



Nr. 20393/10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și pe domnul Marcellus LOTH

Ca urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 14667/17.04.2025, privind oferta de vânzare a imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, înaintată de către proprietarii acestora, SC ALBVEST SRL, reprezentată de dna. Adriana LOTH – administrator, precum și dl. Marcellus LOTH, presedintele Consiliului Județean Timiș a solicitat Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, demararea lucrărilor conform atribuțiilor ce îi revin. Imobilul pe care este edificat Hotelul Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș este înscris în CF 415141 Moșnița Nouă, compus din teren în suprafață de 4.451 mp și clădire (Sp+P+1E+2Ep) cu o suprafață utilă de 2.505 mp. Alăturat lui este un teren în suprafață de 1.019 mp înscris în CF 415140 Moșnița Nouă, cu destinație de parcare auto (cu intrare din DJ 592 Timișoara – Buziaș). Procedura de achiziție este cea de cumpărare prin negociere.

Ca urmare a derulării activității comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare sus-menționată, aceasta a întocmit Raportul nr. 18441/23.05.2025 prin care se propune înaintarea raportului către plenum Consiliului Județean Timiș, ca acesta, în baza informațiilor prezentate, să decidă oportunitatea achiziției.

Prin Hotărârea nr. 143/28.05.2025 a Consiliului Județean Timiș s-a aprobat oportunitatea achiziționării imobilelor, participarea Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, la negocierea prețului de vânzare a bunurilor imobile, precum și prețul maxim până la care comisia putea negocia, respectiv 2.800.000 euro. Prețul de piață al imobilelor, stabilit în baza raportului de evaluare imobiliară, întocmit de către evaluator Dan Mita, membru ANEVAR a fost de 4.122.881 euro. Comisia mixtă a negociat cu proprietarii ca prețul de achiziție al imobilelor să fie de 2.100.000 euro.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și pe domnul Marcellus LOTH.

VICEPREȘEDINTE
Alin Augustin POPOVICIU