Prestatorului;
 - c) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
 - d) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
 - f) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
 - g) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- (2) În cazul în care prezentul Contract este reziliat, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii/acțiuni la care este îndreptățit în baza contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea Contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor;
 - b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - c) în cazul modificării Contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

15.5. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale, izvorând din prezentul contract.

15.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă face obiectul unei proceduri de dizolvare, și-a suspendat activitatea sau se află în faliment. În aceste situații, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de prestare la apariția unor circumstanțe (altele decât Forța majoră) ce fac imposibilă, total sau parțial, executarea Contractului și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și/sau care ar crea pentru Achizitor o poziție de dezechilibru contractual, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de data încetării contractului stabilită prin denunțare.

16. SUBCONTRACTANȚI

16.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să fie în concordanță cu oferta și să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai acestora, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, etc.

16.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, numai cu acordul prealabil al Achizitorului și cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

16.3. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant în perioada de implementare a contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului, într-un termen rezonabil, înainte de momentul începerii activității, de către noii subcontractanți.

16.4. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

16.5. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

16.6. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului.

16.7. Achizitorul, Prestatorul precum și subcontractanții, dacă este cazul, au obligația să respecte prevederile art. 150 și următoarele din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17. ASIGURĂRI

17.1. Înainte de începerea prestării serviciilor, Prestatorul va încheia și va menține în vigoare, pe toată perioada de derulare a contractului o asigurare de răspundere civilă profesională, conform prevederilor legale în vigoare.

17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum

și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

(2) Asigurarea va fi în cuantum cel puțin egal cu valoarea prezentului contract, fără TVA.

(3) Asigurarea va fi valabilă pe toată perioada de desfășurare a Contractului, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a Contractului.

(4) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator.

17.3. Prestatorul are obligația de a prezenta, la solicitarea Achizitorului, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor/ratelor curente (actualizate).

18. CESIUNEA

18.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul Contract.

18.2. Obligațiile născute din prezentul Contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC (CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI)

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiabile Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dus spre soluționare instanței competente de la sediul Achizitorului.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. COMUNICĂRI

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris oficial trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face pe fax sau e-mail.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 01.02.2015 prezentul Contract în trei exemplare în original, dintre care 1 (un) exemplar pentru Prestator și 2 (două) exemplare pentru Achizitor.

ACHIZITOR

Președintele Consiliului Județean Timiș,

PRESTATOR

S.C. ADAM'S CONSTRUCT S.R.L.